

ภาคผนวกที่ 1

สำเนาหนังสือเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการโรงแรมริชมอนด์ 3 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)



ที่ ทส ๑๐๐๙.๕/๓ ๒ ๙ ๗ - -

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
ถนนพระรามที่ ๖ แขวงสามเสนใน
เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๑๗ มีนาคม ๒๕๕๙

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมริชมอนด์ ๓
(ส่วนขยาย ครั้งที่ ๒) ของบริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดนนทบุรี

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. สำเนาหนังสือบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด ที่ Envimove/PE๕๘๑๓/๓๕๙
ลงวันที่ ๓ กุมภาพันธ์ ๒๕๕๙
๒. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการโรงแรมริชมอนด์ ๓ (ส่วนขยาย ครั้งที่ ๒)
ของบริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๓. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ
ด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน

ด้วย บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด
จัดทำและมอบอำนาจให้เสนอรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริชมอนด์ ๓
(ส่วนขยาย ครั้งที่ ๒) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็น
โครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น ๗๘๑ ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ ๑๑-๐-๙๔ ไร่ จากเดิม
โครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง ๑๕ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร (ริชมอนด์ ไฮเต็ล) มีจำนวน
ห้องพัก ๓๔๐ ห้อง อาคารห้องพักแบบ ๒ ทาวเวอร์ จำนวน ๑ อาคาร (ริชมอนด์-อมรินทร์) แบ่งเป็นทาวเวอร์
ขนาดความสูง ๙ ชั้น (ริชมอนด์) มีจำนวนห้องพัก ๑๑๖ ห้อง และทาวเวอร์ขนาดความสูง ๓ ชั้น (อมรินทร์)
มีจำนวนห้องพัก ๒๔๒ ห้อง อาคารสัมนา ขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารห้องเครื่อง ขนาด
ความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน ๑ อาคาร เมื่อพัฒนา
โครงการส่วนขยายจะประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน ๑ อาคาร ๒ ทาวเวอร์ แบ่งเป็นทาวเวอร์โรงแรม
ขนาดความสูง ๑๕ ชั้น (ริชมอนด์ ไฮเต็ล) มีจำนวนห้องพัก ๓๔๐ ห้อง และทาวเวอร์โรงแรมขนาดความสูง ๓๕
ชั้น มีจำนวนห้องพัก ๓๒๕ ห้อง อาคารห้องพัก จำนวน ๑ อาคาร ขนาดความสูง ๙ ชั้น (ริชมอนด์) มีจำนวน
ห้องพัก ๑๑๖ ห้อง อาคารสัมนา ขนาดความสูง ๓ ชั้น จำนวน ๑ อาคาร อาคารห้องเครื่อง ขนาดความสูง ๓
ชั้น จำนวน ๑ อาคาร และอาคารห้องพักมูลฝอยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน ๑ อาคาร ให้สำนักงานนโยบาย
และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณารายงาน รายละเอียดตาม
สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑

สำนักงาน...

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ได้พิจารณาและนำเสนอ รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมดังกล่าวต่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน พิจารณาตามลำดับขั้นตอน การพิจารณา และในการประชุมครั้งที่ ๑๙/๒๕๕๙ เมื่อวันที่ ๑๐ มีนาคม ๒๕๕๙ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมริชมอนด์ ๓ (ส่วนขยาย ครั้งที่ ๒) ของบริษัท ออมรินทร์พินิจ จำกัด โดยให้บริษัท ออมรินทร์พินิจ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ใน รายงานฯ อย่างเคร่งครัด ทั้งนี้ หากจังหวัดนนทบุรีได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือ จังหวัดนนทบุรี ส่งสำเนาใบอนุญาตพร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนิน โครงการแล้ว โครงการจะต้องเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ และ ๓ ในกรณีนี้ จึงขอให้จังหวัดนนทบุรีดำเนินการให้เป็นไปตามกฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสองแห่งพระราชบัญญัติส่งเสริม และรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ.๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการได้ให้ความ เห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตาม กฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาตโดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไข ที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติหรืออนุญาตขอให้จังหวัดนนทบุรี พิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อมที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของจังหวัดนนทบุรีเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



รองเลขาธิการฯ รักษาการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

สำนักวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ กต ๖ กต ๖๘๑๐ - ๖๘๑๖

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖



บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

เลขที่ 49/81 หมู่ 8 ซอยเฟรนด์ทาวน์ 38 ถนนติวานนท์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000

โทรศัพท์ 02-1569397 โทรสาร 02-1569319 มือถือ: 089-7747682 , 0943378282

Website : www.envimove-thai.com อีเมล : envimove@gmail.com

สำนักงานนโยบายและแผน

ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

2928

18.00

Envimove/PE5817/359

เรื่อง ขอนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการโรงแรมริชมอนด์ 3 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2)
ของบริษัท ออมรินทร์พินิจ จำกัด

เรียน เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จำนวน 15 ชุด
 2. รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับย่อ) จำนวน 15 ชุด
 3. หนังสือมอบอำนาจจากบริษัท ออมรินทร์พินิจ จำกัด
 4. หนังสือแจ้งความประสงค์ในการเผยแพร่รายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
 5. สำเนาหนังสือนำส่งรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมต่อเทศบาลนครนนทบุรี

ตามที่บริษัท ออมรินทร์พินิจ จำกัด ได้ดำเนินการพัฒนาโครงการโรงแรมริชมอนด์ 3 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ประกอบด้วยอาคารที่ดัดแปลงเพื่อขอเพิ่มจำนวนห้องพัก เป็นอาคารขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวนห้องพัก 340 ห้อง (ริชมอนด์ โฮเต็ล) โดยโครงการจะทำการก่อสร้างทาวเวอร์ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวนห้องพัก 325 ห้อง และเชื่อมโครงสร้างชั้นที่ 1 - 8 ของทั้ง 2 ทาวเวอร์เข้าด้วยกัน อ้างถึง ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง "กำหนดประเภทและขนาดของโครงการหรือกิจการซึ่งต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและหลักเกณฑ์ วิธีการ ระเบียบปฏิบัติ และแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม" พ.ศ. 2555 ออกตามความในพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 ที่กำหนดให้อาคารอยู่อาศัยรวมตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร ที่มีจำนวนห้องพักตั้งแต่ 80 ห้องขึ้นไป หรือมีพื้นที่ใช้สอยตั้งแต่ 4,000 ตารางเมตรขึ้นไป ต้องจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (EIA) เพื่อนำเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนการขออนุญาตก่อสร้าง ซึ่งโครงการฯ เข้าข่ายตามประกาศกระทรวงฯ ฉบับดังกล่าว

ในการนี้บริษัท ออมรินทร์พินิจ จำกัด ได้มอบหมายให้บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด เป็นผู้ดำเนินการศึกษาและจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมสำหรับโครงการดังกล่าว และได้ดำเนินการจัดเตรียมรายงานผลการศึกษาเสร็จเรียบร้อยแล้ว จึงขอนำส่งรายงานมาพร้อมกับหนังสือฉบับนี้ตามสิ่งที่ส่งมาด้วยเพื่อดำเนินการตามกระบวนการพิจารณารายงานต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

กรรมการผู้จัดการ/ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

สรุปมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ โรงแรมริชมอนด์ 3 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ของบริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด
ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ โรงแรมริชมอนด์ 3 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ตั้งอยู่ที่ ถนนรัตนานิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี เป็นโครงการประเภทโรงแรม มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 781 ห้อง ขนาดพื้นที่โครงการ 11-0-94 ไร่ จากเดิมโครงการประกอบด้วย อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (ริชมอนด์ ไฮเต็ล) มีจำนวนห้องพัก 340 ห้อง อาคารห้องพักแบบ 2 ทาวเวอร์ จำนวน 1 อาคาร (ริชมอนด์-อมรินทร์) แบ่งเป็นทาวเวอร์ขนาดความสูง 9 ชั้น (ริชมอนด์) มีจำนวนห้องพัก 116 ห้อง และทาวเวอร์ขนาดความสูง 3 ชั้น (อมรินทร์) มีจำนวนห้องพัก 242 ห้อง อาคารสัมนา ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเครื่อง ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักมัลฟูยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร เมื่อพัฒนาโครงการส่วนขยายจะประกอบด้วย อาคารห้องพัก จำนวน 1 อาคาร 2 ทาวเวอร์ แบ่งเป็นทาวเวอร์โรงแรมขนาดความสูง 15 ชั้น (ริชมอนด์ ไฮเต็ล) มีจำนวนห้องพัก 340 ห้อง และทาวเวอร์โรงแรมขนาดความสูง 35 ชั้น มีจำนวนห้องพัก 325 ห้อง อาคารห้องพัก จำนวน 1 อาคาร ขนาดความสูง 9 ชั้น (ริชมอนด์) มีจำนวนห้องพัก 116 ห้อง อาคารสัมนา ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร อาคารห้องเครื่อง ขนาดความสูง 3 ชั้น จำนวน 1 อาคาร และอาคารห้องพักมัลฟูยรวม ขนาดชั้นเดียว จำนวน 1 อาคาร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดยบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการโรงแรมริชมอนด์ 3 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) ของบริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด อย่างเคร่งครัด

2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้

3.1 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลดีต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้น ๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ส่งขึ้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้กับสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ



ผู้มีอำนาจบริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด
มีนาคม 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2559

3.2 หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญ ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาตให้มีการเปลี่ยนแปลงให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อน รำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการ หรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการ หรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางหรือมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

กรรมการผู้มีอำนาจบริษัท อมรินทร์พินทิพย์ จำกัด



ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด
มีนาคม 2559

ตารางที่ 1 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมริชมอนด์ 3 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ระยะรื้อถอน)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ช่วงรื้อถอนโครงสร้างอาคารห้องพักของทาวเวอร์อมรินทร์ ขนาดความสูง 3 ชั้น	การรื้อถอนทาวเวอร์อมรินทร์ ขนาดความสูง 3 ชั้น เพื่อเพิ่มจำนวนห้องพัก โดยการก่อสร้างทาวเวอร์ห้องพักขนาดความสูง 35 ชั้น ของโครงการนั้น คาดว่า จะใช้เวลาในการรื้อถอนประมาณ 3 เดือน ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. การดำเนินการรื้อถอนอาคารก่อนการก่อสร้างต้องได้รับอนุญาตจากเทศบาลนครนนทบุรีเท่านั้น และต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดของกฎหมายว่าด้วยการรื้อถอนอาคารอย่างเคร่งครัด 2. ก่อนทำการรื้อถอนอาคารจะต้องจัดทำมาตรการเพื่อป้องกันมิให้เกิดอันตรายต่อสุขภาพ ชีวิต ร่างกาย ทรัพย์สิน ตลอดจนมาตรการในการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม และป้องกันปัญหาการจราจร และสิ่งสาธารณประโยชน์ 3. ในระหว่างดำเนินการรื้อถอน ห้ามมิให้เปิดทางเข้า-ออกมากกว่า 1 ช่องทาง และจะต้องจัดทำรั้วชั่วคราวทึบ และแข็งแรง สูงไม่น้อยกว่า 2 เมตร ปิดกั้นตามแนวที่ติดต่อกับถนนรัตนธิเบศร์ และอาคาร/ บ้านพักอาศัยข้างเคียง โดยบริเวณทางเดินริมถนนรัตนธิเบศร์ จะต้องมีการปักค้ำเพื่อป้องกันวัสดุตกหล่นด้วย 4. จัดให้มีสถานที่ เพื่อใช้สำหรับล้างล้อรถพร้อมอุปกรณ์ใช้ฉีดที่มีความดันสูงเพื่อล้างล้อรถหรือตัวถังรถ หรือวิธีการอื่นที่เหมาะสม เพื่อทำความสะอาดรถก่อนออกจากสถานที่ก่อสร้าง 5. เศษวัสดุจะต้องปกคลุมด้วยผ้าคลุมหรือปิดมิดชิดทั้งด้านบนและด้านข้างทั้ง 3 ด้าน 6. การขนย้ายวัสดุที่มีฝุ่น ต้องฉีดพรมด้วยน้ำทันทีก่อนการขนย้าย 7. ต้องขนย้ายเศษวัสดุ ขยะ และสิ่งปฏิกูลออกจากโครงการอย่างน้อยทุก ๆ 2 วัน หากยังไม่พร้อมที่จะขนย้ายต้องจัดให้มีที่พักรวมที่มีขนาดเพียงพอ อยู่ในตำแหน่งที่สะดวกต่อการจัดเก็บ และต้องทำความสะอาดอย่างต่อเนื่องตลอดเวลา ป้องกันมิให้เกิดฝุ่นละอองหรือสิ่งสกปรกเปื้อน 	

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		<p>8. รักษาพื้นที่โดยรอบให้สะอาดอยู่เสมอ เก็บกวาดขยะมูลฝอยให้อยู่ในภาชนะรองรับมิให้ปลิวกระจายทั่วไป</p> <p>9. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย บริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการรื้อถอนอาคาร เพื่อทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและควบคุมการจราจรเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>10. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยวันธรรมดาจะทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยโครงการจะหยุดการทำงานในวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p>	
<p>2. ช่วงรื้อถอนทางลาดหน้าทาวเวอร์ขนาดความสูง 15 ชั้น และทางเดินเชื่อมอาคาร ซึ่งผิดไปจากแบบที่เคยขออนุญาตก่อสร้าง</p>	<p>โครงการมีการต่อเติมทางลาดหน้าด้านหน้าทาวเวอร์ขนาดความสูง 15 ชั้น และมีการก่อสร้างทางเดินเชื่อมอาคาร ไปยังอาคารสัมมนา ขนาดความสูง 3 ชั้น และอาคารห้องพัก ขนาดความสูง 9 ชั้น ซึ่งผิดไปจากแบบที่เคยขออนุญาตก่อสร้าง ดังนั้น ภายหลังจากโครงการได้รับอนุญาตให้เพิ่มจำนวนห้องพัก โครงการจะดำเนินการรื้อถอนทางลาด และทางเดินเชื่อมที่ผิดไปจากแบบที่เคยได้รับอนุญาตออกและปรับปรุงให้สอดคล้องตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง ซึ่งในระหว่างการรื้อถอนอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>1. ในการรื้อถอนทางลาด ด้านหน้าอาคาร โครงการจะจัดทำรั้วสูง 3 เมตร โดยรอบพื้นที่ทางลาด เพื่อปิดกั้นพื้นที่ และปิดกั้นแผงไม้อัดบริเวณส่วนที่ติดกับอาคารเดิม</p> <p>2. จัดให้มีช่องทางเข้าทาวเวอร์ขนาดความสูง 15 ชั้น โดยไม่ผ่านพื้นที่รื้อถอนทางลาด โดยกำหนดให้ผู้ใช้บริการเข้าอาคารจากทางอาคารสัมมนา ขนาดความสูง 3 ชั้น ผ่านทางเดินเชื่อมอาคาร โดยภายหลังจากการรื้อถอนทางลาดและปรับปรุงให้สามารถใช้งานได้ จึงจะดำเนินการรื้อถอนทางเดินเชื่อมอาคารต่อไป โดยกำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดังในวันธรรมดางานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยโครงการจะหยุดการทำงานในวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>3. ภายหลังจากการรื้อถอนทางเดินเชื่อมอาคารแล้วเสร็จ จะทำการปรับปรุงบริเวณช่องเปิด ณ ตำแหน่งที่รื้อถอนทางเดินเชื่อมเพื่อให้ใช้งานได้เป็นปกติ</p>	<p>บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด</p>



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณภาพอากาศที่เกิดจากการรื้อถอนอาคาร	ในการรื้อถอนอาคารจะทำให้เกิดมลพิษอากาศ ได้แก่ TSP PM10 CO NOx SOx และ HC จากการประเมินความเข้มข้นของมลสารทั้งหมดจากกิจกรรมต่าง ๆ ในช่วงการก่อสร้างทั้งสามกิจกรรม ได้แก่ ผ่นละอองจากกิจกรรมการรื้อถอนในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุกพบว่า ในระยะรื้อถอนจะทำให้เกิดมลสารทางอากาศ ได้แก่ TSP, PM10, CO, NO2, SO2 และ HC เท่ากับ 7.3×10^{-3} , 0.0002×10^{-3} , 1.002×10^{-3} , 5.004×10^{-3} , 3.0007×10^{-4} และ 4.0008×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสารที่ตรวจวัดบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน โดยมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์ วิทยาเขตศรีราชา เมื่อวันที่ 9-10 มิถุนายน 2558 พบว่า ในระยะรื้อถอนความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าไม่แตกต่างจากเดิมมากนัก แต่อย่างไรก็ตามโครงการได้กำหนดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศในระยะรื้อถอน	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบที่บหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ติดตั้งตาข่ายชนิดถี่ ตั้งแต่ชั้นล่างจนถึงชั้นสูงสุดโดยรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย 3. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน ทราย เพื่อป้องกันการร่วงหล่นบนถนน 4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง 5. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่ที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 6. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่น หรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและอีก 3 ด้านให้มิดชิด 7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ 8. จัดระเบียบการจราจรทั้งภายในและภายนอกพื้นที่ก่อสร้าง โดยกำหนดและควบคุมความเร็วของรถบรรทุกวัสดุก่อสร้างภายนอกโครงการไม่ให้เกินตามกฎหมายกำหนด และภายในโครงการไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ ชั่วโมง โดยเฉพาะเมื่อเข้าใกล้เขตชุมชน ซึ่ง U.S.EPA, 1987 ระบุว่า สามารถลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละอองได้ร้อยละ 60 และยังช่วยป้องกันการชำรุดเสียหายของผิวถนนอีกด้วย 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหที่พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบเจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน	การประเมินระดับเสียงที่เกิดขึ้นจากแหล่งกำเนิดเสียงในช่วงการรื้อถอนอาคารโครงการต่อพื้นที่ข้างเคียงโดยรอบโครงการในระยะต่าง ๆ กันพบว่า ผู้ที่อยู่โดยรอบโครงการ จะได้รับเสียงดังมากที่สุดในช่วงการรื้อถอนอยู่ที่ 60.5-75.7 dB(A) และระดับเสียงจากการรื้อถอนอาคารที่ผู้อยู่ในบริเวณโรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏี ซึ่งเป็นสถานที่อ่อนไหว จะได้รับมีระดับเสียงอยู่ในช่วง 41.6 dB(A) เมื่อนำระดับเสียงที่ได้เปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ. 2540) เรื่องกำหนดมาตรฐานระดับเสียงโดยทั่วไป ลงวันที่ 12 มีนาคม 2540 ในราชกิจจานุเบกษา เล่ม 114 ตอนที่ 27 ลงวันที่ 3 เมษายน 2540 กำหนดให้มีค่าระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 เท่ากับ 70 เดซิเบล (เอ) นั้น พบว่าเสียงที่เกิดจากการรื้อถอนอาคารอยู่ในระดับที่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบทึบหรือตาข่าย ขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยเลือกใช้วัสดุดูดซับเสียงรุ่น BLOXTEG ติดกับรั้วโครงการความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A) 2. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยวันธรรมดาจะทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยโครงการจะหยุดการทำงานในวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. ไม่ทำกิจกรรมการรื้อถอนที่ทำให้เกิดเสียงดัง ในช่วงเวลาพักผ่อนของผู้พักอาศัยข้างเคียง 4. กำหนดในสัญญาจ้างผู้รับเหมาก่อสร้าง ให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับการเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 5. บริษัท ออมรินทร์พินิจ จำกัด จะต้องควบคุมให้มีการปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงาน 	<p>จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออมรินทร์พินิจ จำกัด)</p>

ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4. เสียงที่เกิดจากการรื้อถอน (ต่อ)	<p>ทั้งนี้ ในการลดระดับเสียง โดยเลือกใช้วัสดุดูดซับเสียงรุ่น BLOXTEG ติดกับรั้วโครงการความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A) และเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมกำแพงกันเสียงได้ 16.5-26.8 dB(A) แต่ทั้งนี้ ระดับเสียงที่ลดลงเมื่ออ้อมผ่านผนังกันเสียงจะยอมรับได้สูงสุด เท่ากับ 25 dB(A)</p> <p>อนึ่ง ผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการมากที่สุดได้แก่ ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันออก มีระยะห่างจากแนวอาคารที่ต้องรื้อถอนประมาณ 23 เมตร ได้รับระดับเสียงจากการรื้อถอน 75.7 dB(A) และหลังจากที่โครงการได้จัดให้มีมาตรการติดตั้งวัสดุดูดซับเสียงรุ่น BLOXTEG ติดกับรั้วโครงการความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A) และเมื่อรวมกับระดับเสียงปัจจุบันทำให้ผู้ที่อยู่ด้านทิศตะวันตกจะได้รับระดับเสียงรวมเท่ากับ 58.0 dB(A) ซึ่งไม่เกินมาตรฐานระดับเสียงเฉลี่ย (Leq) 24 ชั่วโมง (70 dB(A))</p>		<p>บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด</p>



ตารางที่ 1 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
5. สันสะเทือนที่เกิดจากการรื้อถอน	กิจกรรมการรื้อถอนที่อาจจะส่งผลกระทบต่อความสันสะเทือนต่อบริเวณโดยรอบโครงการ เป็นงานเจาะ ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.035 นิ้ว/วินาที ซึ่งในระหว่างการรื้อถอนอาจส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการ และผู้พักอาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการรื้อถอน และแจ้งกำหนดการรื้อถอนให้ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการรื้อถอน เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการรื้อถอนที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยวันธรรมดาจะทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. โดยโครงการจะหยุดการทำงานในวันเสาร์ วันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการรื้อถอนอย่างใกล้ชิด และควบคุมการรื้อถอน ให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. นำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณพื้นที่โครงการในที่ที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรินทร์ พินธิพย์ จำกัด)

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อมรินทร์ พินธิพย์ จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมริชมอนด์ 3 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	สภาพปัจจุบันของพื้นที่โครงการก่อนเพิ่มจำนวนห้องพัก เป็นกลุ่มอาคารโรงแรมขนาดความสูง 1-15 ชั้น ส่วนพื้นที่โดยรอบในปัจจุบันส่วนใหญ่มีการใช้ประโยชน์เป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ และอาคารสำนักงาน เป็นต้น โดยโครงการจะใช้เวลาก่อสร้างประมาณ 27 เดือน โดยช่วงแรกโครงการมีการขุดดิน ปรับพื้นที่ ขุดบ่อเก็บน้ำใต้ดินตลอดจนการขึ้นโครงสร้างของโครงการ ซึ่งมีผลทำให้ลักษณะภูมิประเทศมีการเปลี่ยนแปลงไปบ้าง ซึ่งในช่วงการปรับถมพื้นที่อาจส่งผลกระทบในด้านการพังทลายของดินถล่มสู่พื้นที่ข้างเคียงโครงการ ดังนั้น ต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านการพังทลายของดิน และเกิดมลพิษ เกิดมูมมุงที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบทึบหรือตาข่าย ขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาด และเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 3. ปรับสภาพพื้นที่ตลอดจนก่อสร้างโครงการเฉพาะภายในขอบเขตที่ดินของโครงการเท่านั้น 4. ติดตั้งป้ายประกาศบริเวณพื้นที่ก่อสร้างรวมทั้งระบุชื่อ ที่อยู่ หมายเลขโทรศัพท์ สถานที่ที่สามารถติดต่อได้ของเจ้าของโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้างโครงการพร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครภูเก็ต 6 เดือน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด

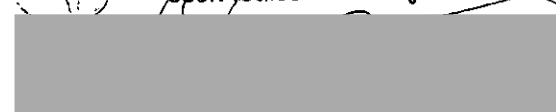
มีนาคม 2559



9/139

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.2 คุณภาพอากาศ</p> <p>1) ฝุ่นละออง</p>	<p>กิจกรรมในระยะก่อสร้าง ได้แก่ การเคลื่อนย้าย การขนส่ง การเปิดหน้าดิน ก่อให้เกิดฝุ่นละออง อาจทำให้เกิดผลกระทบต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียงและบริเวณเส้นทางขนส่งได้รับผลกระทบด้านฝุ่นฟุ้งกระจายจากการประเมินฝุ่นละออง (TSP) จากกิจกรรมการก่อสร้างของโครงการมีปริมาณ 0.0038 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และผลการตรวจวัดความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบันเท่ากับ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร เมื่อนำค่าจากการประเมินรวมกับค่าจากการตรวจวัดจะทำให้ค่าความเข้มข้น TSP 0.0588 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร)</p> <p>หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบทึบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 2. ใช้ผ้าคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งวัสดุก่อสร้าง หิน หินทราย เพื่อป้องกันการรบกวนบนถนน 3. จัดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 4. การกระทำใดๆที่อาจก่อให้เกิดมลภาวะ ให้จัดทำในพื้นที่คลุมผ้าใบ หรือในห้องที่คลุมหลังคา และผนังปิดด้านข้างอีก 3 ด้าน 5. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง โดยจะกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 6. จัดเทคนิคการก่อสร้างให้เป็นระบบสำเร็จรูปหรือกึ่งสำเร็จรูป ที่มีการหล่อคอนกรีตในพื้นที่ก่อสร้างน้อยที่สุด 7. บริเวณปากทางเข้า-ออก ให้ปิดทึบตลอดเวลา เปิดเฉพาะเมื่อมีรถเข้า-ออก และรักษาพื้นผิวให้สะอาดปราศจากเศษหิน ดิน หินทราย หรือฝุ่น ดักค้างจนทำการก่อสร้างแล้วเสร็จ 8. ไม่กองหรือเก็บเศษวัสดุที่เหลือใช้ไว้นาน โดยจะจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 9. ทำความสะอาดล้อรถบรรทุกก่อนออกจากโครงการ โดยทำเป็นบ่อล้างรถมีเหล็กโรตารี่สามเหลี่ยม ทั้งทางขึ้น-ลง เพื่อขูด 	<p>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัด TSP และ PM₁₀ ทุกวันที่มีการทำฐานรากและรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u> (ดังแสดงในรูปที่ 1)</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏ <p>-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที</p> <p>-ตรวจสอบความคงทนแข็งแรงของรั้วและการฉีกขาดของผ้าใบตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ</p>

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ผู้คนละออง (ต่อ)		<p>ดินจากล้อรถ ในช่วงก่อสร้างโครงการ</p> <p>10. จัดให้มีพนักงานคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกหล่นบริเวณปากทางเข้า-ออกโครงการรวมถึงพื้นที่ข้างเคียงบริเวณโดยรอบ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นจะทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาดโดยทันที</p> <p>11. จัดหาแผ่นเหล็กอย่างหนาปูให้ทั่วบริเวณที่จะมีรถวิ่งผ่านภายในโครงการ เพื่อป้องกันรถจมโคลนในช่วงฝนตก</p> <p>12. กำหนดระบบรับเรื่องร้องเรียนและแนวทางในการสอบถาม เพื่อค้นหาข้อเท็จจริง สาเหตุ และกำหนดแนวทางแก้ไขปัญหา</p> <p>13. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น และหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน</p> <p>14. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพ ตลอดจนกำหนดให้บริษัทควบคุมงานก่อสร้าง ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>15. จัดให้มีการตรวจวัดฝุ่นละอองภายในพื้นที่โครงการตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>16. จำกัดความเร็วของรถให้มีความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง เพื่อลดปริมาณฝุ่นละออง</p> <p>17. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่มีการงานในกิจกรรมการ</p>	<p>แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน</p> <p>- ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)</p>

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) ฝุ่นละออง (ต่อ)		<p>ก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระเจาของฝุ่น</p> <p>18. ในการขนส่งวัสดุก่อสร้างต่าง ๆ จะใช้รถบรรทุกขนาดไม่เกิน 6 ล้อ เท่านั้น และทำการขนส่งเวลา 10.00-15.00 น. และช่วงเวลา 22.00-05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>19. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน</p>	
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดในช่วงก่อสร้างโครงการได้แก่ ฝุ่นละอองจากกิจกรรมการก่อสร้างในพื้นที่ มลสารจากเครื่องจักรกล และมลสารจากรถบรรทุก ซึ่งปล่อย ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) ฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM-10) ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NO _x) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO _x) และไฮโดรคาร์บอน (HC) จากการตรวจวัดความเข้มข้นของมลสารบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน คือ TSP, PM-	<p>1. ไม่ติดเครื่องยนต์ไว้ขณะที่ไม่ได้ปฏิบัติงาน</p> <p>2. หมั่นตรวจสอบเครื่องจักรที่ใช้ในการทำงานอยู่เสมอ</p> <p>3. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งดิน วัสดุ ก่อสร้าง และอื่นๆ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p>	<p><u>ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่</u></p> <p>- ตรวจวัด CO, NO_x, SO₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p><u>สถานีตรวจวัด</u> (ดังแสดงในรูปที่ 1)</p> <p>1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ</p> <p>2. โรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏ</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ</p>

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องปำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	10, CO, NO _x , SO ₂ และ THC มีค่าเท่ากับ 0.055, 0.043, 0.34, 0.041, 0.016 และ 1.89 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ และจากการประเมินมลสารจากการก่อสร้างพบว่า มีค่าความเข้มข้นของมลสาร คือ TSP, PM-10, CO, NO _x , SO ₂ และ THC เท่ากับ 4.6×10^{-3} , 0.006×10^{-3} , 3.06×10^{-3} , 0.0131, 8.03×10^{-4} และ 9.3×10^{-4} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งเมื่อนำค่าจากการคำนวณรวมกับค่าจากการตรวจวัด จะทำให้ค่าความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่าดังนี้ TSP เท่ากับ 0.0596 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) PM-10 เท่ากับ 0.043006 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) CO เท่ากับ 0.34306 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) NO ₂ เท่ากับ 0.054 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) SO ₂ เท่ากับ 0.016803 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร) และ THC เท่ากับ 1.891 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ ซึ่งพบว่า ไม่มีมลสารใดที่มีค่าเข้มข้นเกินค่ามาตรฐานคุณภาพอากาศ		แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) มลพิษทางอากาศ (ต่อ)	ในบรรยากาศโดยทั่วไป หมายเหตุ : อ้างอิงจากมาตรฐานคุณภาพอากาศในบรรยากาศโดยทั่วไป ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)		
1.3 เสียง	ระดับเสียงดังรบกวนที่ผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงได้รับมากที่สุด คือ เสียงจากงานเจาะเสาเข็มทำฐานราก โดยหน่วยรับเสียงที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการ ด้านทิศเหนือ ทิศตะวันออก ทิศใต้ และทิศตะวันตก จะได้รับระดับเสียงจากการก่อสร้างอยู่ในช่วง 56.5-76.7 เดซิเบล(เอ) เมื่อเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไปที่ 70 เดซิเบล (เอ) จะมีค่าเกินมาตรฐานดังกล่าว สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมี 1 แห่ง ได้แก่ โรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏี ที่ระยะ 900 เมตร พบว่าในช่วงงานก่อสร้าง จะมีระดับเสียงประมาณ 37.6-42.6 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป โครงการจะใช้วัสดุดูดซับเสียงรุ่น BLOXTEG ติดกับรั้วโครงการความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A) ซึ่งจะทำให้อาคารที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการและล้อมรอบโครงการทุกด้าน ได้รับระดับเสียงจากทุกกิจกรรมการก่อสร้างระหว่าง 53.2 – 54.8 เดซิเบล(เอ) ซึ่งมีระดับเสียงไม่เกินค่ามาตรฐาน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่โครงการเป็นประจำตลอดช่วงเวลาก่อสร้างเพื่อสอบถามถึงผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นที่บริเวณป้อมยาม เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากมีปัญหาเกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขอย่างเร่งด่วน 2. จัดทำรั้วทึบ ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบทิบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร โดยรอบแนวเขตที่ดิน โดยเลือกใช้วัสดุดูดซับเสียงรุ่น BLOXTEG ติดกับรั้วโครงการความสูง 6 เมตร ซึ่งจะช่วยลดระดับเสียงลงได้ประมาณ 50 dB(A) 3. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยวันธรรมดาจะทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ส่วนวันเสาร์จะทำงานในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราวจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน และก่อสร้างไม่เกิน 21.00 น. โดยโครงการจะหยุดการทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์	ดัชนีที่ตรวจวัด / ความถี่ตรวจวัดระดับเสียง คือ Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L5, L10 และ L90 บริเวณพื้นที่โครงการทุกวันที่มีการทำฐานราก และรายงานผลทุกสัปดาห์หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง สถานีตรวจวัด (ดังแสดงในรูปที่ 1) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. โรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏี - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและ

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียง(ต่อ)	และจะมีระดับเสียงลดลงเมื่อกิจกรรมมีระยะห่างจากอาคารอาคารข้างเคียงเพิ่มขึ้นเรื่อยๆ สำหรับพื้นที่อ่อนไหวที่ตั้งอยู่ใกล้เคียงพื้นที่โครงการมี 1 แห่ง คือ โรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏี ที่ระยะ 900 เมตร จะได้รับเสียงลดลงเช่นเดียวกัน และระดับเสียงหน่วยรับเสียงต่างๆ ได้รับจากกิจกรรมการก่อสร้างโครงการจะไม่เกินค่ามาตรฐานระดับเสียงทั่วไป (ไม่เกิน 70 เดซิเบล(เอ)) สำหรับระดับเสียงเฉลี่ยในปัจจุบัน เท่ากับ 53.2 เดซิเบล (เอ) (< 70 เดซิเบล(เอ)) และ ระดับเสียงสูงสุด เท่ากับ 83.7 เดซิเบล (เอ) (< 115 เดซิเบล (เอ))	<ol style="list-style-type: none"> ไม่ทำกิจกรรมต่าง ๆ ที่ก่อให้เกิดเสียงดังพร้อมกันในเวลาเดียวกัน ลดจำนวนของเครื่องจักรกลที่ใช้งานในบริเวณที่อยู่ใกล้เคียงกัน เลือกใช้เครื่องมือ อุปกรณ์ และวิธีการก่อสร้างและรื้อถอนอาคารที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวนน้อยที่สุด อุปกรณ์และเครื่องจักรกลที่มีการใช้งานเป็นครั้งคราว ให้ดับเครื่องหรือเบาเครื่องลงระหว่างการพัก ใช้อุปกรณ์เครื่องจักรที่ได้รับการบำรุงรักษาอย่างดีเท่านั้น และต้องได้รับการดูแลอย่างสม่ำเสมอในระหว่างการก่อสร้าง ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร ไม่ใช่เครื่องจักรหรือเครื่องยนต์ที่มีอัตราเร็วเกินไป ควบคุมคนงานก่อสร้างไม่ให้ส่งเสียงดัง จัดพื้นที่เฉพาะในการทำกิจกรรม เช่น การเชื่อม เป็นต้น ให้กระทำในห้องที่มีมิดชิดและอยู่ห่างจากพื้นที่ที่มีผู้อยู่อาศัยมากที่สุด โดยบริเวณที่จัดทำในพื้นที่แต่ละชั้นให้ติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวชนิดเคลื่อนย้ายได้ทั้ง 3 ด้าน เพื่อป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวน ทั้งนี้ การติดตั้งแผ่นกันเสียงชั่วคราวดังกล่าว ซึ่งถือว่าเป็น Noise Barriers ชนิดหนึ่ง จะสามารถลดเสียงลงได้ 	<p>แก้ไขปัญหาคือพบโดยทันที</p> <ul style="list-style-type: none"> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท ออมปิ่นทิพย์ จำกัด)</p>

หมายเหตุ : บริษัท ออมปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียง(ต่อ)		<p>13. จัดจ้างผู้รับเหมาที่มีคุณภาพตลอดจนจัดให้มีบริษัทควบคุมงานก่อสร้างให้ปฏิบัติตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด</p> <p>14. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ</p> <p>15. จัดทำโครงเหล็กโดยรอบตัวอาคาร และปิดช่องว่างด้วยผ้าใบทึบและมีที่ยึดติดบนโครงสร้างอาคารในแต่ละชั้น เพื่อลดผลกระทบด้านเสียง</p> <p>16. ใช้น้ำมันหล่อลื่นช่วยลดการเสียดสีระหว่างชิ้นส่วนของเครื่องจักร</p> <p>17. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่ให้เกิดเสียงดัง และควบคุมความเร็วในย่านชุมชนไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง</p> <p>18. มาตรการในการลดผลกระทบต่อคนงานก่อสร้าง</p> <p>(1) จัดให้มีการผลัดเปลี่ยนหมุนเวียนคนงานที่ปฏิบัติงานบริเวณที่มีแหล่งกำเนิดเสียงดัง เพื่อป้องกันผลกระทบที่อาจจะเกิดจากการสัมผัสเสียงดังเป็นเวลานานติดต่อกัน</p> <p>(2) กำหนดให้คนงานก่อสร้างที่ต้องปฏิบัติงานในบริเวณที่มีเสียงดังเกินเกณฑ์มาตรฐานสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันภัยส่วนบุคคล ได้แก่ ear plugs หรือ ear muffs</p> <p>21. ในการตกแต่งอาคารตั้งแต่ชั้น 2 ขึ้นไปกำหนดให้ใช้ light</p>	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อมรินทร์พินทิพย์ จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.3 เสียง(ต่อ)		concrete ซึ่งเป็นผนังของอาคาร สามารถลดเสียงได้ 36 เดซิเบล (เอ) 22.จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและตารางมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
1.4 ความสั่นสะเทือน	โครงการได้เลือกใช้เทคนิคการก่อสร้างเสาเข็มด้วยการเจาะเสาเข็ม ซึ่งก่อให้เกิดการสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่ใกล้โครงการระหว่าง 0.00004 - 0.017 นิ้ว/วินาที โดยกิจกรรมการก่อสร้างที่อาจจะส่งผลกระทบด้านความสั่นสะเทือนต่อบริเวณโดยรอบโครงการมากที่สุดเป็นงานเจาะเสาเข็ม ซึ่งคาดว่าจะมีความเร็วอนุภาคสูงสุดเท่ากับ 0.017 นิ้ว/วินาที (กลุ่มบ้านพักอาศัย/ อาคารพักอาศัย/ อาคารกำลังก่อสร้างด้านทิศตะวันออก) เมื่อเปรียบเทียบกับระดับความสั่นสะเทือนที่ส่งผลกระทบต่อมนุษย์ และสิ่งปลูกสร้างพบว่า ที่ความเร็วอนุภาคสูงสุดดังกล่าว ผู้ที่อยู่ในอาคารอาจรับรู้ถึงความสั่นสะเทือน แต่ไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อโครงสร้างทุกประเภท ดังนั้น กิจกรรมการก่อสร้างไม่ส่งผลกระทบต่อความสั่นสะเทือนของบ้านพักอาศัย	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ก่อนดำเนินการก่อสร้างโครงการเพื่อแจ้งกำหนดการเจาะเสาเข็มโดยระบุวันที่ทราบอย่างชัดเจน พร้อมทั้งให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลการก่อสร้าง เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการสามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างฐานราก โดยวันธรรมดางานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ส่วนวันเสาร์จะทำงานในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราวจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน และก่อสร้างไม่เกิน 21.00 น. โดยโครงการจะหยุดการทำงานในวันอาทิตย์ และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 3. จัดให้มีวิศวกรดูแลการก่อสร้างอย่างใกล้ชิด และควบคุม	<u>ดัชนีที่ตรวจวัด/สถานีตรวจวัดความเร็วอนุภาคสูงสุด/ (ดังแสดงในรูปที่ 1)</u> 1.บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2.โรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏิ <u>ช่วงเวลาตรวจวัด/ความถี่</u> ตรวจทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงานฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุกเดือนตลอดระยะเวลาก่อสร้าง - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้นตลอด

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)	ข้างเคียง แต่อย่างไรก็ตาม ทางโครงการได้จัดให้มีมาตรการเพื่อป้องกันแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น หมายเหตุ : อ้างอิงมาตรฐานจาก Wiffin, A.C., and Leonard, D.R., A Survey of Traffic Induced Vibration, Eng., 1971	การก่อสร้างให้ถูกต้องตามหลักวิศวกรรม ให้ส่งผลกระทบต่อพื้นที่ข้างเคียงน้อยที่สุด 4. จัดให้มีนโยบายการรับมิดชอบและชดใช้ความเสียหายที่เกิดขึ้น หากมีบุคคลใดได้รับผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ โดยเข้าไปแก้ไขและให้ความช่วยเหลือในทันที 5. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 6. ใช้เสาเข็มเจาะในการก่อสร้างโครงการ 7. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบตามกฎหมายต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกโดยแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยไว้ในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง 8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการเข้าพบเจ้าของบ้านติดและสำรวจทรัพย์สินของบ้าน ก่อนที่จะเริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการ เพื่อประเมินความเสี่ยงและป้องกันความเสียหายที่อาจจะเกิดจากการก่อสร้างของโครงการ 9. จัดให้โครงการและเจ้าของบ้านติดร่วมกันร่างหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรเป็นหลักฐานในการแสดงความรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่อาจจะเกิดขึ้นต่อทรัพย์สินภายในบ้านเนื่องจากการก่อสร้างของโครงการ 10. จัดให้มีการติดป้ายประชาสัมพันธ์โครงการและตารางมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ	ระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีการร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจ สอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบาย และ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.4 ความสั่นสะเทือน (ต่อ)		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด รวมทั้งผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณด้านหน้าพื้นที่ก่อสร้างให้ชัดเจน	
1.5 การพังทลายของดิน	<p>การพังทลายของดินในช่วงก่อสร้างจะเกิดจากการขุดเปิดหน้าดินเพื่อทำฐานราก บ่อเก็บน้ำใต้ดิน หากไม่มีการป้องกันการพังทลายของดิน จะมีผลกระทบต่อการปฏิบัติงาน และอาจทำให้เกิดผลกระทบด้านการพังทลายของดินลงสู่พื้นที่ข้างเคียง นอกจากนี้การขนส่งวัสดุ อาจทำให้ดินในพื้นที่ก่อสร้างติดกับล้อรถบรรทุกทำให้ถนนเส้นที่ใช้ขนส่งเกิดความสกปรก และทำให้เกิดฝุ่นละอองต่อไป</p> <p>สำหรับปริมาณดินที่เหลือในโครงการบางส่วนจะใช้สำหรับการจัดสวนภายในพื้นที่โครงการ ส่วนที่เหลือจะขนออกสู่ภายนอกโครงการ โดยจะขนส่งนอกช่วงเวลาเร่งด่วน แต่เนื่องจากปัจจุบันโครงการยังอยู่ในระหว่างการจัดหาผู้รับเหมาก่อสร้าง จึงยังไม่สามารถระบุแหล่งรองรับดินของโครงการได้</p>	<p>โครงการจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่เกิดจากการขุดดิน และถมดิน ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีบริษัทผู้รับเหมาควบคุมการก่อสร้างที่มีคุณภาพเพื่อควบคุมการก่อสร้างให้เป็นไปตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบอย่างเคร่งครัด 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที 3. ในการขุดดินจะต้องขุดดินให้มีความลาดเอียงในอัตราส่วน 1: 1 (ทำมุม 45 องศากับแนวระนาบ) เพื่อป้องกันผลกระทบจากการพังทลายของดิน 4. ติดตั้งเครื่องมือตรวจสอบการเคลื่อนตัวและการทรุดตัวของดินบริเวณที่ขุดหากเกิดระยะเคลื่อนตัวมากกว่าที่กำหนดไว้ ต้องแจ้งให้ทางวิศวกรดำเนินการแก้ไขโดยเร็ว 5. ติดตั้งระบบปลอดภัยเสริม เช่น ไฟฟ้าแสงสว่าง ราวกันตก 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจจะเกิดขึ้นตลอดระยะเวลาการก่อสร้างหากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนจะจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบและแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที - ตรวจสอบเศษดิน เศษวัสดุ ก่อสร้างบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่ก่อสร้าง ท่อระบายน้ำ และถนนทางเข้าสู่โครงการทุกวันตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออมรินทร์พิก จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พิก จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.5 การพังทลายของดิน (ต่อ)		<p>หาสีสะท้อนแสง และป้ายเตือนอันตราย ไว้ทุกระยะไม่เกิน 40 เมตร</p> <p>6. จัดให้มีวิศวกรควบคุมตรวจสอบเสถียรภาพของงานขุดดินให้มีความมั่นคงปลอดภัยตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง</p> <p>7. ในกรณีที่มีการร่วนหล่นของเศษหินและดิน ต้องจัดให้มีพนักงานคอยทำการเก็บกวาดให้สะอาดเรียบร้อย</p> <p>8. ปิดคลุมกองดินด้วยผ้าใบเพื่อป้องกันการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พิทย จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรี อีก 6 เดือน

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อมรินทร์พิทย จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.6 ทรัพยากรน้ำ 1) คุณภาพน้ำ	น้ำเสียช่วงก่อสร้างมีปริมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสียที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์เพื่อป้องกันผลกระทบต่อสภาพแวดล้อม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อ 20 คน 2. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการต่อไป 3. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีมาสูบน้ำทิ้งไปกำจัดทันทีเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ 6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง 7. กำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดสร้างห้องส้วม ให้เพียงพอ กับความต้องการของคนงาน โดยในการบำบัดน้ำเสียต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป ซึ่งรองรับน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน บำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำทิ้งภายหลังจากบำบัดจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนานิเบศร์บริเวณด้านหน้าโครงการต่อไป 	<ul style="list-style-type: none"> - วิธีการจัดการ <ol style="list-style-type: none"> (1) ตรวจสอบการทำความสะอาดท่อระบายน้ำ และบ่อดักดินตะกอน (2) ตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณบ่อดักน้ำชั่วคราวสุดท้าย ก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทั้งด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด (ดังแสดงในรูปที่ 2) - ช่วงเวลาที่ตรวจวัด <p>สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> - ดัชนีตรวจวัด <p>ค่าความเป็นกรด-ด่าง(pH), บีโอดี (BOD), สารแขวนลอย (SS), สารที่ละลายได้ (TDS), ซัลไฟด์ (Sulfide), ทีเคเอ็น (TKN), น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease), ฟิคอลโคลิฟอร์มแบคทีเรียตะกอนหนัก</p> - จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) คุณภาพน้ำ (ต่อ)	จากการสำรวจบริเวณใกล้เคียงพื้นที่โครงการ พบว่า มีคลองอยู่ตะเภาอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันออก อย่างไรก็ตาม น้ำเสียที่เกิดจากคณงานในช่วงก่อสร้างโครงการกำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป เมื่อบำบัดแล้วจะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนธิเบศร์บริเวณด้านหน้าโครงการ จึงไม่เกิดผลกระทบต่อคุณภาพน้ำ	8. จัดให้มีปอดักมูลฝอยและเศษดินตะกอนก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนธิเบศร์บริเวณด้านหน้าโครงการ ไม่มีผลกระทบ	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด) ไม่มีผลกระทบ

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้ควบคุมบริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	สภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการมีลักษณะเป็นเขตชุมชน และแหล่งที่พักอาศัย ดังนั้น จึงพบแต่สัตว์เลี้ยง เช่น สุนัข แมว หรือนก ที่เห็นได้โดยทั่วไป และไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก และควรค่าแก่การอนุรักษ์ เช่น ป่าสงวน หรือสัตว์ป่าสงวน หรือพืชพรรณทางธรรมชาติที่สำคัญ จึงคาดว่า การก่อสร้างในพื้นที่ดังกล่าว จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางบก	ไม่มีผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	เนื่องจากสภาพปัจจุบันในพื้นที่โครงการเป็นกลุ่มอาคารโรงแรมขนาดความสูง 1-15 ชั้น และบริเวณใกล้เคียงมีบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ และอาคารสำนักงาน เป็นต้น และโครงการไม่มีการระบายน้ำเสียลงสู่แหล่งน้ำสาธารณะโดยตรง แต่จะระบายน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว ออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนรัตนธิเบศร์ด้านหน้าโครงการ ดังนั้น การขอเพิ่มจำนวนห้องพักของโครงการจึงไม่ก่อให้เกิดผลกระทบที่มีนัยสำคัญต่อระบบนิเวศวิทยาทางน้ำ	ไม่มีผลกระทบ	ไม่มีผลกระทบ

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด

อมรินทร์พินิจ

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 น้ำใช้	น้ำใช้ในช่วงก่อสร้างปริมาณ 14 ลูกบาศก์เมตร/วัน จากการประปานครหลวง สาขานนทบุรี	1. รณรงค์ให้คนงานใช้น้ำอย่างประหยัด 2. จัดให้มีถังสำรองน้ำใช้ขนาดไม่น้อยกว่า 14 ลูกบาศก์เมตร เพื่อสำรองน้ำใช้ได้อย่างเพียงพอ	จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร นนทบุรีทุก 6 เดือน
3.2 น้ำเสีย	น้ำเสียช่วงก่อสร้างจะมีปริมาณ 11.2 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งจะต้องมีมาตรการควบคุมให้มีการจัดการน้ำเสีย ที่เกิดขึ้นอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และ ข้อกำหนดของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ เพื่อป้องกันผลกระทบต่อ สภาพแวดล้อมในการก่อสร้างโครงการ	1. จัดให้มีห้องส้วมสำหรับคนงานก่อสร้างในอัตราส่วนไม่น้อย กว่า 1 ห้องต่อ 20 คน ตามกฎกระทรวงว่าด้วยการจัด สวัสดิการในสถานประกอบกิจการ พ.ศ. 2548 แห่ง พระราชบัญญัติคุ้มครองแรงงาน พ.ศ. 2541 2. จัดให้มีบ่อเกรอะ บ่อซึม หรือระบบบำบัดแบบถังบำบัด น้ำเสียสำเร็จรูป เพื่อบำบัดน้ำเสียจากคนงานก่อสร้าง ให้มี คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ภายนอก โครงการต่อไป 3. ประสานให้เทศบาลนครนนทบุรีมาสุบตะกอนไปกำจัดทันที เมื่อเต็ม 4. จัดให้มีคนงานคอยดูแลทำความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่าง	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบ อย่างเคร่งครัด และจัดทำ รายงานผลการปฏิบัติตาม มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและ สิ่งแวดล้อม และเทศบาลนคร นนทบุรีทุก 6 เดือน

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ออมรินทร์พินิจ จำกัด

มีนาคม 2559
PINTHIP CO., LTD.

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.2 น้ำเสีย (ต่อ)		<p>สม่ำเสมอ</p> <p>5. กำชับให้คนงานก่อสร้างรักษาความสะอาดบริเวณห้องน้ำอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>6. ตรวจสอบการรั่วซึมของน้ำจากห้องส้วมเพื่อไม่ส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยใกล้เคียง</p>	<p>ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)</p>
3.3 การจัดการมูลฝอย	<p>ขยะมูลฝอยที่เกิดจากคนงานก่อสร้างจำนวนสูงสุด 200 คนมีปริมาณ 0.6 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการกำหนดให้ผู้รับเหมาก่อสร้างจัดหาภาชนะรองรับมูลฝอยแยกประเภทมูลฝอย ได้แก่ มูลฝอยเปียก (ถังสีเขียว) มูลฝอยแห้ง (ถังสีฟ้า) ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (ถังสีเหลือง) และถังรองรับมูลฝอยอันตราย (ถังสีแดง) ดังนั้นขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นในช่วงการก่อสร้าง จะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงและสภาพแวดล้อม อย่างไรก็ตาม หากไม่มีการจัดการที่ดีอาจส่งกลิ่นรบกวนผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียงโครงการและเป็นแหล่งเพาะพันธุ์สัตว์และแมลงรบกวนตลอดจนเกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น</p>	<p>1. จัดเตรียมถังมูลฝอยวางไว้ในบริเวณก่อสร้างและต้องจัดให้มีผู้รับผิดชอบในการรวบรวมมูลฝอยตามจุดต่างๆ เพื่อให้รถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนไปกำจัดต่อไป</p> <p>2. กำชับให้คนงานทิ้งมูลฝอยลงในภาชนะรองรับที่ได้จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด</p> <p>3. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน</p> <p>4. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างหรือบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่นตลอดระยะเวลาก่อสร้างเพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจาย</p> <p>5. จัดหาผู้รับผิดชอบที่จะนำมูลฝอยจากกิจกรรมการก่อสร้างที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้ไปกำจัด</p> <p>6. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกตามพิกัดและจำกัดความเร็วของรถไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และกำชับให้ผู้ขับรถบรรทุกปฏิบัติตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบกและให้ขับรถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ</p>	<p>- ติดตามตรวจสอบที่พักรวมมูลฝอยตลอดระยะเวลาก่อสร้าง</p> <p>- จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)</p>

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)		<p>7. ตรวจสอบเครื่องยนต์ของรถที่ใช้ในการขนส่งให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอเพื่อลดการเกิดมลพิษ</p> <p>8. ไม่นำเศษวัสดุก่อสร้างไปทิ้งในพื้นที่สาธารณะหรือสถานที่ที่อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยอยู่ในบริเวณนั้นๆ</p> <p>9. ติดต่อประสานงานให้ทางเทศบาลนครนนทบุรีเข้ามารับมูลฝอยไปกำจัดตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง</p> <p>10. ตรวจสอบสภาพภาชนะรองรับมูลฝอยเป็นประจำสม่ำเสมอเพื่อป้องกันแมลงและสัตว์พาหะนำโรคใช้เป็นที่อยู่อาศัย แหล่งอาหาร กรณีที่พบว่าภาชนะรองรับมูลฝอยชำรุดเสียหายต้องซ่อมแซมหรือเปลี่ยนภาชนะใหม่ทันที</p> <p>11. กำหนดให้ผู้รับเหมาแยกเศษวัสดุก่อสร้างเก็บและรวบรวมไว้เป็นสัดส่วนในพื้นที่ที่เหมาะสมและจัดให้มีระบบการคัดแยกและนำกลับมาใช้ประโยชน์ เช่น เศษอิฐ เศษปูน ก็จะนำมาปรับถมระดับพื้นที่โครงการ ไม่แนะนำให้กลับมาใช้ใหม่ได้ มูลฝอยที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ประโยชน์ได้อีกผู้รับเหมาจะทิ้งลงถังรองรับ เพื่อขายให้ผู้รับซื้อของเก่าต่อไป</p>	
3.4 ไฟฟ้า	การใช้พลังงานในช่วงก่อสร้าง โครงการขอใช้ไฟฟ้าจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี โดยการดำเนินการก่อสร้างโครงการจะไม่ส่งผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้าของชุมชนข้างเคียงหรือระบบไฟฟ้าของการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี เพราะปริมาณไฟฟ้าที่ต้องการใช้นั้นน้อยเกิน	<p>1. กำชับให้คนงานใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด</p> <p>2. ตรวจสอบระบบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าต่างๆ ให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานเสมอและซ่อมแซมทันทีเมื่อพบว่าชำรุดเสียหาย</p>	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.4 ไฟฟ้า (ต่อ)	กว่าจะก่อให้เกิดผลกระทบใดๆ		มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)
3.5 ป้องกันอัคคีภัย	ช่วงก่อสร้างมีกิจกรรมที่ต้องใช้กระแสไฟฟ้า เช่น การเจาะเชื่อมเหล็ก และการเลื่อยไม้ เป็นต้น กิจกรรมดังกล่าวอาจทำให้เกิดเพลิงไหม้ได้ แต่คาดว่าจะเหตุการณ์ที่เกิดขึ้นจะไม่รุนแรงและสามารถแก้ปัญหาได้ เนื่องจากกำหนดให้ผู้รับเหมาจัดเตรียมถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งไว้ป้องกันเหตุเพลิงไหม้ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งจะช่วยแก้ปัญหาในขั้นต้นได้	1. การเดินสายไฟทุกชั้นตอนต้องกระทำอย่างถูกหลักวิชาการ 2. ออกกฎไม่ให้คนงานสูบบุหรี่ในขณะที่ปฏิบัติงาน 3. จัดให้มีการติดตั้งถังดับเพลิงเคมีในสถานที่ทำงานและที่เก็บกองวัสดุก่อสร้างที่คาดว่าจะเกิดเพลิงไหม้ได้ง่าย 4. ให้มีการอบรมพนักงานก่อสร้าง ให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 จราจร	<p>ในระยะก่อสร้างของโครงการจะมีปริมาณจราจรเพิ่มขึ้นเนื่องจากรถรับ-ส่ง เจ้าหน้าที่และพนักงาน รวมถึงรถขนย้ายเครื่องจักร วัสดุก่อสร้าง และขนส่งดินสูงสุดเท่ากับ 34 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU) / ชั่วโมง ในช่วงนอกเวลาเร่งด่วน (Off Peak) ปริมาณจราจรดังกล่าวจะส่งผลให้มีปริมาณจราจรในช่วงนอกเวลาเร่งด่วนเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นจากการก่อสร้างโครงการฯ ยังไม่มากพอที่จะทำให้ระดับการให้บริการของถนน (Level of Service; LOS) ของเส้นทางคมนาคมดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไปจากปัจจุบัน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีป้ายชื่อโครงการ และลูกศรแสดงทิศทางการเข้า-ออกโครงการ ให้สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน ในระยะที่สามารถชะลอเพื่อเลี้ยวรถเข้าสู่พื้นที่โครงการได้อย่างปลอดภัย 2. จัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกไว้ภายในพื้นที่โครงการ เพื่อเป็นพื้นที่จอดรถสำหรับ ขนส่งวัสดุก่อสร้าง และรับ-ส่งคนงานก่อสร้าง 3. ไม่ให้มีการจอดรถเพื่อรอขนส่งวัสดุก่อสร้าง หรือรับ-ส่งคนงานบนถนนบริเวณใกล้เคียงโดยเด็ดขาด 4. กำหนดช่วงเวลาขนส่งดิน วัสดุก่อสร้าง ในช่วงเวลาที่ตำรวจท้องที่อนุญาตให้รถบรรทุกสามารถสัญจรบนถนนบริเวณโครงการ ซึ่งในระหว่างการขนส่งจะต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันผลกระทบด้านเสียงรบกวนผู้อยู่ข้างเคียง เช่น ในขณะที่ขนส่งจะต้องควบคุมไม่ให้กระบะท้ายกระแทก กระบะข้างอย่างเคร่งครัด ห้ามผู้ขับขี่เร่งเครื่องยนต์โดยเด็ดขาด เป็นต้น 5. ควบคุมน้ำหนักรถบรรทุกสิบล้อตามพิกัด น้ำหนักบรรทุกได้ไม่เกิน 20 ตัน รวมน้ำหนักรถต้องไม่เกิน 25 ตัน กำหนดความเร็วของรถที่ใช้ขนส่งดิน วัสดุก่อสร้างไม่ให้เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ตามพระราชบัญญัติการจราจรทางบก กำหนด และกำชับให้ผู้ขับขี่รถด้วยความระมัดระวังเป็นพิเศษ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน</p> <p><u>ผู้รับผิดชอบ:</u> เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปินทิพย์ จำกัด)</p>

หมายเหตุ : บริษัท อมรปินทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 จราจร (ต่อ)		<p>6. ติดตั้งป้ายสัญญาณจราจรต่างๆ อาทิ ป้ายชะลอความเร็ว เขตก่อสร้าง ทางชำรุด เป็นต้น ทั้งในพื้นที่โครงการและบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ</p> <p>7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลความปลอดภัยเพื่อคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรเมื่อมีการเข้า-ออกโครงการ</p> <p>8. กำชับให้พนักงานขับรถทุกคนปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด และกำชับให้มีความระมัดระวังพิเศษช่วงผ่านชุมชน</p> <p>9. ดูแลสภาพรถบรรทุกที่ใช้ในการขนส่งวัสดุให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ</p> <p>10. กำชับให้พนักงานขับรถขนส่งวัสดุก่อสร้างใช้ความระมัดระวังเพิ่มขึ้นในขณะที่ขับผ่านทางแยกโดยเฉพาะกรณีติดกระแสระจราจร</p> <p>11. จัดเตรียมสถานที่สำหรับกองวัสดุก่อสร้างไม่ให้ล้นออกมานอกพื้นที่โครงการ</p> <p>12. จัดเตรียมพื้นที่สำหรับงานขนย้ายวัสดุก่อสร้าง และพื้นที่สำหรับจอดรถบรรทุกทุกภายในโครงการโดยไม่ให้จอดล้ำเข้าไปในผิวการจราจรของถนนสาธารณะภายนอกโครงการ</p> <p>13. จัดเตรียมจุดล้างล้อรถบรรทุกทุกหนกในโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้มีฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุติดล้อรถยนต์ออกไปรบกวนบนผิวการจราจรบนถนนภายนอกโครงการ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พิทย จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ออมรินทร์พิทย จำกัด



ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.6 จราจร (ต่อ)		<p>14. จัดเตรียมผ้าใบคลุมหลังกระบะของรถบรรทุก ทุกคันที่เข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันฝุ่น หิน ดิน และเศษวัสดุที่อาจจะกระเด็นตกหล่นบนผิวการจราจรของถนนภายนอกโครงการ เพื่อความปลอดภัย</p> <p>15. มีการกวดขันเรื่องเวลาการขนย้ายวัสดุก่อสร้าง โดยจะเน้นให้มีการขนย้ายวัสดุในช่วงเวลา 10.00-15.00 น. และช่วงเวลา 22.00 น. - 05.00 น. ซึ่งเป็นช่วงที่มีการจราจรเบาบาง เพื่อลดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</p> <p>16. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการในขณะดำเนินการก่อสร้าง เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ และเพื่อความปลอดภัยของผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน บริเวณหน้าโครงการ</p> <p>17. รถขนส่งวัสดุก่อสร้างของโครงการจะจัดให้มีการติดแผ่นป้ายสะท้อนแสงและธงสีบริเวณท้ายรถเพื่อให้ผู้ขับขี่รถยนต์บนถนน สังเกตเห็นรถดังกล่าวได้อย่างชัดเจน เพื่อป้องกันการเฉี่ยวชน</p>	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

กรรมการผู้มีอำนาจ/บริษัท อมรินทร์พินทิพย์ จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7 การใช้ที่ดิน			
3.7.1 การใช้ที่ดินโดยรอบโครงการ	จากสภาพการใช้ประโยชน์ของที่ดินในปัจจุบันพบว่า บริเวณรัศมีโดยรอบ 1 กิโลเมตร จากพื้นที่โครงการ ส่วนใหญ่นั้นเป็นบ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ และอาคารสำนักงาน ซึ่งความสอดคล้องต่อการใช้ที่ดินรอบโครงการนั้น มีความสอดคล้องต่อการใช้ประโยชน์ที่ดิน และสอดคล้องต่อความต้องการที่พักของผู้ใช้บริการ เนื่องจากบริเวณพื้นที่โครงการมีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวกเชื่อมต่อจากกรุงเทพมหานคร อีกทั้ง บริเวณด้านหน้าโครงการกำลังก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีศรีพรสวรรค์	-	-
3.7.2 การใช้ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี พ.ศ. 2548 (ปัจจุบันได้หมดอายุการใช้บังคับแล้ว)	พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน ที่ดินประเภท ย. 3 (สีส้ม) บริเวณ ย.3.38 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด 9 ประเภท โดยการใช้ประโยชน์	-	-

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



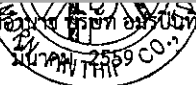
บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
3.7.2 การใช้ที่ดินตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี พ.ศ. 2548 (ปัจจุบันได้หมดอายุการใช้บังคับแล้ว) (ต่อ)	ที่ดินตามแนวทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 302 สามแยกมหาวิทยาลัยเกษตรศาสตร์-บรรจบทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 340 (บางใหญ่) (ตอนถนนรัตนาธิเบศร์) ให้มีที่ว่างตามแนวนานเขตทางไม่น้อยกว่า 15 เมตร และตามแนวทางหลวงพิเศษหมายเลข 9 ถนนวงแหวนรอบนอกกรุงเทพมหานคร (ตอนตลิ่งชัน - บางบัวทอง) ให้มีที่ว่างตามแนวนานเขตทางไม่น้อยกว่า 6 เมตร สำหรับทาวเวอร์ขนาดความสูง 35 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 325 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเป็นโรงแรม ใช้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว และแนวอาคารมีระยะห่างจากถนนรัตนาธิเบศร์ไม่น้อยกว่า 15 เมตร จึงถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้		
3.7.3 การใช้ที่ดินตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมือง	เทศบัญญัติฉบับนี้ ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเมื่อวันที่ 28 มีนาคม 2557 โดยให้ใช้บังคับตั้งแต่วันที่ 29 มีนาคม 2557 และให้สิ้นสุดระยะเวลาการใช้บังคับเมื่อมีการประกาศกฎกระทรวงผังเมืองรวมจังหวัดนนทบุรี ดังนั้น ในการดำเนินโครงการจะต้องปฏิบัติตามเทศบัญญัติ ซึ่งโครงการตั้งอยู่ในบริเวณที่ 2 (2.4) ห้ามบุคคลใดก่อสร้างอาคาร 9 ประเภท ทั้งนี้ ตามเทศบัญญัติเทศบาลนครนนทบุรี เรื่อง กำหนดบริเวณ	-	-

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้ควบคุมงาน บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
นนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557	ห้ามก่อสร้าง คัดแปลง หรือเปลี่ยนการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภทในเขตเทศบาลนครนนทบุรี อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี พ.ศ. 2557 ดังกล่าวข้างต้น พบว่า โครงการไม่อยู่ในกิจการตามข้อห้าม จึงสามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	ผลกระทบจะเกิดจากปัญหาความสงบสุขของชุมชนจากคนงานก่อสร้าง เช่น อาชญากรรม การทะเลาะวิวาท เป็นต้น และจากมลพิษ เช่น เสียงดัง การจราจรติดขัด และฝุ่นละออง เป็นต้น	<ol style="list-style-type: none"> 1. ไม่อนุญาตให้คนงานพักในพื้นที่ก่อสร้าง 2. กำหนดให้ผู้รับเหมาจัดพื้นที่บ้านพักคนงานตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ 3. ออกกฎระเบียบการพักอาศัยภายในบ้านพักคนงานและควบคุมการปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัดพร้อมกำหนดบทลงโทษที่ชัดเจน 4. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยวันธรรมดาจะทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ส่วนวันเสาร์จะทำงานในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราวจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน และก่อสร้างไม่เกิน 21.00 น. โดยโครงการจะหยุดการทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์ 5. หากมีการร้องเรียนขณะดำเนินการก่อสร้างจะต้องดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ คัดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม (ต่อ)		6. หากมีพื้นที่ในโครงการที่ไม่ใช้งานในกิจกรรมการก่อสร้างเป็นเวลา 3 เดือน ต้องปลูกหญ้าเพื่อช่วยลดการพังกระจายของฝุ่น	
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย)	การบาดเจ็บหรือเสียชีวิตของพนักงาน และเจ้าหน้าที่ปฏิบัติงานภายในโครงการ อาจเกิดจากอุบัติเหตุการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง ความประมาทในการใช้เครื่องจักรกล การใช้เครื่องมือหรืออุปกรณ์ที่มีสภาพไม่สมบูรณ์ หรือการทำงานในพื้นที่เสี่ยงภัย เช่น การก่อสร้างบนอาคาร จากการทำงานและใช้เครื่องมือเครื่องจักรต่างๆ จนอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อร่างกายและทรัพย์สิน ของพนักงานที่ปฏิบัติงานและผู้ที่อยู่โดยรอบได้ผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมาและตัวพนักงานผู้ปฏิบัติเอง นอกจากนี้ การก่อสร้างโครงการอาจก่อให้เกิดผลกระทบจากการรบกวนของเศษวัสดุต่ออาคารที่อยู่ข้างเคียง ซึ่งอาจก่อให้เกิดความเสียหายทั้งต่อชีวิตและทรัพย์สินได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. ก่อนดำเนินการก่อสร้างเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมาต้องเข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการและให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้างเพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง 2. จัดทำรั้วทึบรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และขึงผ้าใบทึบหรือตาข่ายขึ้นไปอีก 3 เมตร 3. ขณะทำโครงสร้างต้องทำ Chain Link ยื่นจากอาคารเพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่น 4. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอยน้ำเสียสิ่งปฏิกูลที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาดได้ 5. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาลและเจ้าหน้าที่สำหรับพนักงานที่ทำงานก่อสร้างจัดให้มีเครื่องมือและอุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้นอย่างครบถ้วน 6. บริเวณทางเข้า-ออกต้องมียามดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่พนักงานและยานพาหนะต่างๆตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและเป็นระเบียบเรียบร้อย 7. ติดป้ายแนะนำการทำงานป้ายเตือนเพื่อให้พนักงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง 	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ:เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) (ต่อ)		<p>8. กำหนดช่วงเวลาการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง โดยวันธรรมดาจะทำงานในช่วงเวลา 08.00-17.00 น. ส่วนวันเสาร์จะทำงานในช่วงเวลา 09.00-17.00 น. แต่หากมีกิจกรรมการก่อสร้างต่อเนื่องและเกินช่วงเวลาเป็นครั้งคราวจะแจ้งผู้ที่อยู่อาศัยข้างเคียงให้ทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 วัน และก่อสร้างไม่เกิน 21.00 น. โดยโครงการจะหยุดการทำงานในวันอาทิตย์และวันหยุดนักขัตฤกษ์</p> <p>9. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัยแว่นตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>10. จัดอบรมชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้างพร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>11. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้าและจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>12. ให้พิจารณารับแรงงานท้องถิ่นเข้าทำงานเป็นอันดับแรก โดยหากในกรณีที่แรงงานท้องถิ่นไม่เพียงพอ ผู้รับเหมาที่มีความจำเป็นที่จะต้องคัดเลือกแรงงานต่างด้าวจะต้องรับแรงงานที่ขึ้นทะเบียนที่ถูกต้องตามกฎหมายเท่านั้น นอกจากนี้ จะทำการจัดทำทะเบียนประวัติแรงงานพร้อมทั้งกำชับให้ผู้รับเหมาปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัดเพื่อลดความกังวลของชุมชนข้างเคียง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.2 การสาธารณสุข (อาชีวอนามัยและความปลอดภัย) (ต่อ)		13 จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงานเพื่อป้องกันปัญหาด้านสุขภาพที่อาจเป็นพาหะนำโรคได้ 14. เจ้าของโครงการกำชับให้ผู้รับเหมาเข้มงวดต่อคนงานด้านการดูแลสุขภาพอนามัยของคนงาน 15. จัดให้มีการตรวจสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน 16. กำหนดให้ผู้รับเหมาคอยตรวจสอบและดูแลความสะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาดและกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์ 17. จัดให้มีการประกันภัยความรับผิดชอบต่อชีวิตร่างกายและทรัพย์สินของบุคคลภายนอกและแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าวไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่ายภายในพื้นที่ก่อสร้าง	
4.3ผลกระทบสุขภาพ 1) คนงานก่อสร้าง	การอยู่อาศัยของคนงานก่อสร้าง หากไม่มีการดูแลควบคุม อาจส่งผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง ทั้งในด้านการประพฤติปฏิบัติ การทะเลาะวิวาท การส่งเสียงดัง รวมไปถึงการอยู่อาศัยอย่างไม่ถูกสุขลักษณะ หรือการที่แรงงานเป็นคนต่างด้าวอาจเป็นพาหะนำโรคต่างๆ ได้ และส่งผลกระทบด้านสุขภาพอนามัยต่อผู้อยู่อาศัยข้างเคียง ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการ	1. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์บริเวณด้านหน้าพื้นที่บ้านพักคนงาน โดยระบุชื่อบริษัทผู้รับเหมา ชื่อผู้รับเหมา/ผู้ควบคุมงาน พร้อมเบอร์โทรศัพท์ติดต่อ เพื่อให้ผู้พักอาศัยที่อยู่ใกล้เคียงพื้นที่บ้านพักคนงานได้รับทราบข้อมูลและสามารถติดต่อกับผู้รับเหมาผู้ควบคุมงานได้โดยตรง ในกรณีได้รับความเดือดร้อนจากบ้านพักคนงาน 2. จัดให้มีหัวหน้าคนงาน คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้าง	

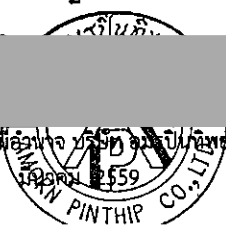
หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

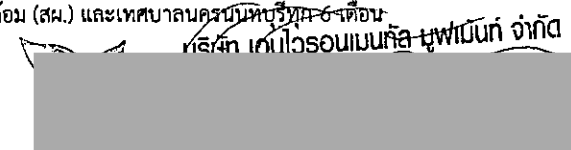
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>.3ผลกระทบสุขภาพ</p> <p>1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)</p>	<p>ป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น</p>	<p>ไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ข้างเคียง</p> <p>3. ออกกฎระเบียบการปฏิบัติตนภายในบ้านพักคนงาน อาทิ เช่น ห้ามก่อไฟก่อนได้รับอนุญาตเพื่อป้องกันการเกิด อัคคีภัย ห้ามเล่นการพนันทุกประเภท เพื่อป้องกันไม่ให้เกิด การมั่วสุมและการทะเลาะวิวาท ห้ามขายยาเสพติดทุก ประเภทและมีไว้ในครอบครองเพื่อความปลอดภัยของคนงานและผู้ที่พักอาศัยในบริเวณใกล้เคียง ห้ามส่งเสียงดัง รบกวนบุคคลข้างเคียง ห้ามทะเลาะวิวาททุกกรณีเพื่อความ สงบเรียบร้อย ภายในบริเวณบ้านพักคนงาน หากมีการ ทะเลาะวิวาทเกิดขึ้นพิจารณาให้ออกทั้งสองฝ่าย ห้าม ทำลาย เคลื่อนย้ายตัดแปลง ต่อเติมทรัพย์สินของบริษัท ผู้รับเหมาทุกกรณี ห้ามลักขโมย หากมีการลักขโมย เกิดขึ้น ต้องถูกส่งดำเนินคดี ห้ามนำบุคคลภายนอกมาพักในพื้นที่ บ้านพักคนงานโดยไม่ได้รับอนุญาต เพื่อความเป็นระเบียบ และความปลอดภัยภายในบริเวณบ้านพักคนงาน ห้ามเลี้ยง สัตว์ที่เป็นพาหะนำโรคทุกชนิด</p> <p>4. จัดอบรมและให้คำแนะนำคนงาน ในการดูแลสุขอนามัยของ ตนเอง เช่น การรับประทานอาหารที่ถูกสุขลักษณะ การดื่มน้ำ ที่สะอาด การชำระล้างร่างกายเป็นประจำ เป็นต้น</p> <p>5. ควบคุมคนงานให้ปฏิบัติตามกฎระเบียบที่กำหนดไว้อย่าง เคร่งครัด</p> <p>6. กำหนดให้มีผู้รับผิดชอบคอยตรวจสอบ และดูแลความ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครภูเก็ต อย่างต่อเนื่อง

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อมรินทร์พินทิพย์ จำกัด



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1) คนงานก่อสร้าง (ต่อ)		<p>สะอาดภายในบริเวณบ้านพักคนงานตลอดจนภายในห้องพักคนงานแต่ละห้องให้มีความสะอาด และกำหนดให้ทำความสะอาดห้องพักทุกสัปดาห์</p> <p>7. จัดให้มีการตรวจสอบสุขภาพคนงานอย่างต่อเนื่องอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) หลังรับเข้าทำงาน</p> <p>8. ผู้รับเหมาก่อสร้างต้องก่อสร้างบ้านพักคนงานตามมาตรฐานและแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยใน พระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน ว.ส.ท. 1010-34) อาทิเช่น ต้องมีรั้วรอบบริเวณ และมีประตูทางเข้า-ออกทางเดียว ต้องมียามพร้อมดู่ยามที่บริเวณทางเข้า-ออก จัดให้มีไฟฟ้า แสงสว่าง ในเวลากลางคืน ส่องรอบบริเวณอย่างเพียงพอ</p> <p>9. กำหนดบทลงโทษที่ชัดเจนและดำเนินการโดยเด็ดขาด ในกรณีที่มีผู้ฝ่าฝืนกฎระเบียบต่างๆ</p> <p>10. คัดเลือกผู้รับเหมาที่มีคุณภาพมีประวัติการทำงานที่ดี โดยผู้รับเหมาดังกล่าวจะให้ความสำคัญต่อการคัดเลือกคนงานก่อสร้างโดยมีทะเบียนประวัติคนงานก่อสร้างทุกคน ซึ่งคนงานเหล่านี้จะทราบระเบียบปฏิบัติในการก่อสร้าง ที่จะไม่ส่งผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียงได้เป็นอย่างดี</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พิน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้ชำนาญการ บริษัท ออมรินทร์พิน จำกัด

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
<p>1.1 ด้านสุขภาพ</p> <p>ร่างกาย</p> <p>- โรคระบบทางเดินหายใจ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง 2. เขม่า คาร์บอนจากเครื่องยนต์ เครื่องจักรที่ใช้ในกิจกรรมก่อสร้าง 3. การสูดดมกลิ่นสารเคมีที่ใช้ในการก่อสร้าง เช่น สี ทินเนอร์ น้ำยาล้างทำความสะอาดต่างๆ เป็นต้น 4. ทำงานในบริเวณที่เป็นพื้นที่อับชื้น การระบายอากาศไม่ดีเป็นระยะเวลานาน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดเตรียมหน้ากากกันฝุ่นให้กับคนงานก่อสร้าง 2. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่ก่อสร้างบริเวณที่ทำให้เกิดฝุ่น วันละ 2 ครั้ง เช้าและเย็น ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 3. ติดตั้งผ้าใบกันฝุ่นรอบอาคาร เพื่อป้องกันฝุ่นละอองฟุ้งกระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 4. ในการกองวัสดุที่มีฝุ่นหรือเศษวัสดุที่เหลือใช้ ให้ปิดหรือคลุมด้วยผ้าใบด้านบนและด้านข้างอีก 3 ด้านให้มิดชิด 5. รักษาความสะอาดบริเวณปากทางเข้า-ออกให้ปราศจากเศษดิน ทราย ตกค้าง ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 6. เศษวัสดุที่เหลือใช้ต้องไม่มีการกองหรือเก็บไว้ที่หน้างานโดยต้องจัดให้มีรถบรรทุกมารับไปกำจัด 7. จัดให้มีหน้ากากป้องกันสำหรับคนงานที่เกี่ยวข้องกับการทำงานที่ใช้สารเคมีที่มีกลิ่นรุนแรง เช่น การทาสี เป็นต้น 8. เลือกใช้สารเคมีที่กลิ่นไม่รุนแรง 9. จัดให้มีช่องระบายอากาศเพื่อให้อากาศถ่ายเทได้สะดวก 10. ไม่ให้คนงานทำงานในบริเวณที่ปิดทึบหรืออับชื้นต่อเนื่องกันเป็นระยะเวลานาน 11. ฉีดพรมน้ำบริเวณพื้นที่บ้านพักคนงาน เพื่อลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง 	

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)		12.หลีกเลี่ยงสารก่อภูมิแพ้ที่เป็นสาเหตุและสิ่งต่างๆ ที่จะกระตุ้นให้เกิดโรคหรืออาการกำเริบ	
- โรคระบบทางเดินอาหาร	1. ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารที่ไม่สะอาด 2. พฤติกรรมการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารสุกๆ ดิบๆ 3. ห้องน้ำ ห้องส้วม ไม่ถูกสุขลักษณะ	1. จัดเตรียมน้ำดื่มที่สะอาดไว้อย่างเพียงพอ 2. รักษาความสะอาดของภาชนะบรรจุน้ำดื่ม 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขลักษณะในการรับประทานอาหาร เช่น รับประทานอาหารที่ปรุงใหม่ๆ ล้างมือก่อนรับประทานอาหาร เป็นต้น 4. จัดให้มีห้องส้วมที่ถูกสุขลักษณะ และกำชับให้คนงานดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ	
- โรคผิวหนัง	1. การแพ้ฝุ่นละอองหรือสารเคมี เช่น ผงปูนซีเมนต์ หรือน้ำยาต่างๆ ที่ใช้ในการก่อสร้าง 2. สวมเสื้อผ้าไม่สะอาด 3. สวมรองเท้าที่อับชื้นเป็นระยะเวลานาน	1. ให้คนงานสวมเสื้อผ้าที่มิดชิด และสวมถุงมือทุกครั้งที่จะต้องสัมผัส หรือใช้ปูนซีเมนต์ หรือสารเคมีที่เป็นอันตรายต่อผิวหนังในการทำงาน 2. จัดให้มีผ้าใบรอบอาคารเพื่อป้องกันฝุ่นละอองรวมทั้งผลฝุ่นปูนซีเมนต์ที่กระจายไปยังพื้นที่ข้างเคียง 3. จัดให้มีการอบรมชี้แจงคนงานด้านสุขอนามัยส่วนบุคคล เช่น การรักษาความสะอาดร่างกาย สวมใส่เสื้อผ้าที่แห้งและสะอาด 4. ดูแลความสะอาดภายในห้องพักอย่างสม่ำเสมอ 5. ล้างทำความสะอาดรองเท้าบูททุกครั้งหลังเลิกใช้งาน และตากให้แห้งก่อนนำไปใส่	

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พินทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
-โรคที่แมลงสาบเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคระบบทางเดินอาหาร โรคระบบลำไส้ โรคท้องเสีย โรคผิวหนัง โรคตับอักเสบ เป็นต้น	เกิดจากการสัมผัสหรือรับประทาน เชื้อแบคทีเรีย หนองพวยอิ เชื้อไวรัส เชื้อโปรโตซัว และเชื้อรา ที่ติดมากับแมลงสาบ เนื่องจากแมลงสาบชอบอยู่ตามขยะของเสีย	<ol style="list-style-type: none"> 1. ปิดฝาดังมูลฝอยให้แน่นอยู่เสมอ 2. เก็บอาหารสดและอาหารแห้งในภาชนะที่ปิดมิดชิด 3. ดูแลและรักษาความสะอาดบริเวณที่พัก อย่างสม่ำเสมอ 4. จัดเจ้าหน้าที่รักษาความสะอาดห้องส้วมและห้องอาบน้ำ 5. ใช้สารเคมีที่มีความปลอดภัยฉีดพ่นภายใน และรอบบริเวณที่พักทุก 1 เดือน 6. กำจัดแมลงสาบ และแหล่งเพาะพันธุ์แมลงสาบก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงสาบบริเวณบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม ก่อนและหลังการรื้อถอนเพื่อป้องกันแมลงสาบหนีออกสู่ภายนอกระหว่างรื้อถอน โดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 2) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลนครนนทบุรีเข้ามารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้เหลือตกค้าง 3) สืบสิ่งปฏิกูลในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปโดยเทศบาลนครนนทบุรีนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูปในทันที 4) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นแล้วเสร็จทันที 	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด

มีนาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคที่ยุงเป็นพาหะนำโรค เช่น โรคไข้เลือดออก โรคไข้สมองอักเสบ	1) เกิดจากยุงลายที่เป็นพาหะนำโรคกัด 2) เกิดจากยุงรำคาญที่เป็นพาหะนำโรคกัด	1. ปิดปากภาชนะเก็บน้ำอย่างมิดชิด รวมทั้ง เก็บทำลายเศษวัสดุต่างๆ เช่น ขวดโหล กระป๋อง ฯลฯ หรือคลุมให้มิดชิดเพื่อไม่ให้ยุงรับน้ำได้ จะช่วยกำจัดแหล่งเพาะพันธุ์ยุงได้ดี 2. ติดตั้งมุ้งลวดหรือม่านในมุ้ง 3. สำรวจและกำจัดแหล่งลูกน้ำยุงลายบริเวณที่พักเป็นประจำ 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่สาธารณสุขเข้ามาทำการฉีดพ่นยา ในกรณีที่โรคไข้เลือดออกระบาด หรือพบผู้ป่วยบริเวณโครงการ 5. ปรับปรุงบริเวณที่ปลูกต้นไม้หนาแน่นให้โปร่ง เพื่อไม่ให้ยุงเป็นแหล่งอาศัยของยุง ตลอดจนตรวจสอบไม่ให้มีน้ำขังอยู่ในจานรองกระถางต้นไม้ เพื่อไม่ให้ยุงเป็นแหล่งเพาะพันธุ์ 6. ขุดลอกตะกอนในส่วนของรางระบายโดยรอบโครงการ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดน้ำขัง และสามารถระบายน้ำออกได้ดี ไม่ให้เกิดการอุดตัน 7. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 8. กำจัดยุง และแหล่งเพาะพันธุ์ยุง ก่อนและหลังการรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ 1) ฉีดพ่นยาฆ่ายุงทั้งก่อนและหลังทำการรื้อถอน โดยทำการฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 2) ใส่ทรายอะเบทในภาชนะที่ปลูกน้ำ 9. ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังการรื้อถอน และเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด

มีนาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
-โรคที่แมลงวันเป็นพาหะ เช่น อหิวาตกโรค	เกิดจากรับประทานอาหารและน้ำดื่มที่ไม่สะอาด มีแมลงวันตอม โดยแมลงวันจะตอมอุจจาระหรืออาเจียนของผู้ป่วยและนำเชื้อแพร่กระจายอยู่ในอาหารและน้ำดื่ม	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีห้องส้วมที่สะอาด และถูกหลักสุขาภิบาล 2. จัดให้มีน้ำสะอาดสำหรับอุปโภคบริโภค 3. ประชาสัมพันธ์คนงานให้ล้างมือทุกครั้งก่อนรับประทานอาหาร และหลังจากเข้าส้วม และรับประทานอาหารที่ปรุงเสร็จใหม่ ห้ามรับประทานอาหารที่มีแมลงวันตอม 4. เก็บภาชนะที่ใส่อาหารให้มิดชิด ไม่ให้แมลงวันตอมได้ 5. ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันในบริเวณที่มีแมลงวันชุกชุม 6. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 7. กำจัดแมลงวัน และแหล่งเพาะพันธุ์ ก่อนและหลังรื้อถอนบ้านพักคนงาน ห้องน้ำ ห้องส้วม โดยวิธีดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ฉีดพ่นยากำจัดแมลงวันทั้งก่อน และหลังทำการรื้อถอนโดยฉีดพ่นภายหลังเมื่อคนงานทั้งหมดย้ายออกไปหมดแล้ว 2) กำจัดมูลฝอยที่ตกค้างอยู่บริเวณบ้านพักคนงาน โดยให้เทศบาลนครนนทบุรี มารับไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 3) ทำความสะอาดพื้นที่ภายหลังรื้อถอนและเมื่อฉีดพ่นยาแล้วเสร็จทันที 4) สบสิ่งปฏิกูลภายในถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป โดยให้เทศบาลนครนนทบุรีนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และทำการฝังกลบถังบำบัดน้ำเสียสำเร็จรูป 	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
		ในพื้นที่	
-โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบ	<ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดจากมีเพศสัมพันธ์ร่วมกับผู้ติดเชื้อไวรัสตับอักเสบบี, ซี 2. เกิดจากสัมผัสกับเลือดผู้ป่วย เช่น ถูกเข็มที่ใช้เจาะเลือดหรือฉีดยาผู้ป่วยที่มีเชื้อไวรัสอยู่ตำหรือแทงโดยอุบัติเหตุที่มีหรือผิวหนังมีแผลถลอกแล้วไปสัมผัสกับเลือดของผู้ป่วย 3. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างดาวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างดาวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนเข้ารับทำงาน 3. ประชาสัมพันธ์ใช้ถุงยางอนามัยอย่างถูกต้องทุกครั้งที่มีเพศสัมพันธ์ 4. จัดระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปการให้แก่ คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ol style="list-style-type: none"> 1) ก่อสร้างบ้านพักคนงานให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป 2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 3) จัดให้มีน้ำเพื่อการอุปโภค และบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้าง อย่างเพียงพอ 4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วม และน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง 	

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พริ้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์และเปิดเผยบนเว็บไซต์โครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
-โรคที่คนเป็นพาหะ เช่น โรคไวรัสตับอักเสบบี (ต่อ)		5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับขยะมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง	
-โรควัณโรค	<ol style="list-style-type: none"> 1. เกิดจากได้รับเชื้อแบคทีเรีย <i>Mycobacterium tuberculosis</i> ที่อาศัยอยู่ในปอดของผู้ป่วย โดยเชื้อจะออกมาจากการไอ จาม ทำให้เชื้อกระจายในอากาศ นอกจากนี้เสมหะของผู้ที่มีเชื้อวัณโรคลงสู่พื้นที่ไม่ได้มีแสงแดดส่อง เชื้อก็สามารถอยู่ในเสมหะที่แห้งได้นาน เชื้อจะกระจายอยู่ในอากาศ และเข้าสู่ร่างกายทางระบบทางเดินหายใจจนก่อให้เกิดโรค 2. ประชากรอยู่อาศัยกันอย่างหนาแน่น 3. เกิดจากระบบระบายอากาศบริเวณที่พักอาศัยไม่ดี มีความชื้น ไม่มีแสงแดดส่องถึง 	<ol style="list-style-type: none"> 1. พิจารณารับคนงานในท้องถิ่นเป็นอันดับแรก กรณีรับคนงานต่างด้าวเข้าทำงาน ต้องรับคนงานต่างด้าวที่มีใบอนุญาตเข้าทำงานอย่างถูกต้องตามกฎหมาย 2. ตรวจสอบสุขภาพคนงานก่อนรับเข้าทำงาน 3. จัดระบบสาธารณสุขโรคและสาธารณสุขการให้แก่คนงานก่อสร้างอย่างถูกสุขลักษณะ เช่น <ol style="list-style-type: none"> 1) บ้านพักคนงานโครงการจะสร้างให้มีมาตรฐานตามที่กฎหมายกำหนด มีการระบายอากาศที่ดี ไม่อับทึบ อีกทั้งจะจัดให้คนงานพักอาศัยภายในห้องพักตามจำนวนคนต่อห้องที่เหมาะสม และไม่แออัดจนเกินไป 2) จัดห้องสุขาที่ถูกสุขลักษณะ ไม่น้อยกว่า 1 ห้องต่อคนงาน 20 คน 3) จัดให้มีน้ำเพื่ออุปโภคและบริโภคที่สะอาดแก่คนงานก่อสร้างอย่างเพียงพอ 	

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- โรคภัยโรค(ต่อ)		<p>4) จัดให้มีการบำบัดน้ำเสียจากห้องส้วมและน้ำใช้ในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>5) จัดให้มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่มีขนาดที่เหมาะสม และจำนวนเพียงพอเพื่อรองรับมูลฝอยจากคนงาน และควบคุมให้คนงานทิ้งขยะมูลฝอยในภาชนะรองรับที่จัดเตรียมไว้อย่างเคร่งครัด พร้อมรวบรวมนำไปกำจัดให้ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล ไม่ให้มีมูลฝอยเหลือตกค้าง</p>	
- อุบัติเหตุต่างๆ	ผลกระทบเหล่านี้อาจเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง หรือประมาทในการใช้เครื่องจักร การใช้เครื่องมืออุปกรณ์ที่ไม่สมบูรณ์ รวมทั้งจากการขนส่งวัสดุอุปกรณ์ก่อสร้าง ซึ่งมีผลกระทบมากหรือน้อยขึ้นอยู่กับมาตรการทางด้านความปลอดภัยของผู้รับเหมา และตัวคนงานผู้ปฏิบัติงาน ดังนั้น โครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการในการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	<p>1. ก่อนที่จะทำการก่อสร้าง โครงการต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่จากบริษัทผู้รับเหมา เข้าไปแจ้งต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ติดกับโครงการ และให้หมายเลขโทรศัพท์ของเจ้าหน้าที่ควบคุมการก่อสร้าง เพื่อให้สามารถติดต่อกับโครงการได้โดยตรง</p> <p>2. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบที่บหรือตาข่ายสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน</p> <p>3. ขณะทำโครงการต้องทำ ChainLink ยื่นจากอาคาร เพื่อกันเศษวัสดุร่วงหล่นและย้ายตามไปทุก 2-3 ชั้น</p> <p>4. เมื่อย้าย ChainLink ไปแล้วต้องทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กชิงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>5. ทุก 2-3 ชั้นต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พินทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรี 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		<p>6. จัดหาน้ำใช้ ระบบรวบรวมและกำจัดมูลฝอย น้ำเสีย สิ่งปฏิกูล ที่ถูกสุขลักษณะไว้อย่างเพียงพอ เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดแหล่งเพาะพันธุ์โรคหรือเกิดโรคระบาด</p> <p>7. จัดให้มีห้องปฐมพยาบาล โดยจัดให้มีเครื่องมืออุปกรณ์การรักษาพยาบาลเบื้องต้น และเจ้าหน้าที่พยาบาล สำหรับคนงานที่ทำงานก่อสร้าง</p> <p>8. บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลการเข้า-ออกของเจ้าหน้าที่ คนงาน และยานพาหนะต่างๆ ตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อความปลอดภัยและความเป็นระเบียบเรียบร้อย</p> <p>9. ติดป้ายแนะนำการทำงาน ป้ายเตือน เพื่อให้คนงานก่อสร้างปฏิบัติงานได้อย่างถูกต้อง</p> <p>10. จัดเตรียมอุปกรณ์ป้องกันอุบัติเหตุในระหว่างการทำงานให้กับคนงาน เช่น หมวกนิรภัย แวนตานิรภัย หน้ากากกันฝุ่น ปลั๊กเสียบหู ถุงมือ เป็นต้น</p> <p>11. จัดอบรม ชี้แจงมาตรการรักษาความปลอดภัยแก่หัวหน้าคนงานหรือจัดหาคู่มือรักษาความปลอดภัยในการก่อสร้าง พร้อมชี้แจงในเรื่องความปลอดภัยให้ดียิ่งขึ้น</p> <p>12. ควบคุมดูแลและสอดส่องการใช้ไฟฟ้า และตัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงที่จำเป็น</p> <p>13. เจ้าของโครงการกำชับผู้รับเหมาให้เข้มงวดต่อคนงานด้านสุขาภิบาล เพื่อป้องกันการแพร่กระจายของเชื้อโรคหรือ</p>	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พิน จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อมรินทร์พิน จำกัด

มีนาคม 2559



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนเวอร์เนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
- อุบัติเหตุต่างๆ (ต่อ)		โรคติดต่อ 14. นำรายละเอียดการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ มาติดไว้บริเวณโครงการในบริเวณที่สามารถมองเห็นได้ง่าย	
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	ผลกระทบเหล่านี้จะเกิดกับทั้งคนงานก่อสร้างและผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ ซึ่งอาจจะเกิดจากการทำงานที่ขาดความระมัดระวัง กิจกรรมการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดัง ฝุ่นละออง เศษวัสดุตกหล่น ผลกระทบนี้อาจส่งผลกระทบต่อทางจิตใจ ก่อให้เกิดความเครียด ดังนั้นโครงการต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ	1. จัดสร้างบ้านพักคนงานให้เป็นไปตามมาตรฐานแบบก่อสร้างอาคารชั่วคราวสำหรับคนงานก่อสร้างของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทยในพระบรมราชูปถัมภ์ (มาตรฐาน วสท. 1010-34) 2. กำหนดกฎระเบียบการอยู่ร่วมกัน เพื่อป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกิจกรรมสันทนาการระหว่างคนงานก่อสร้าง เพื่อคลายความเครียดจากการทำงาน และให้เกิดความสามัคคีในการอยู่ร่วมกัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลคนงานก่อสร้างไม่ให้ก่อความเดือดร้อนต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียง 5. หลีกเลี่ยงการดำเนินการก่อสร้างที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวนเวลาพักผ่อนของผู้ที่อยู่โดยรอบ 6. ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำ-ห้องส้วมคนงาน รวมทั้งระบบระบายน้ำต่างๆ ไม่ให้น้ำท่วมขังที่อาจเกิดกลิ่นรบกวนผู้ที่อยู่อาศัยโดยรอบ 7. จัดให้มีเจ้าหน้าที่จากโครงการเข้าพบผู้พักอาศัยข้างเคียงเป็นประจำตลอดช่วงเวลาการก่อสร้าง เพื่อสอบถามถึง	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		<p>ผลกระทบจากการก่อสร้างโครงการ พร้อมติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยามหน้าโครงการเพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น หากพบปัญหาที่เกิดขึ้นต้องหาแนวทางแก้ไขโดยทันที</p> <p>8. จัดทำรั้วที่บรอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงผ้าใบที่บหรือตาข่ายสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร เพื่อกันขอบเขตโครงการอย่างเป็นสัดส่วน และติดตั้งป้ายห้ามมิให้ผู้ไม่เกี่ยวข้องเข้าไปภายในบริเวณพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>9. ทำแผงตาข่ายกันรอบอาคาร โดยใช้โครงเหล็กขึงด้วยตาข่ายถี่ทุกชั้น</p> <p>10. ทุก 2-3 ชั้น ต้องแขวนนั่งร้านและชิงตาข่ายรอบ เพื่อใช้ในการทำผนังภายนอก</p> <p>11. ควบคุมการกวาดแซน (BOOM) ของเครนให้อยู่ภายในพื้นที่โครงการ</p> <p>12. จัดให้มีการปะกันภัยรับผิตชอบทางกฎหมายต่อชีวิตร่างกาย และทรัพย์สินของบุคคลภายนอก และแสดงสำเนาตารางกรมธรรม์ประกันภัยดังกล่าว ไว้ในที่เปิดเผยและเห็นได้ง่าย ภายในพื้นที่ก่อสร้าง</p> <p>13. ดูแลควบคุมคนงานอย่างเข้มงวด เพื่อป้องกันปัญหาบุกรุกพื้นที่นอกโครงการ ลักขโมย การทำร้ายร่างกาย และการทะเลาะวิวาทระหว่างคนงานด้วยกันเองหรือระหว่างคนงานกับคนในชุมชนใกล้เคียง</p>	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครนนทบุรี 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
1.2 ด้านสุขภาพจิต (ต่อ)		<ol style="list-style-type: none"> (1) กำหนดเวลาเข้า-ออกบ้านพักคนงานไว้ไม่เกิน 22.00 น. และต้องมีการเซ็นชื่อเข้า-ออกบ้านพัก (2) ไม่อนุญาตให้คนงานพักอาศัยที่บริเวณโครงการ (3) มีผู้จัดการแคมป์ดูแลรับผิดชอบโดยตรง ตรวจสอบผู้พักอาศัยอย่างน้อยสัปดาห์ละครั้ง (4) ห้ามเล่นการพนัน ดื่มสุรา พกอาวุธผิดกฎหมาย และมียาเสพติดในบริเวณบ้านพักคนงาน (5) มีการติดตั้งอุปกรณ์รักษาความปลอดภัย (6) หากคนงานฝ่าฝืนกฎระเบียบหรือทำผิดกฎหมาย บริษัทผู้รับเหมาจะต้องลงโทษตามกฎหมายระเบียบอย่างเคร่งครัด 	

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรี 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ	บริษัทที่ปรึกษาได้วิเคราะห์ผลกระทบด้านสุขภาพที่อาจเกิดขึ้นจากการก่อสร้าง จากข้อมูลของศูนย์บริการสาธารณสุขที่ 4 (พระครูอนทรวราวุฒ) 5 ปีย้อนหลัง ตั้งแต่ปี พ.ศ. 2552-2556 พบว่า ปี พ.ศ. 2554 โรคที่มีผู้ป่วยมาก 3 อันดับแรก คือ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม ปี พ.ศ. 2555 โรคที่มีผู้ป่วยมาก 3 อันดับแรก คือ โรคระบบหายใจ โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม และปี พ.ศ. 2556 โรคที่มีผู้ป่วยมาก 3 อันดับแรก คือ โรคเกี่ยวกับต่อมไร้ท่อ โภชนาการ และเมตาบอลิซึม โรคระบบไหลเวียนเลือด และโรคระบบหายใจ ซึ่งสาเหตุของโรคดังกล่าวส่วนใหญ่มาจากการเปลี่ยนแปลงสภาพอากาศ อาหารการกิน พฤติกรรมการบริโภค พันธุกรรม และส่วนหนึ่งมาจากสภาพแวดล้อม ซึ่งกิจกรรมการก่อสร้างโครงการที่ส่วนใหญ่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อผู้ที่อยู่ใกล้เคียงโครงการ ได้แก่ ผุ่นละออง เสียงดังรบกวน ความสั่นสะเทือน และการรบกวนของเศษวัสดุก่อสร้างที่ส่งผลกระทบต่อร่างกาย รวมไปถึงทางจิตใจที่ก่อให้เกิดความเครียดเพิ่มมากขึ้น ทั้งจากสภาพสังคมที่เปลี่ยนแปลงและผลกระทบต่อชีวิตประจำวัน ซึ่ง	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านกายภาพ ชีวภาพ คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด เพื่อป้องกันผลกระทบด้านสุขภาพ	1. เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด) ต้องดูแลพื้นที่โครงการให้เป็นระเบียบเรียบร้อย ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากการก่อสร้าง หากพบว่ามีเรื่องร้องเรียนต้องจัดเจ้าหน้าที่เข้าตรวจสอบ และแก้ไขปัญหาที่พบโดยทันที

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
2) ผู้พักอาศัยข้างเคียงโครงการ (ต่อ)	กิจกรรมการก่อสร้างโครงการ อาจเป็นส่วนกระตุ้นให้ผู้ป่วยบางรายที่หายป่วยกลับมาป่วยเป็นโรคเดิมอีกครั้ง ดังนั้น โครงการต้องปฏิบัติตามมาตรการอย่างเคร่งครัด		
4.4 สุขภาพ	กิจกรรมการก่อสร้าง และการวางวัสดุ อุปกรณ์ก่อสร้าง อาจทำให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดี	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดทำรั้วที่รอบแนวเขตที่ดิน ความสูง 3 เมตร และชิงช้าใบทึบหรือตาข่ายสูงขึ้นไปอีก 3 เมตร รอบพื้นที่ก่อสร้าง และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 2. ใช้ผ้าใบคลุมรถบรรทุกที่ใช้ขนส่งเศษวัสดุก่อสร้างเพื่อป้องกันการร่วงหล่นลงบนถนน ทำให้เกิดภาพที่ไม่น่ามอง 3. จัดให้มีการวางแผนกองวัสดุในบริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ โดยกองวัสดุเท่าที่จำเป็น 4. จัดให้มีพนักงานทำความสะอาดคอยกวาดเศษดิน ทราบ ที่ตกบริเวณพื้นที่ข้างเคียงโครงการ โดยในกรณีที่มีเศษดินเปื้อนตกหล่นต้องทำความสะอาดโดยใช้น้ำฉีด และกวาดพื้นให้สะอาด โดยหันที่และทางเข้า-ออกโครงการมีม่านกันไว้ เพื่อช่วยปิดบังไม่ให้เห็นภาพเศษวัสดุก่อสร้าง และภาพกิจกรรมก่อสร้าง ซึ่งอาจเป็นทัศนียภาพที่ไม่สวยงาม 5. กำหนดให้ทำรั้วล้อมรอบโครงการเป็นสีเขียวหรือสีโทนอ่อน เพื่อให้เกิดความสวยงามและสบายตาแก่ผู้ที่มีมองจากภายนอกโครงการ 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบบังคับตามนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)</p>

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 2 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ
4.4 สุขภาพ (ต่อ)		6. อาคารโครงการเมื่อสร้างขึ้นไปสูงมากกว่า 2 ชั้นจะทำการติดตั้งม่านดักฝุ่น เพื่อช่วยบรรเทาทัศนียภาพตัวอาคารระหว่างก่อสร้างด้วย	

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พรี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรี 6 เดือน

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ออมรินทร์พรี จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ออมรินทร์พรี จำกัด

ตารางที่ 3 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โรงแรมริชมอนด์ 3 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ			
1.1 สภาพภูมิประเทศ	โครงการเป็นประเภทอาคารโรงแรม ซึ่งภายหลังจากการเพิ่มจำนวนห้องพักของอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวนห้องพัก 340 ห้อง ริชมอนด์ ไฮเต็ล) โดยทำการก่อสร้างทาวเวอร์ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวนห้องพัก 325 ห้อง และเชื่อมโครงสร้างชั้นที่ 1 - 8 ของอาคารทั้ง 2 ส่วนเข้าด้วยกัน อาคารดังกล่าวจะเป็นอาคารห้องพัก 1 อาคาร (2 ทาวเวอร์) แบ่งเป็นทาวเวอร์ ขนาดความสูง 15 ชั้น จำนวนห้องพัก 340 ห้อง และทาวเวอร์ ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวนห้องพัก 325 ห้อง มีจำนวนห้องพักรวม 665 ห้อง มีความสูง 134.1 เมตร (วัดถึงระดับพื้นชั้นดาดฟ้า) (ดังแสดงในรูปที่ 3 ถึง 21) ทั้งนี้ ภายหลังการเพิ่มจำนวนห้องพักจะทำให้โครงการซึ่งเดิมเป็นกลุ่มอาคารโรงแรม ขนาดความสูง 1-15 ชั้น เปลี่ยนแปลงเป็นกลุ่มอาคารโรงแรมขนาดความสูง 1-35 ชั้น มีจำนวนห้องพักเพื่อใช้เป็นโรงแรมจำนวน 781 ห้อง พร้อมทั้งมีการจัดภูมิทัศน์เพื่อเป็นพื้นที่ปลูกต้นไม้ตามแนวเขตที่ดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งการเพิ่มจำนวนห้องพักของโครงการอาจส่งผลกระทบต่ออาคารข้างเคียง ได้แก่ การบดบังแสงแดดต่ออาคาร การบดบังและ	1. จัดให้มีการดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 2. ควบคุมดูแลสภาพภายในโครงการให้เป็นไปตามแบบภูมิสถาปัตยกรรม ที่ได้ออกแบบไว้	ดูแลรักษาพื้นที่จัดภูมิทัศน์ภายในโครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอตลอดเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.1 สภาพภูมิประเทศ (ต่อ)	เปลี่ยนแปลงทิศทางการบดบังทัศนียภาพต่ออาคารข้างเคียงและการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์ แต่ทั้งนี้ทางโครงการได้ออกแบบทางภูมิสถาปัตยกรรมให้ดูทันสมัยกลมกลืนกับอาคารบริเวณโดยรอบของโครงการ จัดให้มีพื้นที่สีเขียว โดยปลูกไม้ยืนต้นและพืชคลุมดินภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งก่อให้เกิดร่มเงา ความร่มรื่น ลดมลพิษทางสายตาแก่ผู้พบเห็นในพื้นที่โครงการและประชาชนที่สัญจรไปมา ดังนั้น เมื่อเพิ่มจำนวนห้องพักแล้วเสร็จคาดว่าจะก่อให้เกิดการเปลี่ยนแปลงสภาพภูมิประเทศในระดับต่ำ		

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 คุณภาพอากาศ 1) ฝุ่นละออง	ฝุ่นละอองที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการจราจรเข้า-ออก ซึ่งจะเกิดเฉพาะช่วงเวลาที่มีการจราจรหนาแน่น คือ ช่วงเวลาเข้า-เย็นเท่านั้น จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 100 ไมครอน (TSP) และฝุ่นละอองขนาดไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 5.2×10^{-5} และ 1.1×10^{-5} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร โดยความเข้มข้นของฝุ่นละอองบริเวณพื้นที่โครงการในปัจจุบัน เท่ากับ 0.055 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ PM ₁₀ 0.043 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ เมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของฝุ่นละอองจากการจราจรเข้า-ออกโครงการ ดังนั้น ในระยะดำเนินการความเข้มข้นของมลสารทางอากาศบริเวณพื้นที่โครงการมีค่า TSP 0.055052 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.33 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร และ PM ₁₀ 0.043011 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.12 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ	1.ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนูลดความเร็ว เพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 2.ดูแลรักษาความสะอาดถนนภายในโครงการ โดยฉีดล้างถนนเป็นประจำสม่ำเสมอ 3.จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 3,868.08 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและพืชคลุมดินให้มากที่สุดเพื่อไม่ให้เกิดฝุ่นละออง	1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน 2. จัดให้มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ TSP PM10 CO NOx, Sox, และ HC ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ	มลพิษทางอากาศที่เกิดขึ้นนั้นมาจากการเผาไหม้ของเครื่องยนต์ของผู้ใช้บริการ โดยจะมีการปล่อยก๊าซต่างๆ จากการประเมิน พบว่า ค่าความเข้มข้นของมลสารต่างๆ คือ ของก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) สารไฮโดรคาร์บอน (HC) ที่เกิดจากยานพาหนะภายในโครงการ มีค่าประมาณ 0.017, 8.7×10^{-4} , 2.1×10^{-4} และ 3.5×10^{-3} มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามลำดับ โดยในปัจจุบันมีค่าความเข้มข้นเท่ากับ 0.34, 0.041, 0.016 และ 1.89 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตรตามลำดับ และเมื่อรวมกับค่าความเข้มข้นของมลสาร จากการเผาไหม้เครื่องยนต์ของยานพาหนะ มีค่า CO 0.357 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 34.2 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)) NO ₂ 0.04187 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.32 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552)) SO ₂ 0.01621 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร (ค่ามาตรฐานไม่เกิน 0.78 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร	<ol style="list-style-type: none"> ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุลลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นที่ทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ ทำให้การเคลื่อนตัวของรถในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการสามารถทำได้ อย่างดีและปลอดภัย ปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม และพืชคลุมดินให้มากที่สุดทั้งภายนอกและภายในอาคาร ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" ภายในบริเวณลานจอดรถให้สามารถสังเกตเห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้ชัดเจนรวมถึงการควบคุมการปฏิบัติตามของผู้ใช้บริการ จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ดูแลบริเวณพื้นที่โครงการให้มีความสะอาดและเป็นระเบียบเรียบร้อยอยู่เสมอ 	<ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม เสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน จัดให้มีการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพอากาศ ปีละ 2 ครั้ง โดยมีดัชนีการตรวจวัด ได้แก่ TSP PM10 CO NOx, Sox, และ HC ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2) มลพิษทางอากาศ(ต่อ)	ตามประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544) และ HC 1.8935 มิลลิกรัม/ลูกบาศก์เมตร		
1.3 เสียงและความสั่นสะเทือน	ระดับเสียงและความสั่นสะเทือนบริเวณพื้นที่โครงการจะมีระดับไม่สูงมากนัก จากข้อมูลการตรวจวัดระดับเสียงบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่า ระดับเสียงเฉลี่ย 24 ชั่วโมง (Leq) มีค่าเท่ากับ 53.2 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 70 เดซิเบล (เอ) และ ระดับเสียงสูงสุด (Lmax) มีค่าเท่ากับ 83.7 เดซิเบล (เอ) ซึ่งมีค่าไม่เกิน 115 เดซิเบล (เอ) โดยเสียง และความสั่นสะเทือนที่เกิดขึ้น ส่วนมากเกิดจากยานพาหนะเข้า-ออกโครงการ และเป็นระดับเสียงปกติที่เกิดขึ้นในชีวิตประจำวัน และเกิดขึ้นในระยะเวลาสั้นๆ เท่านั้น จึงคาดว่าผลกระทบที่เกิดขึ้นอยู่ในระดับที่ยอมรับได้ หมายเหตุ : อ้างอิงจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 15 (พ.ศ.2540) เรื่อง กำหนดระดับเสียงโดยทั่วไป	1. ควบคุมความเร็วของการใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว และทำสัญญาณลดความเร็วและช่วยลดระดับเสียงที่เกิดจากการแล่นของรถยนต์ลดลงไปด้วย 2. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการงดกิจกรรมที่อาจก่อให้เกิดเสียงดังหลัง 18.00 น.	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ	น้ำเสียจากโครงการในส่วนของทาวเวอร์ขนาดความสูง 35 ชั้น มีปริมาณ 249 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสีย โดยเลือกใช้ถังบำบัดน้ำเสียแบบเติมอากาศที่เปิดเดินระบบรองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพัก ขนาดความสูง 15 ชั้น ในปัจจุบัน โดยสามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน ทั้งนี้ จากการประเมินพบปริมาณ Aerosol เท่ากับ 4.9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบการกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด (2 ถัง) ความจุรวม 1.17 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นการเกิดละอองน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสียจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและ	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดฟิล์มตรึงแบบเติมอากาศ (Fixed Film Aeration System) ขนาด 600 ลูกบาศก์เมตร/ วัน เพื่อบำบัดน้ำทิ้งของโครงการให้มีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบลดก่อนไปกำจัดเมื่อเต็ม 4. จัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 28.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด (ดังแสดงในรูปที่ 22) คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติและข้อมูลนั้น 3. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนคร

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ (ต่อ)	<p>สุขภาพในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 28.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังบ่อดิน เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร ลึก 1.5 เมตร สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ จะส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและบริเวณโดยรอบในระดับต่ำ</p>		<p>นนทบุรี</p> <p>4. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)</p>

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางนิเวศวิทยา			
2.1 นิเวศวิทยาทางบก	โครงการตั้งอยู่ในอำเภอเมืองนนทบุรี ซึ่งมีสภาพแวดล้อมบริเวณพื้นที่โครงการ ประกอบด้วย บ้านพักอาศัย อาคารชุดพักอาศัย อาคารโรงแรม อาคารพาณิชย์ ร้านค้า สถานประกอบการ และอาคารสำนักงาน เป็นต้น จึงไม่มีทรัพยากรนิเวศวิทยาทางบกที่สำคัญหรือหายาก	ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	
2.2 นิเวศวิทยาทางน้ำ	โครงการต้องบำบัดน้ำเสียที่เกิดขึ้นโดยน้ำทิ้งที่ออกจากโครงการจะมีคุณภาพตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด และโครงการมิได้มีการระบายออกสู่แหล่งน้ำผิวดิน โดยตรง แต่ระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนรัตนวิเศษบริเวณด้านหน้าโครงการ จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อนิเวศวิทยาทางน้ำ	1. ดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 2. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบต่อทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ ได้แก่ คุณภาพอากาศ เสียง ความสั่นสะเทือน คุณภาพน้ำ และคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์อย่างเคร่งครัด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3 คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์			
3.1 การใช้น้ำ	กิจกรรมของโครงการในส่วนของทาวเวอร์ขนาดความสูง 35 ชั้นมีการใช้น้ำทั้งหมด 351 ลูกบาศก์เมตร/วัน ได้ออกแบบให้มีการเก็บกักและสำรองน้ำใช้สำหรับการอุปโภค-บริโภคในโครงการรวม 473.16 ลูกบาศก์เมตร โดยทำการเก็บสำรองน้ำไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินปริมาณเก็บกักน้ำ 380.7 ลูกบาศก์เมตร แบ่งเป็นปริมาณน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค 265.5 ลูกบาศก์เมตร และปริมาณน้ำใช้เพื่อการดับเพลิง 115.2 ลูกบาศก์เมตร และถังสำรองน้ำชั้นดาดฟ้าปริมาณเก็บกักน้ำ 92.46 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่อการอุปโภค-บริโภคทั้งหมด โดยโครงการตั้งอยู่ที่ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลบางกระสอ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี ซึ่งอยู่ในพื้นที่ความรับผิดชอบของการประปานครหลวง สาขานนทบุรี ซึ่งสามารถจ่ายน้ำให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ โดยไม่มีผลกระทบต่อชุมชนข้างเคียง ทั้งนี้ การออกแบบโครงสร้างอาคารทำให้มีโครงสร้างเสาของอาคารบางส่วนซ้อนทับถังเก็บน้ำใต้ดิน ซึ่งอาจทำให้เกิดการปนเปื้อนน้ำในถังเก็บน้ำได้	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินคอนกรีตเสริมเหล็กจำนวน 2 ถัง ความจุ 380.7 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า 1 ถัง ความจุ 92.46 ลูกบาศก์เมตร สำรองน้ำเพื่ออุปโภค-บริโภครวม 357.96 ลูกบาศก์เมตร และสำรองน้ำเพื่อการดับเพลิง 115.2 ลูกบาศก์เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลรักษาระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีหากพบว่าชำรุดเสียหายให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที 3. ล้างถังสำรองน้ำใช้ของโครงการ ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 4. รมรงคิให้ผู้ใช้บริการ ใช้น้ำอย่างประหยัด 5. ทาว์สดุกันซึม ภายใต้งักเก็บน้ำใต้ดินและเสาที่อยู่ใต้งักเก็บน้ำใต้ดินทั้งหมด โดยใช้ระบบกันซึมประเภท MODIFIED-POLYMER CEMENT ซึ่งเป็นแผ่นเยื่อกันน้ำในรูปของเหลว (LIQUID-APPLIED WATERPROOFING MEMBRANE) ใช้ทาลงบนพื้นผิวคอนกรีตที่แข็งตัว เมื่อแห้งสนิทจะกลายเป็นแผ่นฟิล์มแข็งยึดติดแน่นกับพื้นผิว เป็นสารประกอบชนิด 2 ส่วน ประเภท CEMENT POWDER และ MODIFIED POLYMER RESIN สามารถใช้เป็นวัสดุกันซึมได้ทั้งในด้านที่สัมผัสกับน้ำ (Positive side) และด้านตรงข้าม (Negative side) สามารถปิดรอยแตกกร้าว และป้องกันปฏิกิริยาคาร์บอนชั่นได้ดี 	<p>- ตรวจสอบเส้นท่อประปาและการทำงานของเครื่องสูบน้ำและวาล์วต่างๆ เดือนละ 1 ครั้ง</p> <p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)</p>

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.1 การใช้น้ำ (ต่อ)		<p>6. ออกแบบให้มีฝาดังเก็บน้ำได้ดิน จำนวน 2 ฝาด เพื่อให้สามารถเข้าไปทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง โดยล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรอง อย่างน้อยทุก 6 เดือน</p> <p>7. ใช้สีรองพื้นและทาสีหน้าด้วยสีอีพ็อกซี่ที่ได้รับการรับรองมาตรฐาน AWWA C 210 และ มอก.1048-2539 ซึ่งมีความหนาต่อชั้นสูง มีการยึดเกาะดี ทนทาน ทนต่อแรงกระแทกและการขีดขูด และน้ำในถังเก็บน้ำได้ดินจะไม่มีสารปนเปื้อนและปลอดภัยสำหรับการบริโภค</p>	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีตประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	<p>น้ำเสียจากโครงการในส่วนของการทาวเวอร์ขนาดความสูง 35 ชั้น มีปริมาณ 249 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการออกแบบให้ใช้ระบบบำบัดน้ำเสีย เป็นแบบเติมอากาศที่เปิดเดินระบบรองรับน้ำเสียจากอาคารห้องพักขนาดความสูง 15 ชั้น ในปัจจุบัน โดยประกอบด้วยหน่วยบำบัดน้ำเสีย คือ ถังดักไขมัน ถังกรองไร้อากาศ ถังแยกกากตะกอน ถังปรับสมดุล ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน และถังเก็บตะกอน สามารถบำบัดน้ำเสียให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร โดยน้ำที่บำบัดแล้วจะนำไปปล่อยทิ้งลงน้ำตามต้นน้ำ และน้ำไปรดน้ำต้นไม้ต่อไป</p> <p>โดยในระบบบำบัดน้ำเสียอาจเกิด Aerosol จากละอองน้ำเสียที่ฟุ้งกระจายในอากาศและอาจลอยออกสู่สิ่งแวดล้อมได้ และทำให้เกิดก๊าซต่างๆ เช่น ก๊าซมีเทน ซึ่งก๊าซบางชนิดคงตัวอยู่ในบรรยากาศเป็นเวลานาน บางชนิดทำปฏิกิริยาต่อกัน และเกิดเป็นก๊าซเรือนกระจกที่ทำให้โลกร้อน ทั้งนี้ จากการประเมินพบปริมาณ Aerosol เท่ากับ 4.9 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง ดังนั้น เพื่อเป็นการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น โครงการจะติดตั้งระบบบำบัด Aerosol ซึ่งเป็นอุปกรณ์บำบัดก๊าซ Aerosol ที่ออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ซึ่งเป็นระบบ</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดฟิล์มตรึงแบบเติมอากาศ (Fixed Film Aeration System) ขนาด 600 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งมีคุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้ง ก่อนระบายเข้าสู่ท่อระบายน้ำของโครงการ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ หรือจัดจ้างบริษัทเอกชนเพื่อดูแลรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ 3. ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งที่เป็นไปตามข้อกำหนดของประกาศกระทรวงวิทยาศาสตร์และเทคโนโลยีและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง จากอาคารบางประเภทและบางขนาด (พ.ศ.2537) และกฎกระทรวงฉบับที่ 44 (พ.ศ. 2538) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 4. ประสานให้รถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนครนนทบุรีมาสูบลบทิ้งไปกำจัดเมื่อเต็ม 5. จัดให้มีการใช้ประโยชน์ในการนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้ภายในโครงการปริมาณ 28.7 ลูกบาศก์เมตร/วัน 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำ 3 จุด (ดังแสดงในรูปที่ 22) คือ ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย และบ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำ ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ โดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ pH, BOD, SS, TDS, Oil & Grease, Sulfide, และ TKN 2. จัดให้มีการตรวจสอบมิเตอร์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ 3. ตรวจสอบบ่อดักไขมัน โดยตักออกทุกวัน และตากให้แห้งพร้อมประสานเทศบาลนครนนทบุรีมาเก็บขนต่อไป 4. จัดเก็บสถิติและข้อมูลที่แสดงผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดเก็บไว้ ณ สถานที่ตั้งแหล่งกำเนิดนั้น เป็นระยะเวลา 2 ปี นับแต่วันที่มีการเก็บสถิติ

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พินทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	<p>การกรองอนุภาคโดยใช้ตัวกลาง Media โดยระบบที่ติดตั้งเป็นถังบำบัด Aerosol จำนวน 1 ชุด (2 ถัง) ความจุรวม 1.17 ลูกบาศก์เมตร ดังนั้นการเกิดละอองน้ำเสียในระบบบำบัดน้ำเสียจึงก่อให้เกิดผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมและสุขภาพในระดับต่ำ</p> <p>นอกจากนี้ การเดินระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะมีก๊าซมีเทนเกิดขึ้นประมาณ 28.84 ลูกบาศก์เมตร/วัน ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นจะถูกรวบรวมโดยท่อระบายอากาศไปยังบ่อดิน เพื่อทำการบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยโครงการจัดเตรียมบ่อดินขนาดพื้นที่ 20 ตารางเมตร ลึก 1.5 เมตร สำหรับการกำจัดก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ และส่งผลกระทบต่อผู้ใช้บริการภายในโครงการและบริเวณโดยรอบในระดับต่ำ</p>		<p>และข้อมูลนั้น</p> <p>5. จัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือน (ทุกวันที่ 15 ของเดือน) ตามแบบ ทส.2 และส่งรายงานต่อเจ้าพนักงานเทศบาลนครนนทบุรี</p> <p>6. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน</p>

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอยที่เกิดขึ้นจากโครงการในส่วนของ ทาวเวอร์ขนาดความสูง 35 ชั้น จะมีประมาณ 7.8 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการจะจัดให้มีถังมูลฝอยขนาด 8-10 ลิตร จำนวน 2 ถัง ตั้งไว้ภายในห้องพัก และห้องน้ำใน แต่ละห้องพัก โดยในแต่ละวันจะมีพนักงานเข้าไปทำความสะอาดและเก็บรวบรวมมูลฝอย แล้วนำไปเก็บรวบรวมไว้ที่ห้องพักรวมมูลฝอยรวมของโครงการ สำหรับ พื้นที่ส่วนอื่นๆ โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอย ขนาด 20-100 ลิตร พร้อมฝาปิดตั้งอยู่ทั่วไปภายในพื้นที่ โรงแรม ซึ่งพนักงานทำความสะอาด จัดเก็บมูลฝอยจาก ทุกจุดภายในโครงการทุกวัน โดยจะคัดแยกมูลฝอยแต่ละ ประเภทใส่ถุงดำมัดปากถุงให้แน่น และติดฉลากบอก ประเภทของมูลฝอยนั้นๆ ก่อนนำไปรวมไว้ที่ห้องพักรวม มูลฝอยรวมของโครงการ ซึ่งตั้งอยู่ด้านทิศตะวันออกของ แปลงที่ดินภายนอกอาคาร เป็นห้องพักรวมมูลฝอยเดิม โดยโครงการจะปรับปรุงกันห้องพักรวมมูลฝอยแต่ละประเภท ภายในห้องพักรวมมูลฝอยให้เหมาะสมกับปริมาณมูลฝอย ที่เกิดขึ้น แบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องพักรวมมูลฝอย เปียก ห้องพักรวมมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย ซึ่งสามารถเก็บขยะได้ไม่ น้อยกว่า 3 วัน ซึ่งหากโครงการไม่มีการจัดการที่ดีอาจ ก่อให้เกิดแหล่งเพาะตัวของเชื้อโรคและปัญหากลิ่น	1. จัดให้มีห้องพักรวมมูลฝอยรวม แยกเป็นห้องพักรวมมูลฝอยเปียก ห้องพักรวมมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องพักรวมมูลฝอยรีไซเคิล และ ห้องพักรวมมูลฝอยอันตราย แยกกันอย่างชัดเจน แต่ละห้อง สามารถรองรับมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน 2. ห้องพักรวมมูลฝอยจะมีประตูปิดมิดชิด เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน ผู้ใช้บริการและชุมชนบริเวณใกล้เคียง โดยจะเปิด - ปิด ประตูเฉพาะช่วงที่มีการเก็บขนมูลฝอยเท่านั้น 3. จัดให้มีท่อรวบรวมน้ำจากการล้างห้องพักรวมมูลฝอยรวมเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียก่อนระบายออกสู่ภายนอก 4. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนคร นครพนม ให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอ โดย ไม่มีการตกค้าง 5. ก่อนรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆ ไปยังห้องพักรวมมูลฝอยของ โครงการต้องมัดปากถุงให้แน่นเพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัด กระจายและสะดวกต่อการขนย้าย 6. จัดให้มีการทำความสะอาดห้องพักรวมมูลฝอยอย่างสม่ำเสมอ สัปดาห์ละ 1 ครั้ง เพื่อป้องกันการเพาะตัวของเชื้อโรค 7. จัดให้มีแม่บ้านคอยดูแลรักษาความสะอาดบริเวณห้องพักรวม มูลฝอยแต่ละชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยรวม 8. กันพื้นที่ให้จอดรถที่ใกล้กับห้องพักรวมมูลฝอยรวมเพื่อเป็นที่ จอดรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครนครพนม	-ตรวจสอบบริเวณห้องพักรวมมูลฝอย ประจำชั้นและห้องพักรวมมูลฝอยรวม ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้างและดูแลความ สะอาดเป็นประจำทุกวันตลอด ระยะเวลาเปิดดำเนินการ -จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่าง เคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการ ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและ แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ สำนักงานนโยบายและแผน ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนครพนมทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้อง จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนครพนมทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.3 การจัดการมูลฝอย (ต่อ)	รบกวนได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	9. ควบคุมพนักงานไม่ให้นำมูลฝอยมากองไว้เพื่อรอการเก็บขน 10. จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยมายังรถเก็บขนมูลฝอยเพื่ออำนวยความสะดวกในการเก็บขนมูลฝอยให้กับโครงการ 11. ติดตามประสานงานการจัดเก็บมูลฝอยของเทศบาลนครนนทบุรีให้มาเก็บมูลฝอยจากโครงการอย่างสม่ำเสมอทุกวัน โดยไม่มีการตกค้าง 12. ประสานกับร้านซื้อของเก่าบริเวณใกล้เคียงให้เข้ามารับซื้อมูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ได้อีกโดยตรง	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.4 ไฟฟ้า	- ทาวเวอร์ขนาดความสูง 35 ฟุต มีความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,177 KVA โดยติดตั้งหม้อแปลงขนาด 1,600 KVA จำนวน 2 ชุด ได้รับบริการการจ่ายกระแสไฟฟ้า ของการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี ซึ่งในปัจจุบันสามารถให้ผู้ใช้ไฟฟ้าได้ทั่วถึงทุกครัวเรือน ดังนั้น การเพิ่มจำนวนหม้อแปลงของการจะไม่ก่อให้เกิดผลกระทบต่อการใช้ไฟฟ้า	<ol style="list-style-type: none">1. เลือกรถบรรทุกแบบอเนกประสงค์ในการขนส่งวัสดุ2. พิจารณาเลือกใช้ชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการในการประกอบระบบหลอดไฟ LED โดยคำนึงถึงประสิทธิภาพ3. จัดตั้งอุปกรณ์เก็บสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณไฟฟ้าสื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย และถูกต้องตามมาตรฐาน4. ตรวจสอบสายไฟฟ้า และอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ5. จัดให้มีสวิตช์ไฟฟ้าแยกออกจากกัน เพื่อให้สามารถเปิด-ปิดได้เฉพาะจุด เป็นการประหยัดพลังงาน6. การติดตั้งกระจก หรือติดฟิล์มกันแสงบนผนังป้องกันความร้อน แต่ยอมให้แสงสว่างผ่านเข้าได้ เพื่อลดการใช้พลังงานภายในอาคาร7. จัดให้มีการประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานสำหรับผู้ใช้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ให้บริการทราบ	

หมายเหตุ : บริษัท ออมวิมล จำกัด เป็นบริษัทที่มีขีดความสามารถและต้องนำรายการขอรับใบอนุญาตประกอบกิจการด้านพลังงานไปดำเนินการในโครงการให้ได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรฐานของกรมส่งเสริมการค้าระหว่างประเทศและสำนักงานนโยบายและแผนพลังงาน (สน.) และเสนอต่อหน่วยงานต้นสังกัดต่อไป



ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 ไฟฟ้า(ต่อ)		<p>8. รณรงค์ให้ผู้ใช้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัดและประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ โดยเฉพาะที่คอยล์ร้อน คอยล์เย็น ตัวกรองอากาศ และครีบบายอากาศไม่ให้มีฝุ่นเกาะหนาเกินไป เพื่อเป็นการประหยัดพลังงานไฟฟ้า</p> <p>10. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวแบบยั่งยืนรอบๆ อาคารโครงการ พร้อมทั้งการดูแลสวน และต้นไม้ให้เจริญเติบโตอย่างสมบูรณ์ เพื่อช่วยในการระบายอากาศ ระบายความร้อน บดบังแสงแดดของอาคาร เพิ่มความชื้นให้กับดิน เพื่อช่วยลดความร้อนและประหยัดพลังงานได้</p> <p>11. จัดให้มีการตรวจสอบ และอุดรอยรั่วตามผนัง ฝ้าเพดาน ประตู และช่องแสงสำหรับห้องที่มีการติดเครื่องปรับอากาศ เพื่อไม่ให้ความเย็นรั่วไหล ทำให้สิ้นเปลืองพลังงาน</p> <p>12. รณรงค์ให้มีการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้บันไดในระยะ 1-2 ชั้น เพื่อช่วยประหยัดพลังงานในการขึ้น-ลงอาคารโดยใช้ลิฟต์</p>	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด

พฤษภาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.5 อนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีความต้องการกระแสไฟฟ้าประมาณ 3,177 kVA ซึ่งได้รับบริการจากการไฟฟ้านครหลวง เขตนนทบุรี อย่างไรก็ตามโครงการจะต้องมีมาตรการประหยัดพลังงานไฟฟ้าที่เหมาะสมเพื่อลดผลกระทบด้านการใช้พลังงานไฟฟ้า	<p>(1) มาตรการโดยเจ้าของโครงการ</p> <ol style="list-style-type: none"> ติดตั้งอุปกรณ์เดินสายไฟฟ้า รวมถึงสายสัญญาณทางไฟฟ้า สื่อสารต่างๆ ให้เป็นไปด้วยความเรียบร้อย ถูกต้องตามมาตรฐานของการไฟฟ้านครหลวง ติดตั้งอุปกรณ์ไฟฟ้าภายในห้องพักต่างๆ ให้เป็นอุปกรณ์ช่วยประหยัดไฟฟ้า และมีอายุการใช้งานยาวนาน อาทิ หลอดฟลูออโรประหยัดไฟ เป็นต้น ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรอง และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุด โดยโครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งสิ้น 3,868.08 ตารางเมตร ทั้งนี้ เพื่อช่วยลดปริมาณความร้อนที่สะสมของพื้นที่ที่เป็นลานคอนกรีต และจะถ่ายเทสู่ตัวอาคารเวลากลางคืน ติดตั้งระบบไฟฟ้าในพื้นที่สีเขียวและทางเดินของโครงการเป็น 2 ระบบ เพื่อปิดไฟแสงสว่างบางบริเวณที่ไม่จำเป็นในเวลากลางคืน ได้แก่ ไฟส่องต้นไม้เพื่อความสวยงาม โดยเปิดเฉพาะไฟทางเดินไว้ให้แก่ผู้มาใช้บริการ จัดให้มีการประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงาน อาทิ จัดทำแผ่นพับ ป้ายแสดงวิธีการประหยัดพลังงาน เป็นต้น 	

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ออมรินทร์พินิจ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท ไอทีโรบอแมทส์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)		<p>7. ออกแบบตัวอาคารในแต่ละชั้นให้มีพื้นที่เปิดรับแสงสว่างจากภายนอก และจัดให้มีการระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติมากที่สุด เพื่อลดการใช้พลังงานสำหรับให้แสงสว่างและเครื่องปรับอากาศ</p> <p>8. เลือกใช้อุปกรณ์/เครื่องใช้ไฟฟ้าแบบประหยัดไฟโดยเฉพาะเลือกเครื่องปรับอากาศที่มีค่าสัมประสิทธิ์การทำงาน (COP) หรืออัตราส่วนประสิทธิภาพพลังงาน (EER) สูง รวมถึงสอดคล้องกับค่าการออกแบบและลักษณะการใช้งาน</p> <p>9. ติดตั้งระบบไฟฟ้าส่องสว่างทุกจุดภายในโครงการ โดยจะเลือกใช้หลอดประหยัดพลังงานที่เรียกว่า Light Emitting Diode (LED) เพื่อช่วยในการประหยัดและอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้า</p> <p>10. เลือกใช้โคมไฟแบบมีแผ่นสะท้อน เพื่อช่วยให้แสงสว่างจากหลอดไฟกระจายได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ</p> <p>11. มาตรการด้านการอนุรักษ์พลังงานที่เป็นไปตามกฎกระทรวงฯ เพื่อการอนุรักษ์พลังงาน พ.ศ. 2552</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พริ้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้จัดการ บริษัท ออมรินทร์พริ้นท์ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอ็มวีเอ็นเอ็มที จำกัด

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของผนังด้านนอกของอาคาร (OTTV) มีค่าเท่ากับ 29.07 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 30 วัตต์ต่อตารางเมตร) - ค่าการถ่ายเทความร้อนรวมของหลังคาอาคาร (RTTV) สำหรับอาคาร มีค่า 8.09 วัตต์ต่อตารางเมตร (ไม่เกิน 10 วัตต์ต่อ ตร.ม.) - ค่ากำลังไฟฟ้าส่องสว่างสูงสุด ไม่เกิน 12 วัตต์ต่อตารางเมตร ในทุกส่วนของพื้นที่ใช้งาน - ระบบระบายความร้อนด้วยน้ำ แบบสกรู ซึ่งมีขนาดความสามารถในการทำความเย็นที่ภาระพิกัดของเครื่องทำน้ำเย็นมากกว่า 150 ตัน มีค่าพลังงานไฟฟ้าต่อตันความเย็นไม่เกิน 0.78 กิโลวัตต์ต่อตันความเย็น 	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรี 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.6อนุรักษ์พลังงาน(ต่อ)		(2) มาตรการโดยเจ้าของโครงการแจ้งผู้ให้บริการให้ปฏิบัติ 1.ประชาสัมพันธ์วิธีการประหยัดพลังงานสำหรับผู้ให้บริการ โดยการจัดทำคู่มือการประหยัดพลังงานสำหรับแจกให้ผู้ให้บริการทุกห้อง 2.รณรงค์ให้ผู้บริการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด 3.ประชาสัมพันธ์ให้ผู้บริการควรปรับระดับอุณหภูมิภายในห้องให้พอเหมาะประมาณ 25-26 องศาเซลเซียส และรณรงค์ให้มีการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด	
3.6 การป้องกันอัคคีภัย	อาจเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉิน เนื่องจากความประมาทของผู้ใช้บริการหรืออุบัติเหตุอื่นๆ ในโครงการ ซึ่งเป็นระดับความเสี่ยงที่ค่อนข้างต่ำ รวมทั้งโครงการจัดเป็นประเภทที่เสี่ยงน้อย และมีการติดตั้งระบบต่างๆ ตามข้อกำหนดของอาคารขนาดใหญ่ ได้แก่ ระบบสัญญาณเตือนภัย ระบบผจญเพลิง ระบบทางหนีไฟ ระบบแสงสว่าง และไฟฟ้าฉุกเฉิน เป็นต้น โดยยึดถือมาตรฐานการออกแบบของ NFPA เป็นหลัก ทั้งนี้พื้นที่โครงการตั้งอยู่ในเขตรับผิดชอบของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี ใช้เวลาเดินทางจากพื้นที่โครงการประมาณ 13 นาที (ระยะทางเดินรถ) และจัดให้	1. จัดให้มีระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย โดยสามารถสรุปรายละเอียดระบบป้องกัน และเตือนอัคคีภัย โดยติดตั้งระบบสัญญาณเตือน อัคคีภัยติดตั้งในทุกชั้นของอาคารประกอบด้วย - แผงควบคุม (Fire Alarm Control Panel : FCP) ตั้งอยู่ที่ห้อง MDB ชั้นที่ 1 ของแต่ละอาคาร จะทำหน้าที่เป็นจุดศูนย์รวมการรับ- ส่งสัญญาณตรวจรับโดยเมื่ออุปกรณ์ชุดแจ้งเหตุที่ติดตั้งไว้เริ่มทำงานจะส่งสัญญาณไปยังแผงควบคุมเพื่อให้เจ้าหน้าที่ในห้องควบคุมตรวจสอบและหากเป็นเหตุเพลิงไหม้ก็จะส่งสัญญาณแจ้งเหตุให้ทราบทั่วทั้งอาคารโดยจะตั้งอยู่ในห้องสำนักงาน	

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พริ้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบของสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย(ต่อ)	มีแผนอพยพหนีไฟ และฝึกซ้อมตามกำหนด และจัดให้มีพื้นที่รวมพลในกรณีเกิดเหตุอัคคีภัย และสามารถเคลื่อนย้ายผู้ใช้บริการออกนอกพื้นที่โครงการได้โดยสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> - อุปกรณ์ส่งสัญญาณให้หนีไฟ เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ติดตั้งบริเวณโถงทางเดิน โถงลิฟต์ และบันไดหนีไฟแต่ละชั้น - อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และระบบแจ้งเหตุที่ใช้มือ ดังนี้ <ol style="list-style-type: none"> (1) เครื่องแจ้งเหตุโดยใช้มือดึง (Manual Station) และลำโพงแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Voice Tone Alarm Loudspeaker) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได โถงทางเดิน บริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ห้องจัดเลี้ยง ร้านอาหาร (2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ติดตั้งบริเวณโถงลิฟต์ โถงบันได ห้องสำนักงาน ห้องปฐมพยาบาล ห้องพักผ่อน พื้นที่เอนกประสงค์ ห้องสัมมนา ห้องซักล้าง ห้องจัดเลี้ยง ห้องวี.ไอ.พี. ห้องควบคุมเสียง ห้องเตรียมอาหาร (3) เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ติดตั้งบริเวณพื้นที่จอดรถยนต์ ทางวิ่งรถยนต์ ห้องเก็บของ ห้องปั๊ม ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องควบคุม 	

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พรี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <ul style="list-style-type: none"> - ระบบท่อน้ำดับเพลิงตั้งแต่ชั้นล่างไปยังชั้นบนสุด - ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์ (Fire Hose Cabinet : FHC) จัดเตรียมตู้ดับเพลิง สำหรับขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร และวาล์วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร สำหรับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงใช้งาน - ระบบหัวกระจายน้ำดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkler System) ติดตั้งไว้บริเวณห้องพักทุกห้อง ห้องอาหาร ห้องครัว ห้องสัมมนา ห้องจัดเลี้ยง ห้องสำนักงาน ส่วนต้อนรับ ห้องปฐมพยาบาล ห้องเก็บของ โถงลิฟต์ และบริเวณทางเดินทั่วทั้งอาคาร เป็นต้น โดยจัดระยะห่างของหัวฉีดน้ำดับเพลิงบนท่อย่อยท่อเดียวกัน หรือระยะห่างระหว่างท่อย่อยและพื้นที่ป้องกันสูงสุดต่อหัว 16 ตารางเมตร - ลิฟต์ดับเพลิง โครงการจะจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง จำนวน 1 ชุด ซึ่งลิฟต์ดับเพลิงดังกล่าวมีคุณสมบัติตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535) ออกตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 และแก้ไขเพิ่มเติมตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 50 (พ.ศ. 2540) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

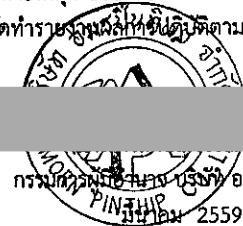
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<ul style="list-style-type: none"> - ท่อรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร 1 หัว มีขนาด 6"x2 1/2"x2 1/2" แบ่งออกเป็น 2 ส่วน คือสำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงเข้าถังเก็บน้ำและสำหรับรับน้ำจากระดับเพลิงอัดเข้าระบบดับเพลิงภายในอาคาร ติดตั้งบริเวณด้านทิศตะวันออกของอาคาร - บันไดหนีไฟ จำนวน 6 แห่ง แต่ละแห่งมีความกว้างของบันไดตามที่กฎหมายกำหนด - บันไดหนีไฟสามารถลำเลียงคนออกสู่ภายนอกอาคารได้ภายใน 13 นาที - บันไดหนีไฟของโครงการทำด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก ซึ่งเป็นวัสดุทนไฟ และไม่ผุกร่อน โดยบันได ST-1 มีความกว้าง 1.5 เมตร ST-2 มีความกว้าง 1 เมตร ST-3 มีความกว้าง 0.9 เมตร ST-6 มีความกว้าง 0.9 เมตร ST-2.1 มีความกว้าง 1 เมตร และ ST-3.1 มีความกว้าง 1.5 เมตร - บันไดหนีไฟมีผนังกันไฟโดยรอบ และมีการติดตั้งไฟส่องสว่างฉุกเฉินบริเวณผนังขานพักบันได - ติดตั้งป้ายบอกทางหนีไฟซึ่งจะแสดงให้เห็นได้ ชัดเจนป้ายบอกทางหนีไฟจะใช้คำว่า "Exit ทางออก" และ "Fire Exit ทางหนีไฟ" ตัวอักษรสูงไม่น้อยกว่า 10 เซนติเมตรและมีไฟแสงสว่างให้เห็นเด่นชัดตลอดเวลาทั้งภาวะปกติและภาวะ 	

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พิก จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

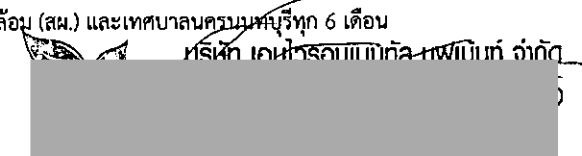
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.7 การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)		<p>ฉุกเฉินซึ่งจะติดตั้งไว้ที่บริเวณทางเข้า-ออก บันไดหนีไฟ โถงลิฟต์ และทางเดิน</p> <ul style="list-style-type: none"> - ประตูปหนีไฟของโครงการ มีความกว้าง 0.9 เมตร สูง 2.0 เมตร ทำด้วยวัสดุทนไฟได้ไม่น้อยกว่า 2 ชั่วโมง และเป็นบานเปิดชนิดผลักออกสู่ภายนอก พร้อมติดตั้งอุปกรณ์ชนิดที่บังคับให้บานประตูปิดได้เอง 2. จัดให้มีจุดรวมพลเบื้องต้นภายในโครงการจำนวน 1 จุด บริเวณพื้นที่สีเขียวด้านทิศตะวันตก ขนาดพื้นที่ 1,943.58 ตารางเมตร (หักพื้นที่ปลูกต้นไม้แล้ว) (ดังแสดงในรูปที่ 23) ซึ่งสามารถรองรับจำนวนประชากรได้ประมาณ 7,774 คน ซึ่งเพียงพอต่อการรองรับผู้ใช้บริการและพนักงานของอาคารโครงการในส่วนทาวเวอร์ขนาดความสูง 35 ชั้น จำนวน 700 คน (ผู้ใช้บริการ จำนวน 650 คน และพนักงาน จำนวน 50 คน) คิดเป็นอัตราพื้นที่รวมพลประมาณ 2.8 ตารางเมตรต่อคน (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตรต่อคน) 3. จัดให้มีการตรวจสอบระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้สามารถใช้งานได้อยู่เสมอหากพบว่ามี การเสียหายหรือใช้งานไม่ได้ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที 4. จัดอบรมและซ้อมการอพยพคนกรณีเพลิงไหม้อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครนนทบุรี ให้มาจัดอบรมและซักซ้อมแผนอพยพหนีไฟให้กับโครงการ 	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน



กรรมการผู้จัดการ บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด

มีนาคม 2559



ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.8 ระบบระบายอากาศ	ความร้อนที่เกิดขึ้นจากระบบปรับอากาศ และความร้อนจากการถ่ายเทความร้อนของพื้นผิววัสดุ จะทำให้อุณหภูมิเฉลี่ยของอากาศภายนอก เพิ่มขึ้นเพียงเล็กน้อย 0.03 – 0.2 องศาเซลเซียส ดังนั้น การระบายอากาศของโครงการจะก่อให้เกิดผลกระทบต่อชุมชนที่อยู่โดยรอบพื้นที่โครงการในระดับต่ำ	<ol style="list-style-type: none"> 1. ดูแลตรวจสอบอุปกรณ์ที่ใช้ระบายอากาศให้สามารถใช้งานได้ อยู่เสมอโดยจะตรวจสอบช่องเปิดต่างๆ มิให้มีสิ่งกีดขวางกัน 2. ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 3. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้มากที่สุดขนาดพื้นที่รวม 3,868.08 ตารางเมตร (ดังแสดงในรูปที่ 24 ถึง 34) 4. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจินลลาในหอผึ่งเย็นของอาคาร 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน 2. ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู มิให้มีวัสดุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9 จราจร	<p>ในระยะดำเนินการจะมีปริมาณรถยนต์ที่เพิ่มขึ้นจากโครงการจำนวน 631 คัน ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แบ่งออกเป็น 2 กรณี ดังนี้</p> <p><u>กรณีที่ 1</u> ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการในกรณีรถยนต์เข้าสู่โครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่เข้าสู่โครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 169 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง ซึ่งจะทำให้ถนนรัตนานิเบศร์ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้นสามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนสูงขึ้น แต่ยังไม่มากพอที่จะทำให้เกิดสภาพการจราจรที่ติดขัด แสดงว่าปริมาณรถยนต์จากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรวมไม่มากนัก</p> <p><u>กรณีที่ 2</u> ผลกระทบต่อสภาพการจราจรในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการในกรณีรถยนต์ออกจากโครงการ ซึ่งคาดการณ์ว่าจะมีปริมาณจราจรที่ออกจากโครงการในช่วงชั่วโมงเร่งด่วนสูงสุด (Peak Volume) จำนวน 101 คัน-รถยนต์นั่ง (PCU)/ชั่วโมง ซึ่งจะทำให้ถนน</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโรงแรมคอยควบคุมรถยนต์ที่จะเข้า-ออกโครงการ บริเวณทางเข้าโครงการตลอดเวลาเพื่อคอยอำนวยความสะดวกให้แก่รถที่จะเข้าและจะออกจากโครงการ 2. ประชาสัมพันธ์เส้นทางในการเข้า-ออกโครงการให้เป็นไปตามหลักการในข้อ 2 ไว้ในข้อมูลของโครงการในเว็บไซต์ของโรงแรม เพื่อเป็นการให้ข้อมูลแก่ผู้มาใช้บริการของโครงการ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออก เพื่อป้องกันรถติดบริเวณด้านหน้าโครงการ โดยเฉพาะในช่วงเวลาเร่งด่วน 4. ควบคุมการปล่อยรถออกจากโครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่จัดจราจรของโครงการปล่อยรถออกจากโครงการต่อเนื่องสูงสุดไม่เกิน 10 คันต่อครั้ง เพื่อป้องกันรถจากโครงการไปบล็อกรถบนถนนรัตนานิเบศร์ และลดปัญหาการชะลอตัวของรถยนต์บนถนนเนื่องจากโครงการ 5. ติดตั้งป้ายแสดงทางเข้าเท่านั้น บริเวณทางเข้า และบริเวณทางออกติดตั้งป้ายระบุว่า “ให้เลี้ยวซ้ายไปกลับรถที่บริเวณแยกแคราย” ในระยะที่สามารถมองเห็นได้ง่าย 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)</p>

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9จราจร (ต่อ)	รัตนธิเบศร์ มีปริมาณการจราจรเพิ่มขึ้น เมื่อวิเคราะห์จากระดับการให้บริการของถนนโครงข่ายจะพบว่าปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นในช่วงที่โครงการเปิดดำเนินการไม่ส่งผลให้ระดับการให้บริการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ดังนั้น สามารถสรุปได้ว่า ปริมาณจราจรที่เพิ่มขึ้นส่งผลให้ปริมาณจราจรบนถนนสูงขึ้น แต่ยังไม่มากพอที่จะทำให้เกิดสภาพการจราจรที่ติดขัด แสดงว่าปริมาณรถยนต์จากโครงการส่งผลกระทบต่อสภาพการจราจรโดยรวมไม่มากนัก	6. ประชาสัมพันธ์ห้ามไม่ให้ผู้มาใช้บริการในโครงการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดรถบนสาธารณะอื่นๆรอบโครงการ โดยจะติดป้ายห้ามจอดรถบนถนนสาธารณะและประสานตำรวจจราจรในการกวดขันการปฏิบัติตาม - ปรับแนวขอบของถนนทางเข้า-ออกโครงการให้เป็นมุมป้านมากขึ้น เพื่อรองรับรัศมีของรถที่จะเลี้ยวเข้า-ออกโครงการ จะทำให้ผู้ขับขี่รถยนต์เข้า-ออกโครงการ ขับขี่ได้สะดวกยิ่งขึ้น - ใช้ระบบที่จอดรถเป็นแบบอิสระ สามารถเข้าจอดรถได้เมื่อมีที่ว่าง ส่วนการเข้าไปในพื้นที่จอดรถภายในอาคาร จะสงวนสิทธิ์เฉพาะผู้เข้ามาใช้บริการภายในโครงการเท่านั้น บุคคลภายนอกไม่สามารถใช้บริการได้ โดยจะใช้ระบบบัตรผ่านเพื่อเข้าพื้นที่จอดรถ - จัดให้มีการประชาสัมพันธ์แก่ผู้ใช้บริการโครงการ ดังนี้ (1) หลีกเลี่ยงเส้นทางจราจรที่มีปัญหาติดขัด รวมทั้งประชาสัมพันธ์เส้นทางลัดรอบๆ พื้นที่โครงการให้ผู้ใช้บริการทราบ	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้ถือหุ้น บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด

มีนาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.9จราจร (ต่อ)		<p>(2) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการใช้รถยนต์ส่วนตัวเดินทางนอกช่วงเวลาเร่งด่วนในช่วงเช้าและเย็น (ช่วง 07.00-09.00 น. และ 17.00-19.00 น.) เพื่อหลีกเลี่ยงการจราจรที่ติดขัด</p> <p>(3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้มาใช้บริการภายในโครงการ ใช้ระบบขนส่งมวลชนให้มากขึ้น ซึ่งในอนาคตบริเวณใกล้เคียงที่ตั้งโครงการจะมีบริการรถไฟฟ้าฟ้ามหานครสายสีม่วง เปิดให้บริการภายในปี 2559 ซึ่งโครงการตั้งอยู่ใกล้กับสถานีรถไฟฟ้า ได้แก่ สถานีศรีพรสวรรค์ ซึ่งมีทางขึ้น-ลงสถานีตั้งอยู่ติดกับพื้นที่โครงการด้านทิศตะวันตก โดยในอนาคตเมื่อระบบรถไฟฟ้าฟ้ามหานครสายสีม่วงเปิดให้บริการ จะช่วยให้ผู้ใช้รถยนต์ของโครงการลดปริมาณการใช้รถยนต์ลง เนื่องจากบริการของระบบขนส่งมวลชนแบบราง มีความสะดวกสบาย มีระยะเวลาการเดินทางที่รวดเร็วและแน่นอนกว่าการใช้รถยนต์ส่วนตัวในเขตเมือง อีกทั้งมีค่าใช้จ่ายที่ต่ำกว่า</p>	

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์และเผยแพร่บนหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.10 การใช้ที่ดิน	พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณถนนรัตนานิเบศร์ จากการตรวจสอบที่ตั้งโครงการตามกฎหมายกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมนนทบุรี พ.ศ.2548 ซึ่งปัจจุบันได้หมดอายุการใช้บังคับแล้ว ทั้งนี้ หากพิจารณาตามกฎหมายกระทรวงฉบับดังกล่าว พบว่า พื้นที่โครงการตั้งอยู่ใน ที่ดินประเภท ย. 3 (สีส้ม) บริเวณ ย.3.38 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลาง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้ใช้ได้ไม่เกินร้อยละสามสิบของที่ดินประเภทนี้ในแต่ละบริเวณ ดังนั้น เมื่อพิจารณารูปแบบการใช้ที่ดินของทาวเวอร์ขนาดความสูง 35 ชั้น มีจำนวนห้องพักรวม 325 ห้อง ลักษณะการดำเนินการเป็นโรงแรม ให้ประโยชน์เพื่อการท่องเที่ยว จึงถือเป็นกิจกรรมที่สามารถดำเนินการได้ในที่ดินประเภทนี้ โดยการพัฒนาโครงการทำให้สัดส่วนการใช้ที่ดินในภาพรวมบริเวณโครงการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิมเพียงเล็กน้อย ผลกระทบจึงอยู่ในระดับต่ำ	การดำเนินโครงการมีความสอดคล้องต่อการให้ประโยชน์ที่ดินโดยรอบและความต้องการที่พักในพื้นที่ที่มีโครงข่ายการคมนาคมที่สะดวกเชื่อมต่อกับกรุงเทพมหานคร ซึ่งบริเวณด้านหน้าโครงการกำลังก่อสร้างสถานีรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่-บางซื่อ โดยสถานีที่ใกล้โครงการมากที่สุด ได้แก่ สถานีศรีพรสวรรค์	ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออมรินทร์พินิจ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
3.11 พื้นที่สีเขียว	<p>โครงการได้ให้มีพื้นที่สีเขียวเป็นไปตามแนวทางการจัดทำรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และแผนปฏิบัติการเชิงนโยบาย ด้านการจัดการพื้นที่สีเขียวชุมชนเมืองอย่างยั่งยืน</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,868.08 ตารางเมตร คิดเป็น 2.3 ตารางเมตร/ผู้ใช้บริการ 1 คน) (ไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อ 1 คน) - พื้นที่สีเขียวบริเวณพื้นดินชั้นล่าง ประมาณ 2,867.84 ตารางเมตร(ไม่น้อยกว่า 840 ตารางเมตร) - พื้นที่ไม้ยืนต้น 2,276.86 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 420 ตารางเมตร) - พื้นที่สีเขียวยั่งยืน 2,276.86 ตารางเมตร (ไม่น้อยกว่า 898.8 ตารางเมตร) 	<ol style="list-style-type: none"> 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 3,868.08 ตารางเมตร (ดังแสดงในรูปที่ 24 ถึง 34) 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดี และสวยงามอยู่เสมอ 3. ควบคุมดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้ใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น 	<p>จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)</p>

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต			
4.1 สภาพเศรษฐกิจ และสังคม	เมื่อโครงการเพิ่มจำนวนห้องพักแล้วเสร็จจะมีผลกระทบทางบวกต่อการเพิ่มทางเลือกให้แก่ผู้ใช้บริการในด้านการบริการที่พัก นอกจากนี้ โครงการจะก่อให้เกิดการจ้างงานใหม่สำหรับพนักงานโครงการส่งผลต่อสภาพการจ้างงานและระบบเศรษฐกิจโดยรวม	<ol style="list-style-type: none"> 1. สร้างสัมพันธภาพที่ดีกับประชาชนในชุมชนและหน่วยงานใกล้เคียงโดยมีส่วนร่วมในงานการกุศล การบำเพ็ญสาธารณะประโยชน์หรือกิจกรรมพัฒนาพื้นที่ตามความเหมาะสม 2. พิจารณารับพนักงานในท้องถิ่นเข้าทำงานเพื่อลดการอพยพโยกย้ายของประชากรต่างถิ่นและส่งเสริมชุมชนให้ได้รับประโยชน์จากโครงการมากขึ้น 3. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ เช่น การจราจร ระบายน้ำ น้ำเสีย ฯลฯ อย่างเคร่งครัด 4. จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข 	

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.2 สาธารณสุข	การพัฒนาโครงการจะไม่ส่งผลกระทบทางด้านสาธารณสุข เนื่องจากบริเวณโครงการตั้งอยู่ในชุมชนเมืองซึ่งมีสถานบริการทางการแพทย์และจำนวนบุคลากรทางการแพทย์อย่างเพียงพอ และมีการคมนาคมขนส่งที่สะดวกรวดเร็ว	-	-

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด

มีนาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.3 สุขภาพ 1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ	1. การระบายมลสารทางอากาศ โครงการเป็นอาคารโรงแรม ดังนั้นแหล่งกำเนิดมลสารทางอากาศจะมาจากท่อไอเสียรถยนต์ ซึ่งเกิดจากการสัญจรของรถยนต์ภายในโครงการ โดยเฉพาะบริเวณที่จอดรถและทางวิ่งรถภายในโครงการ ได้แก่ คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) ออกไซด์ของไนโตรเจน (NOx) และฝุ่นละออง ซึ่งมลพิษที่เกิดขึ้นอาจส่งผลกระทบต่อด้านความเดือดร้อนรำคาญและอาจเกิดการสะสมเป็นผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่พักอาศัยอยู่ใกล้เคียงได้ ดังนั้นโครงการจึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบดังกล่าว	<ol style="list-style-type: none"> 1. ฉีดล้างทำความสะอาดถนนและทางวิ่งภายในโครงการอย่างสม่ำเสมอ 2. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว สันนุนเพื่อลดความเร็วเพื่อไม่ให้เกิดการฟุ้งกระจายของฝุ่นบนผิวถนน 3. ออกแบบให้มีระบบระบายอากาศจากชั้นจอดรถ โดยระบายอากาศธรรมชาติ 4. ติดตั้งป้าย "ห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้" บริเวณที่จอดรถภายในโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง 5. จัดทำป้ายและสัญลักษณ์จราจรบนพื้นทางให้ชัดเจน และไม่ก่อให้เกิดความสับสนของผู้ขับขี่ทำให้มีการเคลื่อนตัวของรถภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการทำได้อย่างสะดวก และไม่ติดขัด 6. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อช่วยในการลดการฟุ้งกระจายของฝุ่นละออง และช่วยดูดซับมลพิษที่เกิดจากยานพาหนะที่เข้า-ออกโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนเกี่ยวกับผลกระทบจากการดำเนินโครงการ เพื่อเป็นช่องทางแสดงความคิดเห็นและข้อเสนอแนะของประชาชนที่อยู่ในชุมชน เพื่อตรวจสอบสภาพปัญหาและนำไปแก้ไข - ตรวจวัด CO, NO₂, SO₂ และ HC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พรี จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรี 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ด้านสุขภาพกาย - โรคระบบทางเดินหายใจ (ต่อ)	2. ผลกระทบจากระบบปรับอากาศของโครงการ ระบบปรับอากาศของทาวเวอร์ขนาดความสูง 35 ชั้น เป็นแบบ Water Cooled Chiller ซึ่งเป็นระบบทำความเย็นส่วนกลาง ระบายความร้อนโดยใช้หอผึ่งน้ำ (Cooling Tower) ซึ่งหากไม่มีการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศ และหอผึ่งเย็น อย่างสม่ำเสมอ อาจส่งผลให้เครื่องปรับอากาศเป็นแหล่งเพาะเชื้อแบคทีเรียไวรัส และเชื้อรา ซึ่งเป็นต้นเหตุโรคมุมิแพ้ ผื่นผิวหนัง ปอดบวม วัณโรค และโรคระบบทางเดินหายใจอื่นๆ ทั้งนี้ เชื้อโรคที่อยู่ในเครื่องปรับอากาศจะเป็นเชื้อโรคที่เจริญเติบโตได้รวดเร็ว และแพร่เชื้อผ่านทางอากาศ ซึ่งเมื่อเปิดเครื่องปรับอากาศ โดยเชื้อโรคมักมาพร้อมกับกลิ่นอับชื้นที่ออกมาจากช่องระบายความเย็น และแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศ โดยความชื้นจะเป็นแหล่งสะสมเพาะพันธุ์ของเชื้อโรค และเชื้อโรคจะหลุดลอยออกมาปะปนกับอากาศเย็นภายในห้อง โรคส่วนใหญ่ที่พบจากการใช้เครื่องปรับอากาศที่เต็มไปด้วยเชื้อโรค คือ โรคมุมิแพ้ ซึ่งผู้ป่วยจะเริ่มมีอาการคันจมูกคันตา จามบ่อย แน่นจมูก และเมื่อตื่นนอนขึ้นมาจะมีอาการ	1. ตรวจสอบช่องระบายอากาศภายในอาคารไม่ให้มีสิ่งกีดขวางการระบายอากาศ 2. ล้างแผ่นกรองอากาศของเครื่องปรับอากาศในห้องพักอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง โดยใช้น้ำยัดแรงๆ บริเวณด้านหลังเพื่อให้ฝุ่นและสิ่งสกปรกหลุดออก และในแต่ละปีให้ล้างเครื่องปรับอากาศแบบเต็มระบบ ซึ่งจะช่วยขจัดเอาฝุ่นละอองและเชื้อโรคที่เกาะติดอยู่กับส่วนต่างๆ ของเครื่องปรับอากาศ 3. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ใช้บริการในโครงการได้ตระหนักถึงผลกระทบจากการเกิดโรคระบบทางเดินหายใจที่อาจจะเกิดขึ้นจากเครื่องปรับอากาศ 4. ทำลายเชื้อ และทำความสะอาด ตลอดจนการกำจัดตะกอนในหอผึ่งเย็น ต้องทำอย่างน้อยทุก 6 เดือน หรือมากกว่าเมื่อจำเป็น 5. ใช้สารชีวฆาตเพื่อควบคุมการเจริญเติบโตของตะไคร่ และสาหร่าย ถ้ามีการเจริญเติบโตของตะไคร่ หรือสาหร่ายอย่างรวดเร็ว ให้ใช้สารทำความสะอาดที่มีฤทธิ์เป็นด่างกำจัด และทำให้แตกกระจายออกไป แล้วจึงชะล้างทำความสะอาด และเติมสารชีวฆาตซ้ำอีกครั้ง	- ตรวจสอบช่องระบายอากาศ เช่น หน้าต่าง ประตู ไม่ให้มีวัตถุหรือสิ่งกีดขวางเป็นประจำ

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด

มีนาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
	ระคายคอ และหากมีอาการป่วยรุนแรงมากอาจเป็นอันตรายถึงชีวิตได้ (ที่มา http://www.healthsunday.com/index.php/หมั่นทำความสะอาดแอร์-1176.html)	6. ใช้สารชีวฆาตอย่างน้อย 2 ชนิด โดยใส่สลับกันสัปดาห์ละครั้ง เพื่อป้องกันอุบัติเหตุการติดเชื้อสารเคมี 7. ปฏิบัติตามข้อกำหนดในประกาศกรมอนามัย เรื่อง ข้อปฏิบัติการควบคุมเชื้อลิจิโอเนลลาในหอฝุ้งเย็นของอาคาร	
-โรคระบบทางเดินอาหารและโรคผิวหนัง	1. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากถังเก็บน้ำใช้ โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า ซึ่งการสะสมของตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพอนามัยของผู้ใช้บริการภายในโครงการ ที่ใช้น้ำเพื่อกิจกรรมต่างๆ ได้ ดังนั้น เพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้ใช้บริการภายในโครงการ จึงต้องกำหนดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. กำหนดให้มีการล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำเพื่อล้างตะกอน สนิม และคราบสกปรกที่เกาะตามผนังหรือขอบมุมของถังที่น้ำไม่มีการหมุนเวียน ซึ่งจะปิดทำความสะอาดครั้งละถังเพื่อไม่ให้ส่งผลกระทบต่อการใช้้ำของผู้ใช้บริการโดยมีความถี่ในการล้างทำความสะอาดปีละ 2 ครั้ง (6 เดือน/ครั้ง) 2. ออกแบบถังเก็บน้ำใต้ดินให้มีฝาถึง 2 ฝา/ถัง เพื่ออำนวยความสะดวกในการทำความสะดวกและดูแลรักษา 3. ทาเคลือบผิวคอนกรีตที่สัมผัสกับน้ำด้วยสาร NON-TOXIC (CHEMICRETE E) เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของสู่ถังเก็บน้ำ	

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องอื่น ๆ อย่างสม่ำเสมอ

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
-โรครบบทางเดินอาหาร และโรคผิวหนัง(ต่อ)	2. การแพร่กระจายของเชื้อโรคจากระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำส่วนใหญ่มาจากกิจกรรมของผู้มาใช้บริการ ได้แก่ น้ำอาบ/ซักล้าง และน้ำชักโครก เป็นต้น ทั้งนี้ โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียที่เกิดจากโครงการได้เพียงพอ และมีประสิทธิภาพสามารถบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะต่อไป จึงคาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อผู้ที่มาใช้บริการภายในโครงการหรือผู้ที่อยู่อาศัยใกล้เคียง	1. จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียชนิดฟิล์มตรึงแบบเติมอากาศ (Fixed Film Aeration System) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้อย่างเพียงพอ และสามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่งกำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำริมถนนสาธารณะ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ที่มีความรู้ ความชำนาญดูแลรักษาและควบคุมระบบบำบัดน้ำเสียให้ทำงานได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพ 3. นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ในการรดน้ำต้นไม้ โดยออกแบบระบบรดน้ำต้นไม้ให้เป็นระบบซึมดิน เพื่อป้องกันไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้งโดยตรง	
	3. การแพร่กระจายของเชื้อโรคและระบบระบายน้ำ ในกรณีที่เกิดฝนตก หากโครงการไม่มีระบบการระบายน้ำที่ดี อาจทำให้เกิดน้ำท่วมขังในพื้นที่โครงการได้ ดังนั้น โครงการจึงต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีการท่อน้ำไว้เพื่อระบายน้ำ เพื่อมิให้ท่วมขังภายในพื้นที่โครงการ 2. ตรวจสอบดูแลบ่อพักของระบบระบายน้ำเป็นประจำทุกเดือน เพื่อป้องกันมิให้มีการสะสมของตะกอนดินในบ่อพักที่เป็นสาเหตุให้เกิดการอุดตัน ซึ่งเป็นอุปสรรคในการระบายน้ำ	

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด

มีนาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทอล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1.2 ด้านสุขภาพจิต ได้แก่ ความเครียด ความวิตกกังวล ความหวาดกลัว การนอนไม่หลับ เป็นต้น	โครงการเป็นอาคารโรงแรม เมื่อเพิ่มจำนวนห้องพักแล้วเสร็จจะมีผู้มาใช้บริการจำนวนมาก ซึ่งการที่คนจำนวนมากต้องเข้ามาใช้ชีวิตร่วมกันภายในอาคารเดียวกัน อาจก่อให้เกิดความขัดแย้งหรือข้อพิพาทซึ่งกันและกันหรืออาจมีกิจกรรมร่วมกันที่ก่อให้เกิดเสียงดังรบกวน เกิดความเดือดร้อนรำคาญ ความรู้สึกอึดอัด รุนแรงของผู้มาใช้บริการในโครงการ แต่ทั้งนี้ คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบที่มีนัยสำคัญ เนื่องจากในการบริหารโครงการจะกำหนดให้มีระเบียบปฏิบัติเพื่อดูแลการอยู่อาศัยของผู้มาใช้บริการ	1. ดูแลการเข้าพักของผู้มาใช้บริการให้อยู่ร่วมกันได้อย่างสงบสุข 2. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ เพื่อเป็นที่พักผ่อนหย่อนใจ ทำให้เกิดความผ่อนคลาย 3. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 4. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการและพนักงานมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	
4.4 สุขภาพ และทัศนียภาพ			
1) ทัศนียภาพ	จากสภาพแวดล้อมโดยรอบโครงการ จะเห็นได้ว่าบริเวณโดยรอบของโครงการ จะมีการใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นที่ตั้งของอาคาร บ้านพักอาศัย หลายอาคาร ดังนั้น โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว เพื่ออบดับทัศนียภาพและลดผลกระทบด้านของตัวอาคารโครงการ	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวรวม 3,868.08 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้ให้บริการประมาณ 2.3 ตารางเมตร/คน โดยเป็นพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น 2,276.86 ตารางเมตร ซึ่งต้นไม้ที่นำมาปลูกได้แก่ กระพี้จั่น จิกน้ำ อินทนิลน้ำ และขงโค เป็นต้น นอกจากนี้ต้นไม้ที่เลือกใช้จะสามารถดูดซับคาร์บอนมอนอกไซด์ที่เกิดจากโครงการ ได้หมด	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พริ้นท์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ออมรินทร์พริ้นท์ จำกัด

มีนาคม 2569

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	นอกจากนี้ ในรัศมี 1 กิโลเมตร จากโครงการ พบว่า มีโบราณสถานสถานที่ขึ้นทะเบียนจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ วัดสมรโกฏี ตั้งอยู่ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางทิศตะวันตกเฉียงใต้ ระยะทางกระจัดประมาณ 900 เมตร เล่ม 116 ตอนพิเศษ 7ง วันที่ 22 มกราคม 2542 สร้างขึ้นเมื่อประมาณปี 2384 มีลักษณะทางสถาปัตยกรรม ศิลปกรรม หรือสภาพแหล่งโบราณสถาน คือ มีเจดีย์ย่อมุมไม้สิบสอง มีฐานสิงห์ 4 ชั้น เหนือฐานสิงห์เป็นฐานบัวองค์ระฆังย่อมุมไม้สิบสอง เหนือขึ้นไปเป็นฐานสี่เหลี่ยมย่อมุมและฐานบัววงหอย 1 องค์ ส่วนยอดเหนือปล้องไฉนหักหาย สภาพปัจจุบันเจดีย์มีสภาพชำรุดทรุดโทรม มีวัชพืชขึ้นปกคลุม เป็นโบราณสถาน ที่ไม่ได้ใช้ประโยชน์แต่อย่างใดในปัจจุบัน ทั้งนี้ บริษัทที่ปรึกษาได้ถ่ายภาพภาพมุมมองจากบริเวณอุโบสถภายในวัดสมรโกฏีมายังที่ตั้งอาคารโครงการ โดยจะเห็นว่าจากมุมมองดังกล่าวไม่สามารถมองเห็น	2. ดูแลสภาพพื้นที่สีเขียวของโครงการให้สวยงามและมีความสมบูรณ์อยู่ตลอดเวลา 3. ดูแลการใช้ประโยชน์อาคารของผู้มาใช้บริการมิให้เกิดทัศนียภาพที่ไม่ดีต่อผู้พบเห็น	สำนักงานนโยบาย และแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้ประสานงาน บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด

AMTPHIP2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
1) ทัศนียภาพ (ต่อ)	อาคารโครงการได้ เนื่องจากมีระยะห่างมาก (ประมาณ 900 เมตร) อีกทั้งมีอาคารสูง อาทิเช่น อาคารพักอาศัย (ชินันท์ อพาร์ทเมนต์) ขนาดความสูง 8 ชั้น อาคารพักอาศัย ขนาดความสูง 4 ชั้น อาคารพาณิชย์ ขนาดความสูง 4 ชั้น และอาคารไทยประกันชีวิต ขนาดความสูง 15 ชั้น เป็นต้น คั่นอยู่ จะเห็นได้ว่าอาคารโครงการจะไม่ส่งผลกระทบด้านทัศนียภาพต่อวัดสมรโกฏิแต่อย่างใด		
4.5 การบดบังแสงแดด	หากอาคารโครงการสร้างเสร็จอาจก่อให้เกิดผลกระทบด้านการบดบังแสงต่อพื้นที่ และอาคารข้างเคียงที่อยู่ใกล้เคียงโครงการด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ ซึ่งในช่วงเวลา 15.00 - 18.00 น. ลักษณะเป็นแสงแดดอ่อน ดังนั้น ความร้อนจะไม่รุนแรงนัก โดยพระอาทิตย์ทำมุมต่ำกับท้องฟ้า ทำให้เกิดเงายาวของอาคารโครงการทอดตัวไปยังกลุ่มอาคารดังกล่าว ซึ่งเงาของอาคารที่ทอดตัวไปยังบ้านพักอาศัย อาจเป็นอุปสรรคต่อกิจกรรมต่างๆ ที่ต้องมีการใช้แสงอาทิตย์ เช่น การตากผ้า และ	- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการขดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย มีเงาอาคารของโครงการพาดผ่าน และอาจเป็นผู้ที่ได้รับผลกระทบด้านการบดบังแสงแดดจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็น	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียน และตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อ

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์พรีมียม จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท ออมรินทร์พรีมียม จำกัด

มีนาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.5 การบดบังแสงแดด (ต่อ)	การฝังแดดเพื่อฆ่าเชื้อ อย่างไรก็ตาม ปัจจุบันบ้านเรือนส่วนใหญ่นิยมใช้เครื่องซักผ้าที่มีระบบการปั่นผ้าให้แห้งในระดับหนึ่งเพื่อช่วยลดระยะเวลาในการตากผ้าที่ต้องอาศัยแสงแดดลง ดังนั้น ผลกระทบจากการบดบังแสงแดดจึงส่งผลกระทบต่อการใช้โรคและการตากผ้าไม่มากนัก สำหรับผลจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านข้างเคียง	ผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็น ผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังแสงแดดต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงแดดอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินโครงการ 1 ปี	สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้แทนจาก บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด

มีนาคม 2559

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6 การบดบังทัศนทิว	อาคารโครงการจะบดบังทัศนทิวในบางช่วงเวลาเท่านั้น โดยจะมีการเปลี่ยนแปลงไปตามฤดูกาล ทั้งนี้พื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังทัศนทิวจากโครงการ คือ กลุ่มบ้านพักอาศัย/ อาคาร/ สถานประกอบการ ด้านทิศเหนือ ด้านทิศตะวันออกเฉียงเหนือ และด้านทิศตะวันตกเฉียงใต้ ดังนั้น ผลกระทบด้านการบดบังทัศนทิวต่อพื้นที่โดยรอบโครงการอยู่ในระดับที่สามารถยอมรับได้	<ol style="list-style-type: none"> ขั้นตอนของการออกแบบทางโครงการได้ออกแบบรูปทรงอาคารความสูงระยะถอยร่นและวัสดุที่ใช้โดยคำนึงถึงการประหยัดพลังงานและลดแรงต้านทางลมซึ่งเป็นมาตรการลดผลกระทบที่สำคัญ กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังลมต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/ บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้าง โดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท ออมรินทร์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังลมต่อบ้านพักอาศัยหรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังลมอาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบ 	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังการเปิดดำเนินโครงการ 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท ออมรินทร์ จำกัด)</p>

หมายเหตุ : บริษัท ออมรินทร์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ) และเทศบาลนครนนทบุรี ทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.6การบดบังทิศทางลม (ต่อ)		ที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหามาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินการโครงการ 1 ปี	
4.7การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์	การพัฒนาโครงการในส่วนของทาวเวอร์ขนาดความสูง 35 ชั้น อาจส่งผลกระทบต่อผู้พักอาศัยโดยรอบในการลดทอนความเข้มสัญญาณวิทยุและโทรทัศน์ ส่งผลให้ภาครับของเครื่องวิทยุและโทรทัศน์ได้รับสัญญาณที่มีความเข้มลดลง	- กำหนดให้มีมาตรการแก้ไขผลกระทบด้านการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ ต่อผู้พักอาศัยที่อยู่ข้างเคียงที่อาจได้รับผลกระทบ โดยโครงการจะกำหนดมาตรการชดเชยความเสียหายอันเนื่องมาจากผลกระทบที่อาจเกิดจากอาคารโครงการในช่วงเปิดดำเนินการ ซึ่งโครงการจะทำหนังสือแจ้งผู้พักอาศัยที่อาคาร/บ้านพักอาศัย ที่อาจเป็นผู้ได้รับผลกระทบด้านการบดบังลมจากอาคารโครงการ ณ วันที่เริ่มลงมือก่อสร้างโดยในหนังสือดังกล่าวจะระบุชื่อและหมายเลขโทรศัพท์ของบุคคลที่จะเป็นผู้รับเรื่อง ผู้ที่ได้รับผลกระทบสามารถติดต่อกลับโครงการได้โดยตรง โดยเงื่อนไขในการ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนและตรวจสอบจนถึงภายหลังเปิดดำเนินการโครงการเป็นระยะเวลา 1 ปี - จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัดและจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผน

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ล

บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.7 การบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์(ต่อ)		<p>- ดำเนินการตามมาตรการดังกล่าว บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด ในฐานะผู้พัฒนาโครงการ จะเป็นผู้รับผิดชอบผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์ต่อบ้านพักอาศัย หรืออาคารที่อยู่ข้างเคียง อย่างไรก็ตาม เนื่องจากผู้ที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุ โทรทัศน์อาจจะได้รับผลกระทบไม่เท่ากัน และลักษณะของผลกระทบที่ได้รับแตกต่างกัน ดังนั้น หลักเกณฑ์และเงื่อนไขในการชดเชยค่าเสียหายหรือการดำเนินการแก้ไขผลกระทบให้แก่บุคคลที่ได้รับ ความเสียหายดังกล่าวกับบริษัท แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ จะใช้จัดตั้งคณะกรรมการในลักษณะ คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อตกลงร่วมกัน ซึ่งเงื่อนไขในการดำเนินการตามมาตรการต่างๆ โครงการจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย โดยความรับผิดชอบจะสิ้นสุดลงหลังจากเปิดดำเนินโครงการ 1 ปี</p>	<p>ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน</p> <p>ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)</p>

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 3 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
4.8 ความเป็นส่วนตัว	โครงการเป็นการประกอบธุรกิจโรงแรม จัดเป็นอาคารสาธารณะ ซึ่งเปิดให้บุคคลทั่วไปทั้งในพื้นที่ นอกพื้นที่ รวมถึงชาวต่างประเทศ เข้ามาใช้บริการ ทั้งนี้ ทาวเวอร์ขนาดความสูง 35 ชั้น มีระยะห่างจากแนวเขตที่ดินโดยรอบโครงการอยู่ระหว่าง 6.50-50.93 เมตร และออกแบบห้องพักให้มีระเบียงและติดตั้งผ้าม่าน พรางตากันจึงสามารถป้องกันและการมองเห็นเข้ามาในห้องพักได้โดยตรง ส่งผลให้วิสัยทัศน์ในการมองเห็นลดลง อีกทั้งจากการสำรวจบริเวณโดยรอบของโครงการ พบว่า มีเพียงอาคารด้านทิศตะวันออกที่อยู่ใกล้โครงการ ซึ่งเป็นอาคารพักอาศัย (กำลังก่อสร้าง) ขนาดความสูง 8 ชั้น โดยอาคารโครงการออกแบบให้ชั้นพักอาศัยอยู่ที่ชั้น 9 ดังนั้น คาดว่าจะไม่ส่งผลกระทบต่อความเป็นส่วนตัวของผู้มาใช้บริการที่อาจเกิดจากระยะห่างของอาคารและผู้ที่อยู่ประชิดติดโครงการ จึงทำให้การรบกวนความเป็นส่วนตัวระหว่างอาคารอยู่ในระดับต่ำ อย่างไรก็ตาม โครงการต้องจัดให้มีมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณแนวรั้วโครงการ 2. กำหนดกฎระเบียบปฏิบัติในการอยู่ร่วมกันเพื่อความเป็นระเบียบเรียบร้อยและป้องกันความขัดแย้ง 3. จัดให้มีกล่องรับความคิดเห็นติดตั้งไว้ที่ป้อมยามเพื่อรับเรื่องร้องเรียน หากพบว่า มีเรื่องร้องเรียนต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาทันที 4. จัดให้มีนโยบายในการรับผิดชอบและชดเชยความเสียหายที่เกิดจากผลกระทบดังกล่าว ในกรณีที่ตกลงยอมความกันไม่ได้ทางโครงการจะจัดให้มีบุคคลที่ 3 (คณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการ) โดยเป็นตัวแทนจากหน่วยงานราชการในการรับฟังการเรียกร้อง/เงื่อนไขต่างๆตามความเหมาะสม เพื่อลดข้อขัดแย้ง และเกิดการยอมความกันทั้ง 2 ฝ่าย	จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน ผู้รับผิดชอบ: เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้จัดการ บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

ตารางที่ 4 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมริชมอนด์ 3 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ระยะก่อสร้าง)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	- ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM ₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏิ	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ ทุกวันที่มี การทำการขุดและรายงานผลทุก สัปดาห์หลังจากนั้น ตรวจวัดทุก เดือน ตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง - ตรวจวัด CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา การก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ โครงการ (บริษัท อมร ปิ่นทิพย์ จำกัด)
2. เสียง	- Leq 24 hr, Lmax, Ldn, L ₁₀ , และ L ₉₀	จำนวน 2 จุด ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏิ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงาน ฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ โครงการ (บริษัท อมร ปิ่นทิพย์ จำกัด)
3. ความสั่นสะเทือน	- ความเร็วอนุภาคสูงสุด (Peak Particle Velocity)	จำนวน 2 จุด ดังนี้ (แสดงดังรูปที่ 1) 1. บริเวณพื้นที่ก่อสร้างโครงการ 2. บริเวณพื้นที่อ่อนไหว คือ โรงเรียนชุมชนวัดสมรโกฏิ	ตรวจวัดทุกวันที่มีการเจาะเสาเข็ม และรายงานผลทุกสัปดาห์ในช่วงงาน ฐานราก หลังจากนั้นตรวจวัดทุก เดือนตลอดระยะเวลาการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ โครงการ (บริษัท อมร ปิ่นทิพย์ จำกัด)
4. การจราจร	ความเสียหายของผิวถนนหรือความเสียหายใดๆ ที่เกิดจากกิจกรรมการขนส่งวัสดุก่อสร้างของ โครงการ	ตรวจสอบความเสียหายที่เกิดขึ้นของ ผิวถนน และจัดให้มีการซ่อมแซม ความเสียหายที่เกิดขึ้นจากกิจกรรม โครงการ	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการ ก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของ โครงการ (บริษัท อมร ปิ่นทิพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้อง
จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
5. การบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	บริเวณบ่อกักน้ำชั่วคราวสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ระบบระบายน้ำทางด้านหน้าโครงการ จำนวน 1 จุด (แสดงดังรูปที่ 2)	เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)
6. การจัดการมูลฝอย	ปริมาณมูลฝอย และความเพียงพอของถังรองรับมูลฝอย	ถังรองรับมูลฝอย	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	ทำความสะอาดรางระบายน้ำ และบ่อดักตะกอน	วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)
8. อาชีวอนามัยและความปลอดภัยในการทำงาน/การป้องกันอัคคีภัย	สถิติการเกิดอุบัติเหตุและการบาดเจ็บ การเจ็บป่วยจากการปฏิบัติงาน	ป้องกันเหตุแห่งการเกิดอุบัติเหตุ (จากการประมวลเหตุที่เกิดขึ้นแล้ว)	เดือนละ 1 ครั้ง และบันทึกสถิติตลอดระยะการก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 4 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพ - อุบัติเหตุ	- เครื่องจักรอุปกรณ์	- ตรวจสอบอุปกรณ์	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อมร ปิ่นทิพย์ จำกัด)
-ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินต่อพื้นที่โดยรอบจากคนงานก่อสร้าง	- ผู้พักอาศัยข้างเคียงพื้นที่ก่อสร้างโครงการ	- ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณป้อมยาม - ฝึกอบรมตรวจสอบดูแลให้คนงานก่อสร้างอยู่ในกฎระเบียบที่ตั้งไว้	ตลอดระยะเวลาก่อสร้าง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อมร ปิ่นทิพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โรงแรมริชมอนด์ 3 (ส่วนขยาย ครั้งที่ 2) (ระยะดำเนินการ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ด้านที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพอากาศ	<ul style="list-style-type: none"> - ฝุ่นละอองรวม (TSP) - ฝุ่นละอองขนาดเล็กไม่เกิน 10 ไมครอน (PM₁₀) - ก๊าซคาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - ก๊าซไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO₂) - ก๊าซซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO₂) - ไฮโดรคาร์บอน (HC) 	ภายในพื้นที่โครงการ	- ตรวจวัด TSP และ PM ₁₀ CO, NO ₂ , SO ₂ และ HC ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)
2. การใช้น้ำ	- ระบบจ่ายน้ำประปา	- ตรวจสอบการรั่ว ซึม หรือแตกของท่อจ่ายน้ำประปา	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)
	<ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน - ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ (Free Chlorine) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบสภาพพื้นผิวของเสา และสีที่ทาเคลือบผิววัสดุให้อยู่ในสภาพดี ไม่หลุดกร่อน - ถังเก็บน้ำสำรอง 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเปิดดำเนินการ - ในช่วงที่มีการทำความสะอาด ทุก 6 เดือน 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)
3. การใช้ไฟฟ้าและการอนุรักษ์พลังงาน	- ระบบไฟฟ้าโครงการ	ตรวจสอบการทำงานของระบบไฟฟ้าโครงการ	ปีละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีที่ตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	ปริมาณมูลฝอยและสภาพห้องพักมูลฝอย	- ตรวจสอบสภาพห้องพักมูลฝอยให้ถูกสุขลักษณะและไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง	อย่างน้อยสัปดาห์ละ 1 ครั้ง	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)
5. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) - บีโอดี (BOD) - สารแขวนลอย (SS) - สารที่ละลายได้ (TDS) - ซัลไฟด์ (Sulfide) - ทีเคเอ็น (TKN) - น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil and Grease) 	<ul style="list-style-type: none"> จุดเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำมี 3 จุดได้แก่ (แสดงดังรูปที่ 22) - จุดรวบรวมน้ำเสียเข้าก่อนระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - จุดระบายน้ำออกจากระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 จุด - บ่อพักน้ำสุดท้ายของระบบระบายน้ำของโครงการก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด 	เก็บตัวอย่างเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะดำเนินการ	<p>ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ดำเนินการเก็บสถิติและข้อมูลซึ่งแสดงผลการทำงานจากระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละวัน และจัดทำบันทึกรายละเอียดดังกล่าวตามแบบ ทส.1 เก็บไว้ภายในพื้นที่โครงการเป็นระยะเวลา 2 ปี นับตั้งแต่วันที่ที่มีการเก็บสถิติและข้อมูล - ดำเนินการจัดทำรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละเดือนตามแบบ ทส.2 และเสนอรายงานดังกล่าวต่อเทศบาลนครนนทบุรีภายในวันที่ 15 ของเดือนถัดไปหรือรายงานด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ที่อธิบดีกรมควบคุมมลพิษกำหนด

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
6. คุณภาพน้ำที่ผ่านการบำบัดน้ำเสีย(ต่อ)	ตรวจสอบปริมาณไขมัน/น้ำมัน ที่บ่อดักไขมันถ้ามีปริมาณมากให้ตักออก และประสานงานให้เทศบาลนครนนทบุรีเก็บขนต่อไป	บ่อดักไขมัน	ทุกวันตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)
7. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม	รอยรั่วหรือรอยแตกหักของท่อระบายน้ำ	ตรวจสอบการรั่วซึมหรือแตกของท่อระบายน้ำ	อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)
8. การป้องกันอัคคีภัย	อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยให้พร้อมใช้งานอยู่เสมอและจัดให้มีการอบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยประมาณ 2 ครั้ง/ปี - อบรมวิธีการใช้อุปกรณ์ของระบบป้องกันอัคคีภัย และการซ้อมแผนการหนีไฟ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรี 6 เดือน

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
9. สุนทรียภาพ	พื้นที่สีเขียวของโครงการ	ดูแลรักษาให้มีสภาพดี และตัดตกแต่งกิ่งไม้ไม่ให้ล้ำเขตที่ดิน	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเปิดดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)
10. การจราจร	สภาพการใช้นถนนรัตนานิเบศร์	- เก็บข้อมูลทะเบียนรถยนต์ของผู้ใช้บริการภายในโครงการทุกคัน โดยจะตรวจสอบบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ เพื่อไม่ให้ผู้ใช้บริการในโครงการมีการนำรถยนต์ส่วนตัวไปจอดบนถนนสาธารณะภายนอกโครงการ ซึ่งหากพบว่ามีรถกระทำความผิดจะทำให้ทางโครงการ รับผิดชอบทางเจ้าของรถยนต์โดยด่วน เพื่อให้เคลื่อนย้ายรถยนต์ออกจากถนนสาธารณะภายนอกโครงการ	- ทุก วัน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ติดประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สน.) และเทศบาลนครนนทบุรีทุก 6 เดือน

กรรมการผู้มีอำนาจ บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด

มีนาคม 2559

ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนเวอร์เนเมนต์ มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

ตารางที่ 5 (ต่อ)

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	จุดเก็บตัวอย่าง/วิธีการจัดการ	ความถี่	ผู้รับผิดชอบ
11. การบดบังแสงแดด ทิศทางลม และสัญญาณ วิทยุและโทรทัศน์		-จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่อง ร้องเรียนและตรวจสอบจนถึง ภายหลังการเปิดดำเนินการเป็น ระยะเวลา 1 ปี	-ทุกวัน ตลอดระยะดำเนินการ	ผู้รับผิดชอบ : เจ้าของโครงการ (บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด)

หมายเหตุ : บริษัท อมรปิ่นทิพย์ จำกัด เป็นผู้รับผิดชอบและต้องนำรายละเอียดมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบ ตีพิมพ์ประกาศบริเวณด้านหน้าโครงการให้เห็นได้อย่างชัดเจนและจะต้องจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม นำส่งต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) และเทศบาลนครนนทบุรี 6 เดือน

รูปที่ 1 จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อมช่วงก่อสร้าง



คำอธิบายสัญลักษณ์

- | | | | | | |
|--|---------------------------|--|-----------------------------|--|------------------------------|
| | พื้นที่โครงการ | | ถนนเส้นหลัก | | กำลังก่อสร้าง |
| | ศาสนสถาน | | เส้นทาง | | ก่อสร้างแล้วเสร็จ 2-3 ปี |
| | โรงเรียน | | วัดมี 1 กิโลเมตร | | เส้นทางขนส่ง |
| | สถานพยาบาล | | วัดมี 500 เมตร | | โครงการก่อสร้างรถไฟสายสีม่วง |
| | เทศบาลนครนนทบุรี | | วัดมี 100 เมตร | | |
| | ศาลากลางจังหวัดนนทบุรี | | ขอบเขตตำบล | | |
| | สถานที่ราชการเมืองนนทบุรี | | จุดตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม | | |

0 125 250
Kilometers
WGS 1984 UTM Zone 48N
2541 12774 5036-1,5136-IV

ที่มา: กรมแผนที่ทหาร, 2541 และ 5038-1,5138-IV

--

1. *Journal of the American Medical Association*, 1997; 277: 1033-1036.

21

100

100

100

100

4

1997

๑๕ ร้อยบาทถึง ๑๐๐ บาท

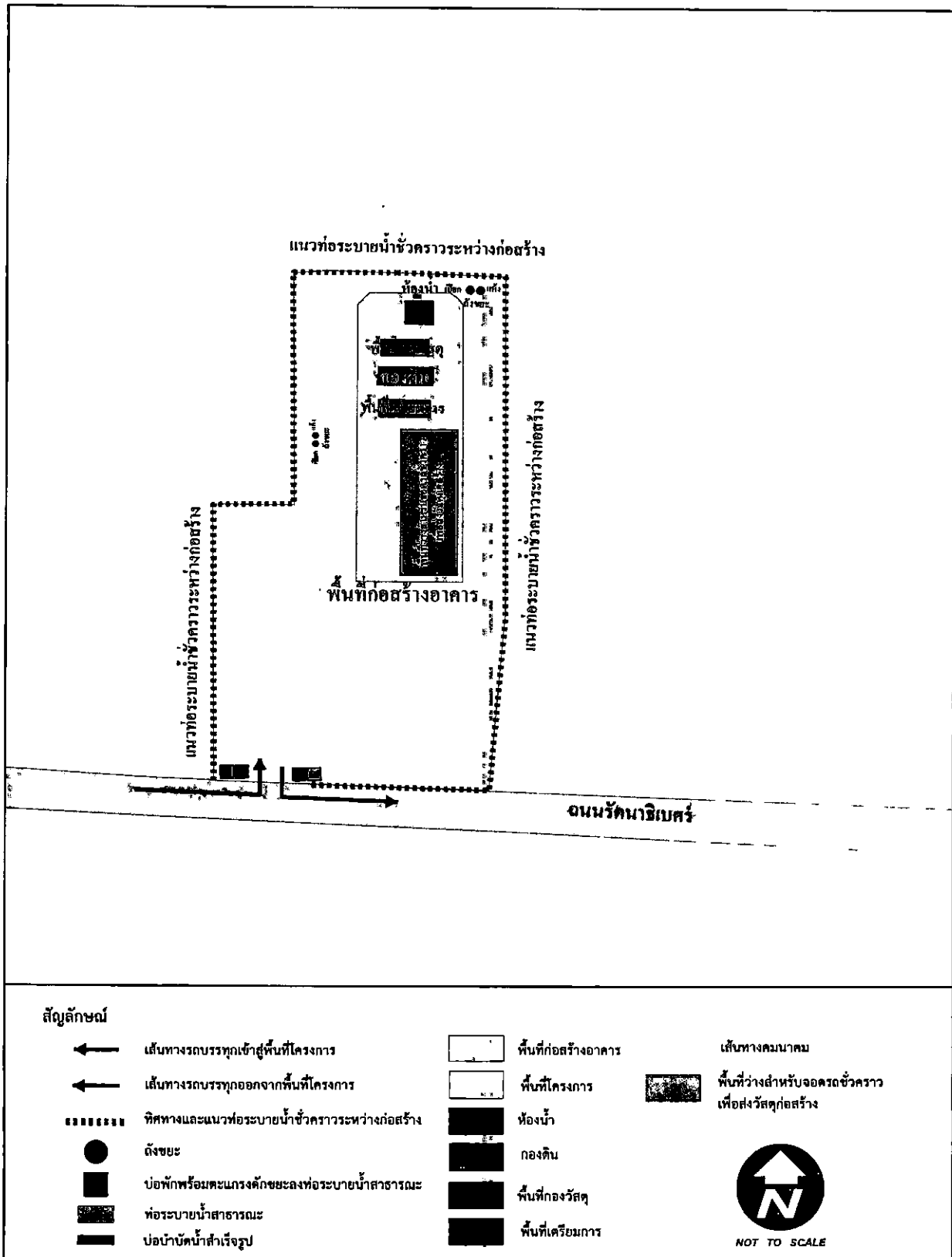
[illegible]

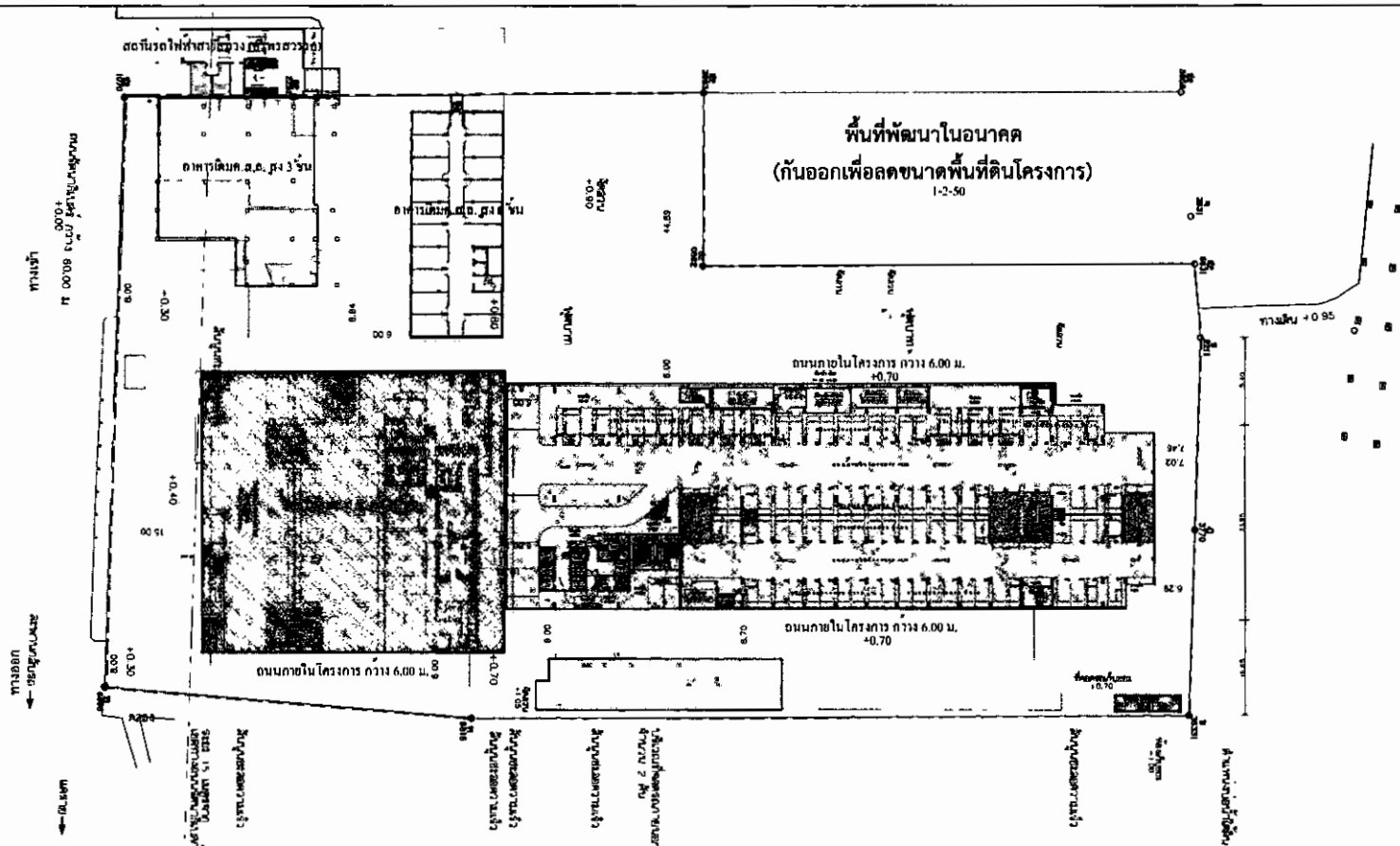
องบริษัท เอนไวรอนเม้นทล มูฟเม้นท์ จากด

มกราคม 2559

2015-16 2016-17 2017-18 2018-19 2019-20

รูปที่ 2 จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำช่วงก่อสร้าง





สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- อาคารสัมมนา ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคารเดิม)
- อาคารห้องพัก ขนาดความสูง 9 ชั้น (อาคารเดิม)
- อาคารห้องเครื่อง ขนาดความสูง 3 ชั้น (อาคารเดิม)
- อาคารห้องพักมูลอยรวม ขนาดชั้นเดียว (อาคารเดิม)
- ทาวเวอร์ห้องพัก ขนาดความสูง 15 ชั้น (เดิมเป็นอาคารห้องพักขนาดความสูง 15 ชั้น ที่ต้องการเพิ่มจำนวนห้องพัก)
- ทาวเวอร์ห้องพัก ขนาดความสูง 35 ชั้น (ก่อสร้างเพิ่มเติม เพื่อขอเพิ่มจำนวนห้องพัก)

→ **ผังโครงการ**
มาตราส่วน 1:400

รูปที่ 3 ผังบริเวณโครงการ

กรรมการผู้มีอำนาจจัดที่ดิน บริษัท อมรินทร์พินิจ จำกัด

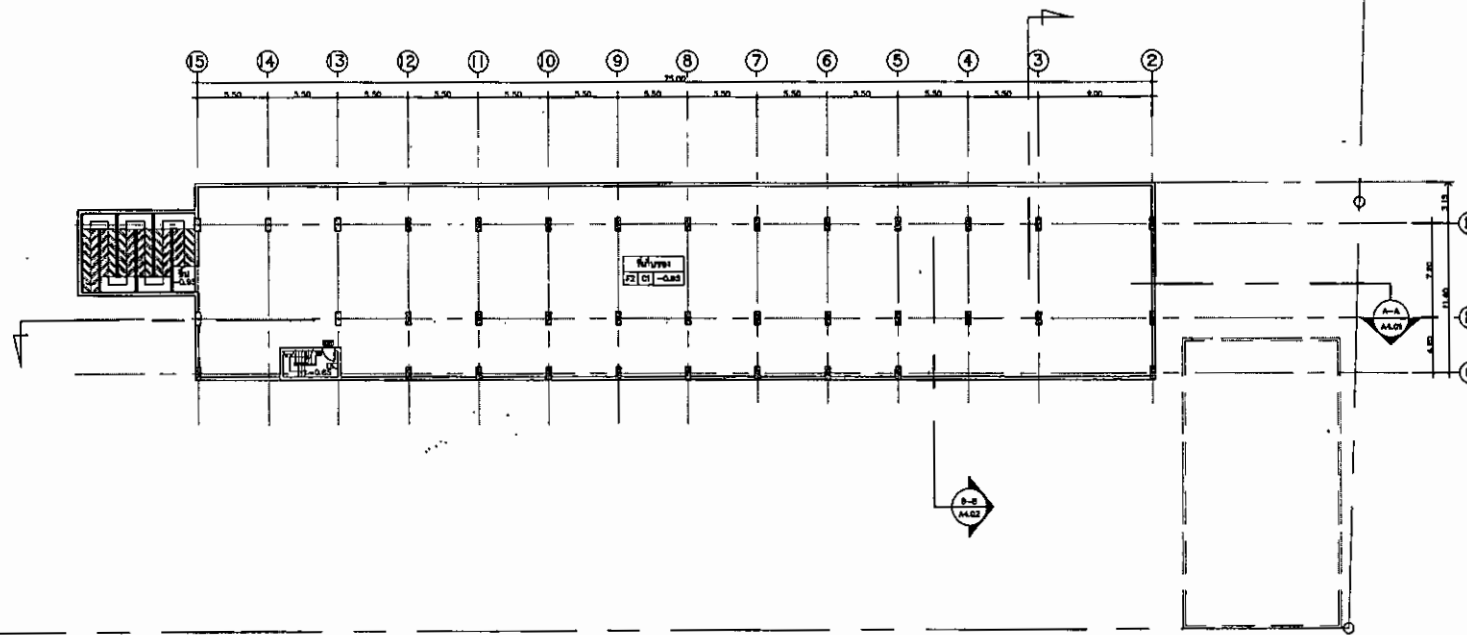
108/139

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อม บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

มีนาคม 2559

โครงการ โครงการพัฒนาที่ดินโครงการ (กั้นออกเพื่อลดขนาดพื้นที่ดินโครงการ) 1-2-50	
OWNER	บริษัท อมรินทร์ พินิจ จำกัด
LOCATION	ซอยสุขุมวิท 31 ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร
PROJECT DIRECTOR	นาย อมรินทร์ พินิจ
PROJECT MANAGER	นาย อมรินทร์ พินิจ
ARCHITECTS	บริษัท สถาปัตย์ 31 จำกัด 31/31 ซอยสุขุมวิท 31 แขวงคลองเตย เขตวัฒนา กรุงเทพมหานคร 10110 โทร. 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 แฟกซ์ 02-2611113
STRUCTURAL ENGINEERS วิศวกร นาย อมรินทร์ พินิจ 02-2611111 วิศวกร นาย อมรินทร์ พินิจ 02-2611112 วิศวกร นาย อมรินทร์ พินิจ 02-2611113	
ELECTRICAL ENGINEERING วิศวกร นาย อมรินทร์ พินิจ 02-2611111 วิศวกร นาย อมรินทร์ พินิจ 02-2611112	
MECHANICAL ENGINEERING วิศวกร นาย อมรินทร์ พินิจ 02-2611111 วิศวกร นาย อมรินทร์ พินิจ 02-2611112	
TYPE PROTECTION ENGINEERING วิศวกร นาย อมรินทร์ พินิจ 02-2611111 วิศวกร นาย อมรินทร์ พินิจ 02-2611112	
LANDSCAPE ARCHITECTS วิศวกร นาย อมรินทร์ พินิจ 02-2611111 วิศวกร นาย อมรินทร์ พินิจ 02-2611112	
REVISION REV. DATE REVISION RECORD	
DRAWING TITLE ผังโครงการ ผังอาคาร ผังพื้นที่ดิน	
CHECKED BY	DESIGNED BY
SCALE	DATE
PROJECT NO.	REV.
DRAWING NO.	DATE
บริษัท เอนไวรอนเม้นทัล มูฟเม้นท์ จำกัด 108/139	



AESTHETICS ARCHITECTS
 ๑๑... ๕๕๕...
 PROJECT NAME :
 โครงการอาคาร 3 (KOROMOND 3)
 OWNER :
 บริษัท ออริจินัล 4-46
 LOCATION :
 ซอยวิเศษชัยชาญ 4 ซอยถนนพหลโยธิน
 PROJECT DIRECTOR :
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ
 PROJECT MANAGER :
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ
 ARCHITECTS :
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302



MAXIS
 100% LOCAL OWNED FIRM
 100% LOCAL EMPLOYMENT
 100% LOCAL INVESTMENT

STRUCTURAL ENGINEER
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302



GEO
 Design & Engineering Consultants
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302

ELECTRICAL ENGINEER
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302

MECHANICAL ENGINEER
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302

FIRE PROTECTION ENGINEER
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302



LANDSCAPE ARCHITECT
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302
 ธีรภัฏ ธีรภัฏ 080-2302-3302

REVISION
 REV DATE REVISION RECORD

REV	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:
 แปลนพื้นที่ดิน

CHECKED BY: DRAWING BY:

SCALE: 0.250 DATE: 08-05-58

PROJECT NO. DRAWING NO. TOTAL

A2.00

This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd. and is not to be used, reproduced or sold without permission.
 This drawing shall not be used for any other purpose without the written consent of Aesthetics Architects Co., Ltd.
 This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd. and is not to be used, reproduced or sold without permission.
 This drawing shall not be used for any other purpose without the written consent of Aesthetics Architects Co., Ltd.



แปลนพื้นที่ดิน
 1:200



แปลนพื้นที่ดิน

- 1. 1:200 แปลนพื้นที่ดิน
- 2. 1:200 แปลนพื้นที่ดิน
- 3. 1:200 แปลนพื้นที่ดิน
- 4. 1:200 แปลนพื้นที่ดิน
- 5. 1:200 แปลนพื้นที่ดิน
- 6. 1:200 แปลนพื้นที่ดิน
- 7. 1:200 แปลนพื้นที่ดิน
- 8. 1:200 แปลนพื้นที่ดิน
- 9. 1:200 แปลนพื้นที่ดิน
- 10. 1:200 แปลนพื้นที่ดิน
- 11. 1:200 แปลนพื้นที่ดิน
- 12. 1:200 แปลนพื้นที่ดิน
- 13. 1:200 แปลนพื้นที่ดิน
- 14. 1:200 แปลนพื้นที่ดิน
- 15. 1:200 แปลนพื้นที่ดิน

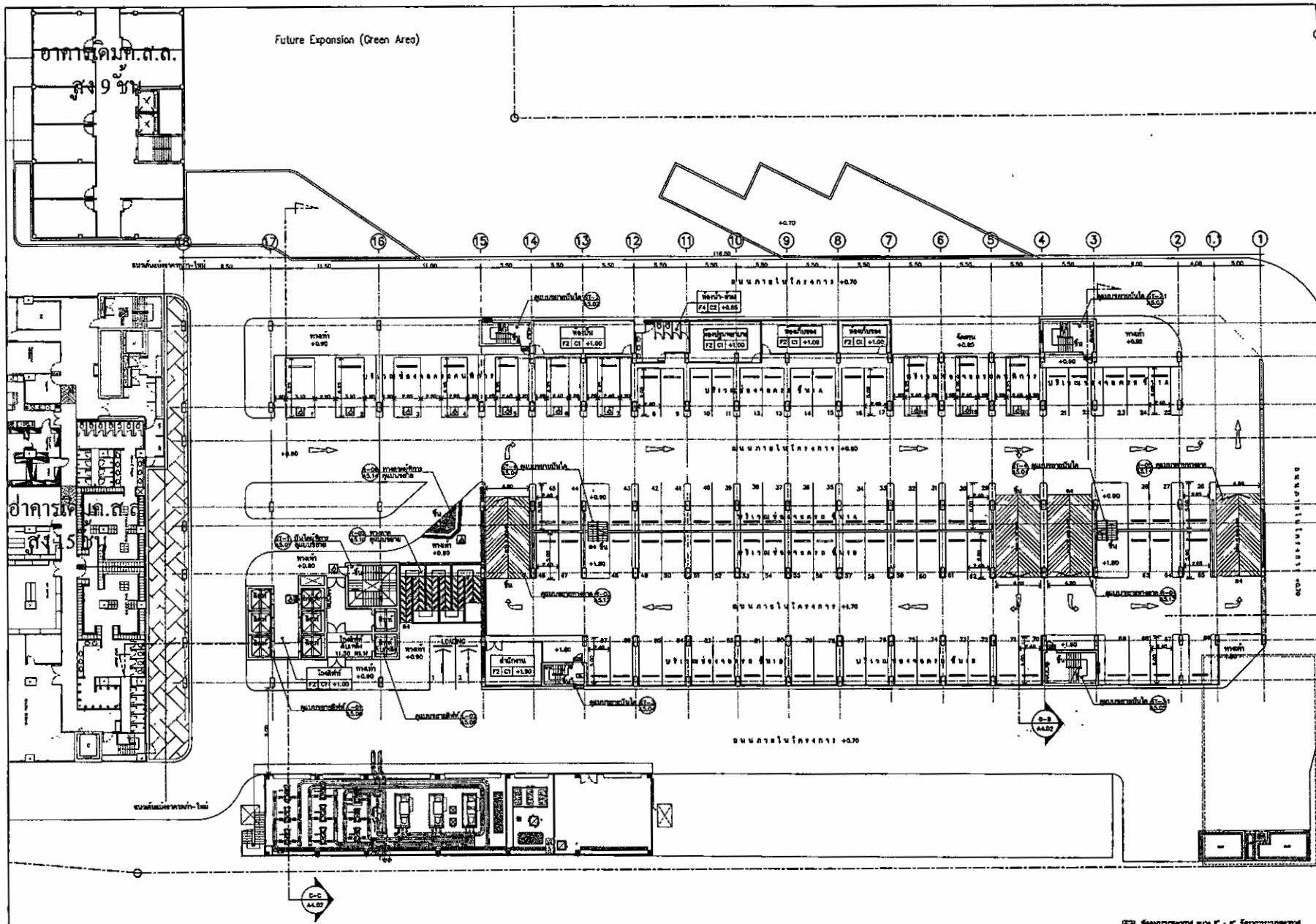


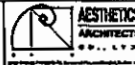
แปลนพื้นที่ดิน

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
 มีนาคม 2559

ผู้ชำนาญการด้านวิศวกรรม
 มีนาคม 2559

รูปที่ 4 แปลนพื้นที่ดินของอาคารเวอร์ชานความสูง 35 ชั้น





AESTHETICS ARCHITECTS
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...

โครงการ : ๑๑... ๕๕๕...
ชื่อโครงการ : ๑๑... ๕๕๕...
ชื่อพื้นที่ : ๑๑... ๕๕๕...
ชื่อพื้นที่ : ๑๑... ๕๕๕...
ชื่อพื้นที่ : ๑๑... ๕๕๕...

ARCHITECTS
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...

MAXIS
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...

GEOTECHNICAL ENGINEERING
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...

ELECTRICAL ENGINEERING
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...

MECHANICAL ENGINEERING
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...

LANDSCAPE ARCHITECTS
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...
 ๑๑... ๕๕๕...

REVISION

REV	DATE	REVISION	RECORD

DRAWING TITLE

แปลนพื้นที่ ๑๑... ๕๕๕...

CHECKED BY **DRAWING BY**

SCALE **DATE**

PROJECT NO. **DRAWING NO.** **TOTAL**

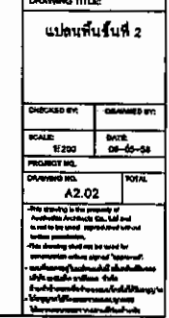
A2.01

110/139

กรมการโยธาธิการและผังเมือง
 กรุงเทพมหานคร
 มีนาคม ๒๕๕๙

ผู้ดำเนินการออกแบบ : บริษัท เอ็นไวรอนเม้นท์ กรุ๊ป จำกัด
 มีนาคม ๒๕๕๙

รูปที่ ๕ แปลนพื้นที่ ๑๑... ๕๕๕... ของทาวเวอร์ขนาดความสูง ๓๕ ชั้น

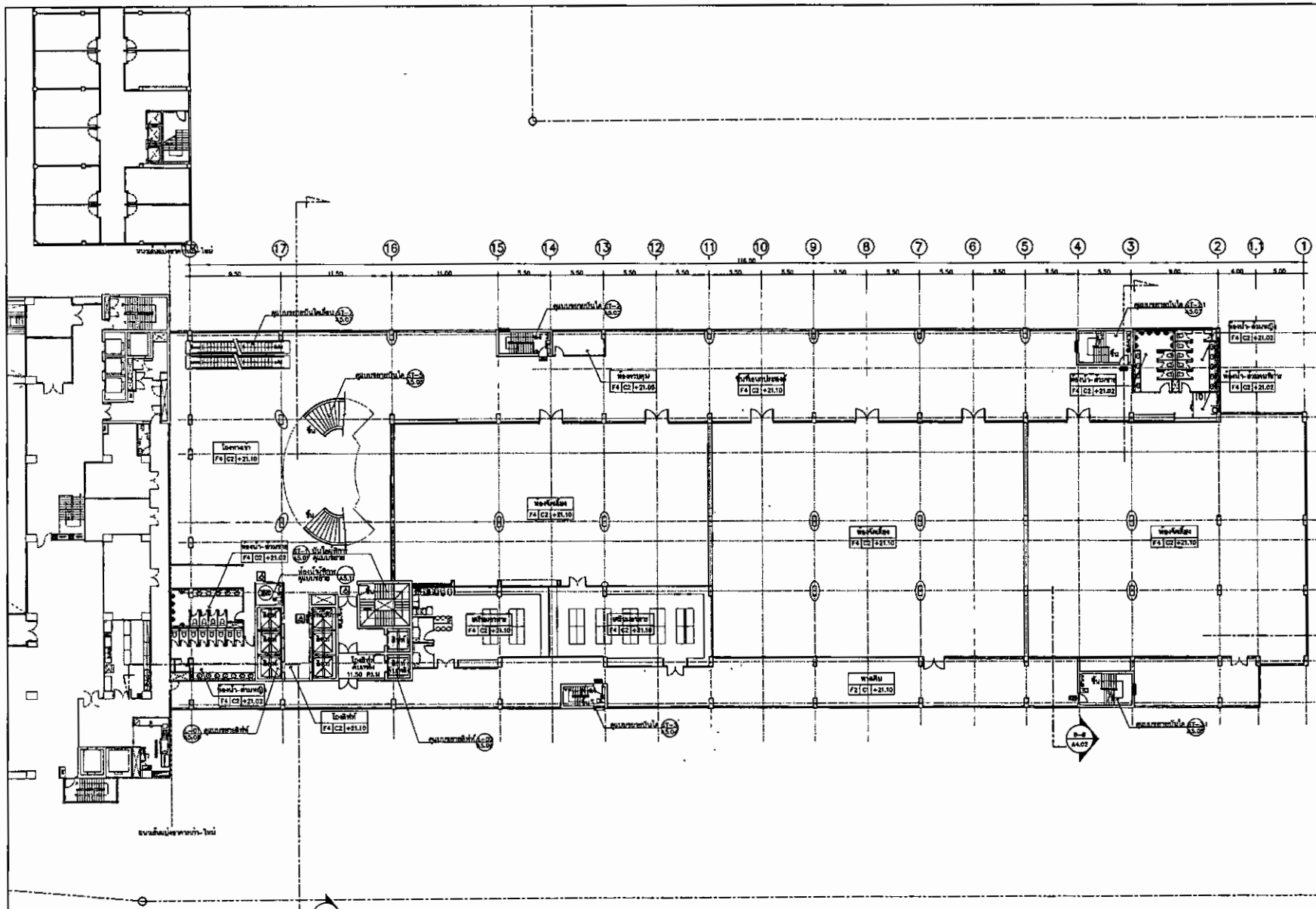




แผ่นพื้นชั้นที่ 4

รูปที่ 9 แพลนพื้นชั้นที่ 4 ของทาวเวอร์ขนาดความสูง 35 ชั้น

114/139



AESTHETICS ARCHITECTS
 ๔๔๔, L.P.D.
 PROJECT NAME :
 โครงการอาคาร 3 (Phase 3)
 OWNER :
 บริษัท อาริยา จำกัด
 PROJECT DIRECTOR :
 อภิชาติ
 REVIEWER :
 อภิชาติ
 PROJECT MANAGER :
 อภิชาติ
 ARCHITECTS :
 บริษัท อาริยา จำกัด ๒๕๖๓
 ๑๖๖/๑๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐
 โทร ๐๒-๒๕๖๓๕๕๕ โทร ๐๒-๒๕๖๓๕๕๕

MAXS
 MAXS ENGINEERING
 ๑๖๖/๑๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐
 โทร ๐๒-๒๕๖๓๕๕๕ โทร ๐๒-๒๕๖๓๕๕๕

GEO
 Design & Engineering Consultant
 ๑๖๖/๑๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐
 โทร ๐๒-๒๕๖๓๕๕๕ โทร ๐๒-๒๕๖๓๕๕๕

ELECTRICAL ENGINEERS
 บริษัท อาริยา จำกัด ๒๕๖๓
 ๑๖๖/๑๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐
 โทร ๐๒-๒๕๖๓๕๕๕ โทร ๐๒-๒๕๖๓๕๕๕

MECHANICAL ENGINEERS
 บริษัท อาริยา จำกัด ๒๕๖๓
 ๑๖๖/๑๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐
 โทร ๐๒-๒๕๖๓๕๕๕ โทร ๐๒-๒๕๖๓๕๕๕

REVISION	REV.	DATE	REVISION RECORD

loilo
 loilo ARCHITECTS
 ๑๖๖/๑๖๖ ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร ๑๐๑๑๐
 โทร ๐๒-๒๕๖๓๕๕๕ โทร ๐๒-๒๕๖๓๕๕๕

แผ่นพื้นชั้นที่ 6

CHECKED BY :
 SCALE :
 DATE :
 PROJECT NO :
 DRAWING NO :
 TOTAL :
 A2.09

- ห้องประชุมขนาด ๘' x ๘' ๑ ห้องประชุมขนาด ๘' x ๘' ๑ ห้องประชุมขนาด ๘' x ๘' ๑ ห้องประชุมขนาด ๘' x ๘' ๑
- ห้องทำงาน ๘' x ๘' ๑ ห้องทำงาน ๘' x ๘' ๑ ห้องทำงาน ๘' x ๘' ๑ ห้องทำงาน ๘' x ๘' ๑
- โถงลิฟต์ ๘' x ๘' ๑ โถงลิฟต์ ๘' x ๘' ๑ โถงลิฟต์ ๘' x ๘' ๑ โถงลิฟต์ ๘' x ๘' ๑
- โถงบันได ๘' x ๘' ๑ โถงบันได ๘' x ๘' ๑ โถงบันได ๘' x ๘' ๑ โถงบันได ๘' x ๘' ๑
- โถงเก็บของ ๘' x ๘' ๑ โถงเก็บของ ๘' x ๘' ๑ โถงเก็บของ ๘' x ๘' ๑ โถงเก็บของ ๘' x ๘' ๑
- โถงเครื่อง ๘' x ๘' ๑ โถงเครื่อง ๘' x ๘' ๑ โถงเครื่อง ๘' x ๘' ๑ โถงเครื่อง ๘' x ๘' ๑

แผ่นพื้นชั้นที่ 6



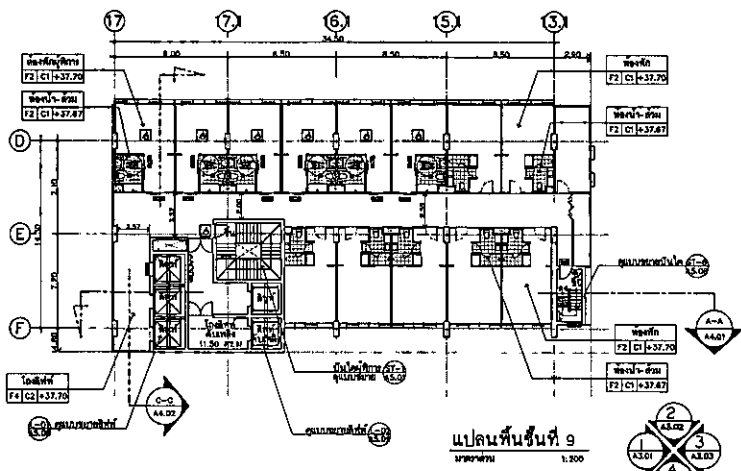
ขนาดพื้นที่รวม ๑๐๐ ตารางเมตร



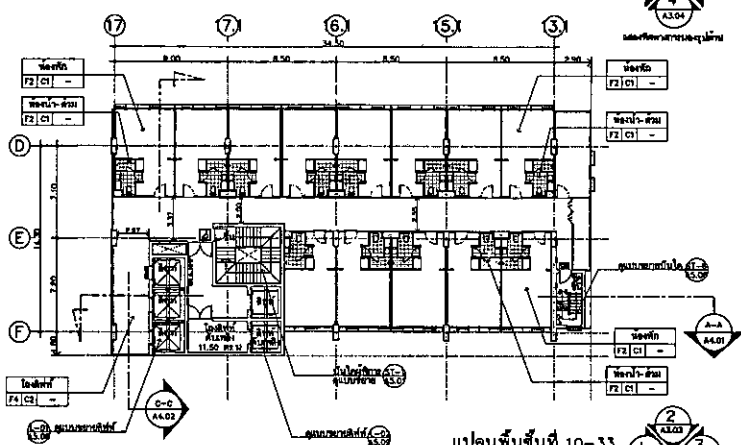
กรมการโยธาธิการและผังเมือง กรุงเทพมหานคร
 มีนาคม ๒๕๕๙

มีนาคม ๒๕๕๙

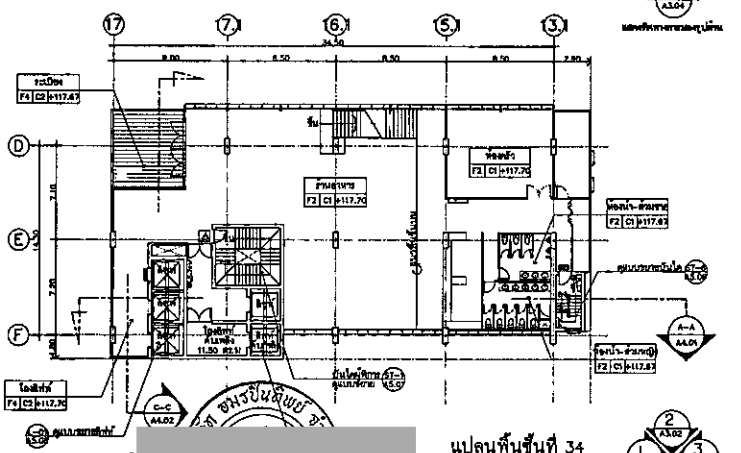
รูปที่ 12 แผ่นพื้นชั้นที่ 6 ของอาคารจอดรถความสูง 35 ชั้น



แปลนพื้นที่ 9
ขนาดพื้นที่ 1:200



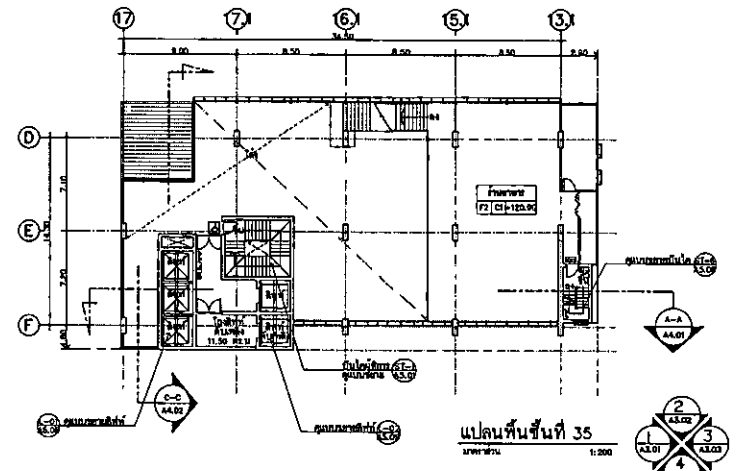
แปลนพื้นที่ 10-33
ขนาดพื้นที่ 1:200



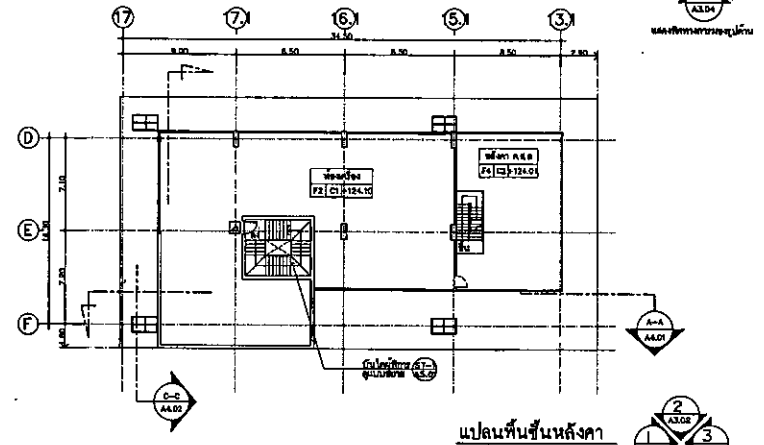
แปลนพื้นที่ 34
ขนาดพื้นที่ 1:200

ระดับพื้น : พื้น 9 +37.70 พื้น 22 +79.30
 พื้น 10 +40.80 พื้น 23 +62.30
 พื้น 11 +44.10 พื้น 24 +65.70
 พื้น 12 +47.30 พื้น 25 +68.80
 พื้น 13 +50.90 พื้น 26 +72.00
 พื้น 14 +53.70 พื้น 27 +75.10
 พื้น 15 +56.90 พื้น 28 +78.20
 พื้น 16 +60.10 พื้น 29 +81.30
 พื้น 17 +63.30 พื้น 30 +84.40
 พื้น 18 +66.50 พื้น 31 +87.50
 พื้น 19 +69.70 พื้น 32 +90.60
 พื้น 20 +72.90 พื้น 33 +93.70
 พื้น 21 +76.10 พื้น 34 +96.80

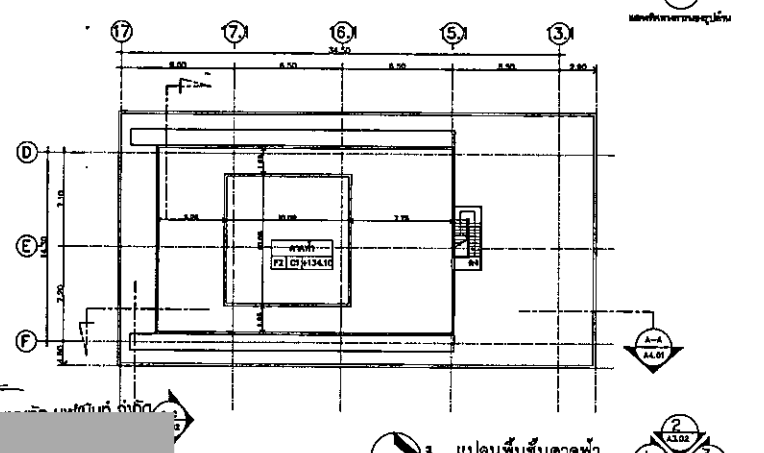
- ⊗ ผนังอาคารภายนอก ขนาด 8" x 8" วัสดุอาคารภายนอก
- ⊗ ผนังอาคาร 2 ชั้น 4 ชั้น ของอาคารภายนอก 1 ชั้น
- ⊗ ผนังอาคาร (รวมอาคารข้างเคียง)
- ⊗ ผนังอาคารภายในอาคาร
- ⊗ ผนังอาคารภายนอกอาคาร
- ⊗ ผนังอาคารภายในอาคาร
- ⊗ ผนังอาคารภายนอกอาคาร
- ⊗ ผนังอาคารภายในอาคาร



แปลนพื้นที่ 35
ขนาดพื้นที่ 1:200



แปลนพื้นที่ 36
ขนาดพื้นที่ 1:200



แปลนพื้นที่ 37
ขนาดพื้นที่ 1:200

กรรมการบริหารโครงการ บริษัท เอนวิชั่น จำกัด
 มีนาคม 2559

ผู้ควบคุมการดำเนินงาน บริษัท เอนวิชั่น จำกัด
 มีนาคม 2559

รูปที่ 16 แปลนพื้นที่ 9 - คาเฟ่ ของทาวเวอร์แนวความสูง 35 ชั้น
 มีนาคม 2559

AESTHETICS ARCHITECTS
 101/101 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 โทรศัพท์ 02-2611111 โทรสาร 02-2611112 อีเมล aesthetics@ae-thetics.com

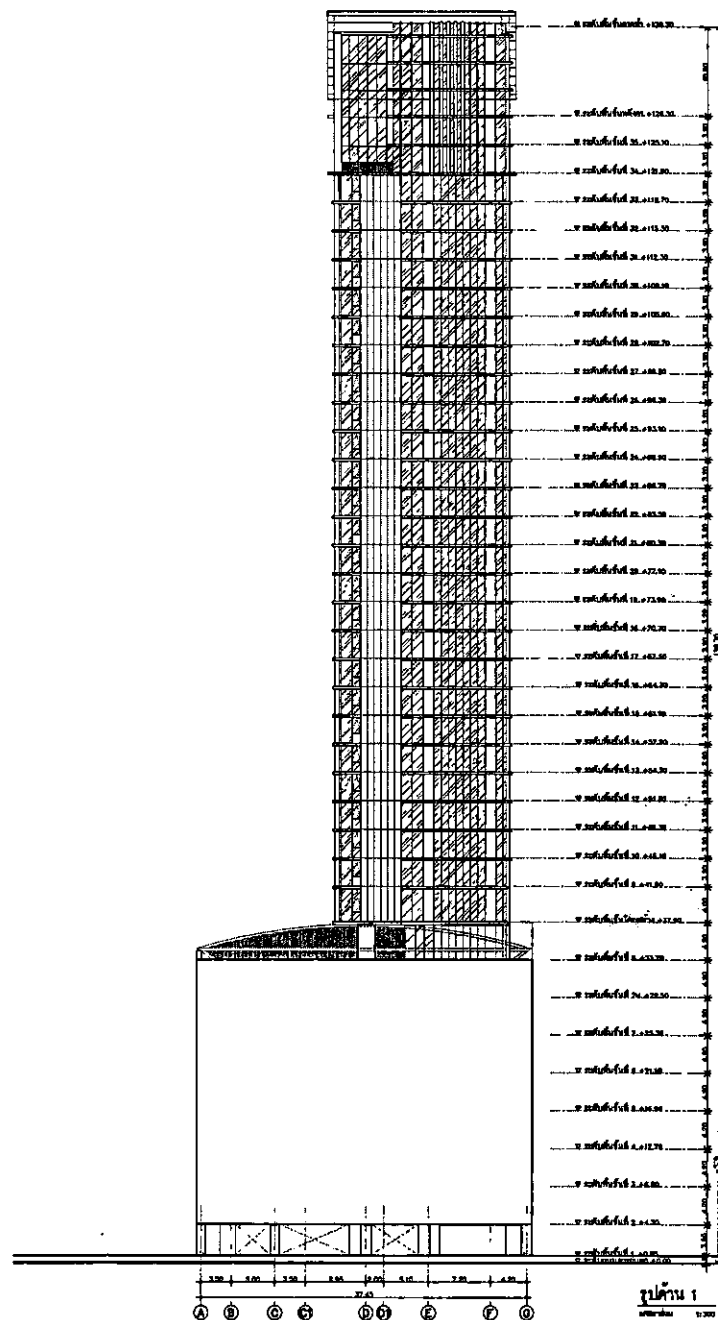
PROJECT NAME : โครงการอาคารสูง 3 (TOWER 3)
 OWNER : บริษัท เอนวิชั่น จำกัด
 LOCATION : ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110
 PROJECT DIRECTOR : นายแพทย์ พิชัย พิชัย
 PROJECT MANAGER : นายแพทย์ พิชัย พิชัย
 ARCHITECTS : นายแพทย์ พิชัย พิชัย
 STRUCTURAL ENGINEERS : นายแพทย์ พิชัย พิชัย
 ELECTRICAL ENGINEERS : นายแพทย์ พิชัย พิชัย
 MECHANICAL ENGINEERS : นายแพทย์ พิชัย พิชัย
 FIRE PROTECTION ENGINEERS : นายแพทย์ พิชัย พิชัย

101/101
 โครงการอาคารสูง 3 (TOWER 3)
 บริษัท เอนวิชั่น จำกัด
 ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตย เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร 10110

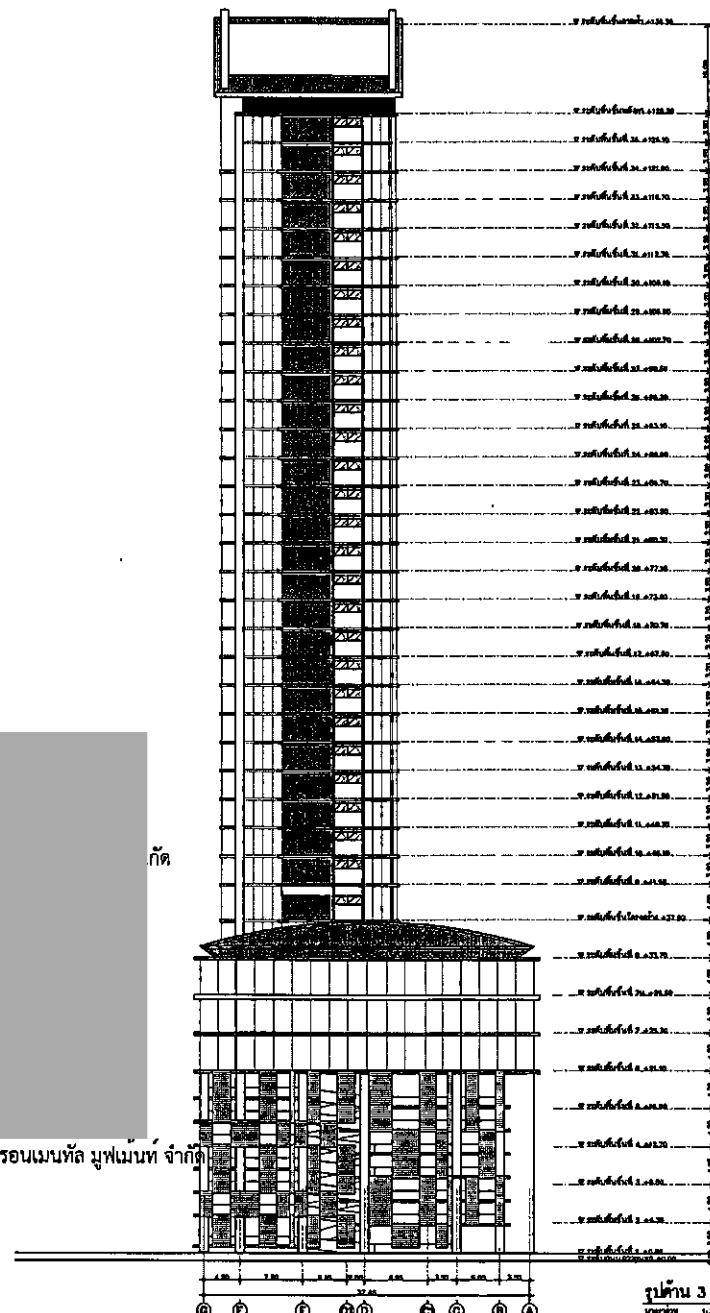
REVISION
 REV. DATE REVISION RECORD

DRAWING TITLE
 แปลนพื้นที่ 9-35
 แปลนพื้นที่ 36
 แปลนพื้นที่ 37

CHECKED BY : นายแพทย์ พิชัย พิชัย
 DRAWING NO. : A2.12
 SCALE : 1:200
 DATE : 08-05-58
 PROJECT NO. :
 DRAWING NO. :
 TOTAL :
 101/101

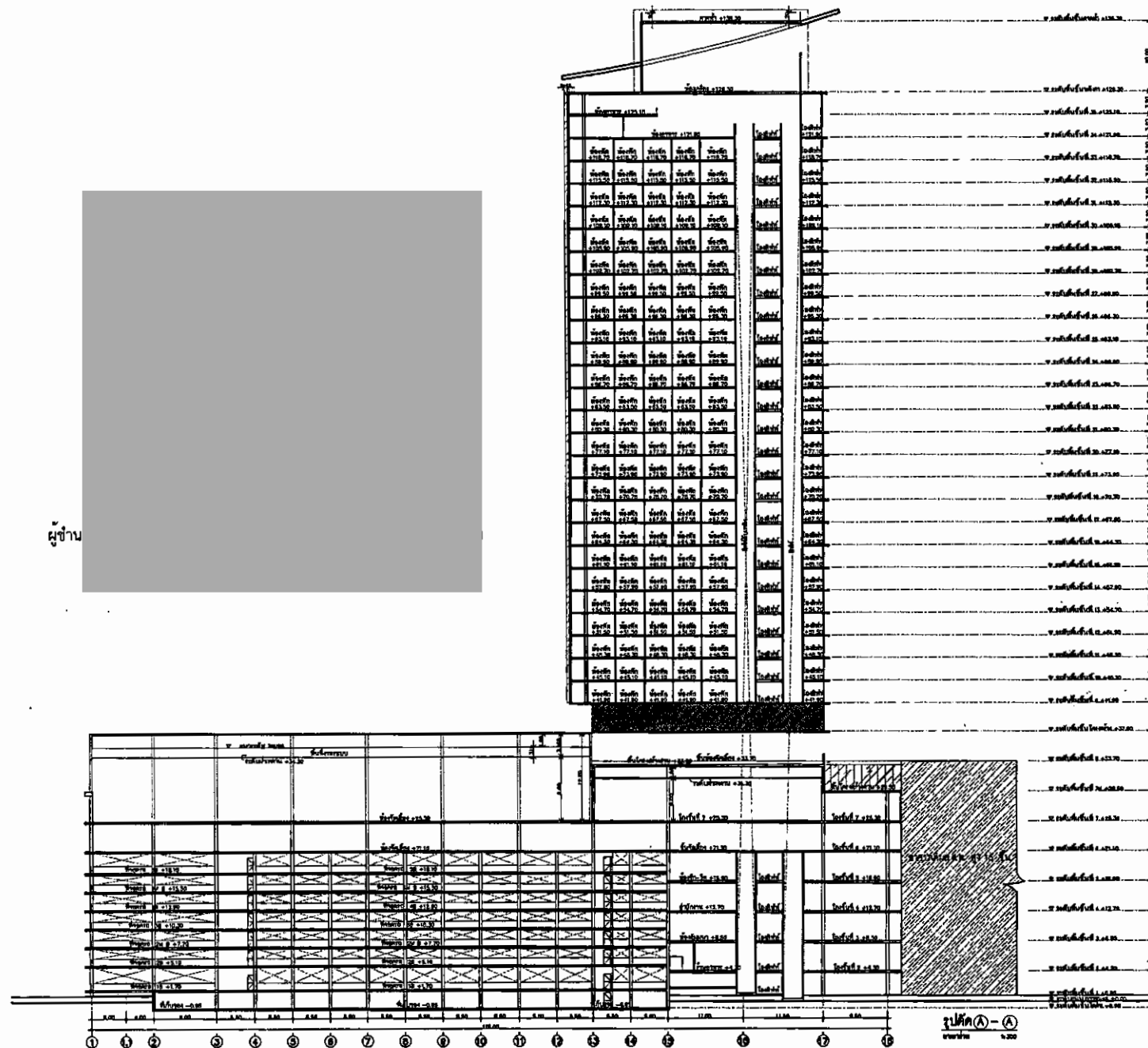


ข้อมูลการดำเนินงานของ บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ฟูฟเมนต์ จำกัด
มีนาคม 2559




รูปที่ 17 รูปด้าน 1 และ 3 ของทาวเวอร์ขนาดความสูง 35 ชั้น

AESTHETICS ARCHITECTS ๑๑. ๕๓๐	
PROJECT NAME : โครงการอาคาร 3 (CHANGING 3)	
OWNER : บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ฟูฟเมนต์ จำกัด	
LOCATION : ถนนวิภาวดีรังสิต 4 กิโลเมตร	
PROJECT DIRECTOR : นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์	
PROJECT MANAGER : นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์	
ARCHITECTS : นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๑๑.๕๓๐ นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๑๑.๕๓๐ นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๑๑.๕๓๐	
MAXIS บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ฟูฟเมนต์ จำกัด บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ฟูฟเมนต์ จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEERS : นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๑๑.๕๓๐ นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๑๑.๕๓๐ นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๑๑.๕๓๐	
GEO Design & Engineering Consultant and a member of the Geo Group	
ELECTRICAL ENGINEERS : นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๑๑.๕๓๐ นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๑๑.๕๓๐ นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๑๑.๕๓๐	
MECHANICAL ENGINEERS : นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๑๑.๕๓๐ นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๑๑.๕๓๐ นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๑๑.๕๓๐	
FIRE PROTECTION ENGINEERS : นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๑๑.๕๓๐ นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๑๑.๕๓๐ นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๑๑.๕๓๐	
Lorlo บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ฟูฟเมนต์ จำกัด บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ ฟูฟเมนต์ จำกัด	
LANDSCAPE ARCHITECTS : นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๑๑.๕๓๐ นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๑๑.๕๓๐ นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์ ๑๑.๕๓๐	
REVISION : REV. DATE REVISION RECORD	
DRAWING TITLE : รูปด้าน 1 รูปด้าน 3	
CHECKED BY : นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์	DRAWN BY : นาย ธีรพงศ์ ธีรพงศ์
SCALE : 1:250	DATE : 06-06-58
PROJECT NO. : A3.01	TOTAL : 1
This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd. and is to be used only for the project mentioned herein. No part of this drawing may be reproduced or transmitted in any form or by any means, electronic, mechanical, photocopying, recording, or by any information storage and retrieval system, without prior written permission from Aesthetics Architects Co., Ltd.	



ผู้ชำนาญ

รูปที่ 20 รูปตัด A-A ของทาวเวอร์ขนาดความสูง 35 ชั้น



AESTHETICS ARCHITECTS
P.L.C.

PROJECT NAME:
โครงการอาคาร 3 (อาคาร 3)

DRAWN BY:
วิรัช วัฒนวิทย์ 4/10

LOCATION:
ถนนวิภาวดีรังสิต จ.ปทุมธานี

PROJECT DIRECTOR:
วิรัช วัฒนวิทย์

PROJECT NUMBER:
11111

ARCHITECTS:
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302

STRUCTURAL ENGINEERS:
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302

ELECTRICAL ENGINEERS:
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302

Mechanical Engineers:
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302

Fire Protection Engineers:
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302

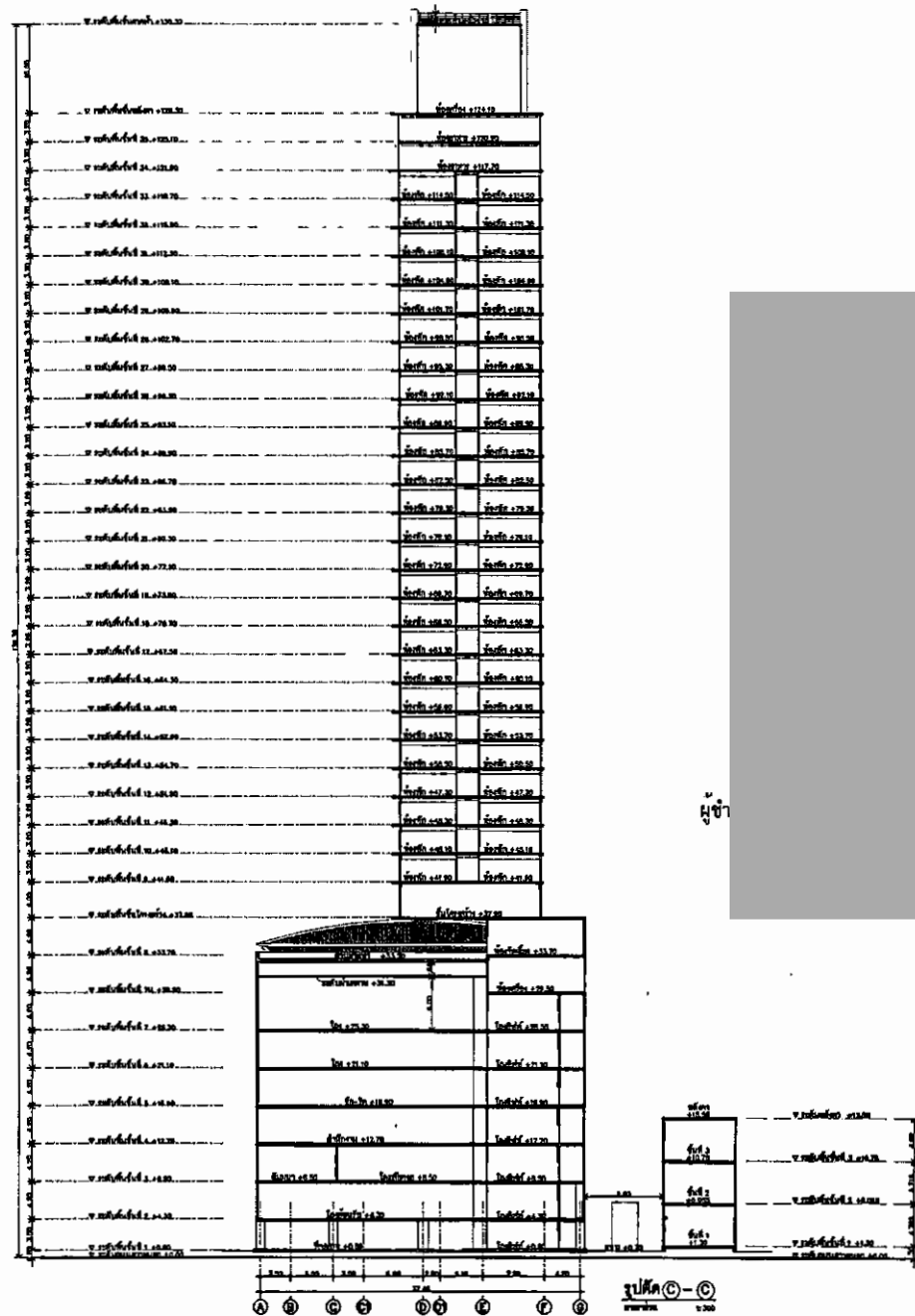
LANDSCAPE ARCHITECTS:
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302
วิรัช วัฒนวิทย์ 090-2302

REVISION		
REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE:
รูปตัด ๑-๑

DESIGNED BY: วิรัช วัฒนวิทย์	CHECKED BY: วิรัช วัฒนวิทย์
SCALE: 1:250	DATE: 08-05-08
PROJECT NO. A-01	TOTAL 1

Notes:
This drawing is the property of Aesthetics Architects Co., Ltd. and is not to be used for reproduction without written consent.
This drawing shall not be used for construction unless signed by the architect.
The architect shall not be responsible for any damage or loss caused by the use of this drawing for any purpose other than that for which it was prepared.
The architect shall not be responsible for any damage or loss caused by the use of this drawing for any purpose other than that for which it was prepared.



รูปที่ 21 รูปตัด C-C ทาวเวอร์ขนาดความสูง 35 ชั้น

AESTHETICS ANCHORS
S.M. L.T.A.

PROJECT NAME :
โครงการอาคารสูง 3 (TOWER 3)

OWNER :
บริษัท อาริยา จำกัด

LOCATION :
ถนนพหลโยธิน แขวงจตุจักร กรุงเทพฯ

PROJECT DIRECTOR :
นาย อ. อาริยา

PROJECT MANAGER :
นาย อ. อาริยา

ARCHITECTS :
นาย อ. อาริยา

STRUCTURAL ENGINEERS :
นาย อ. อาริยา

ELECTRICAL ENGINEERS :
นาย อ. อาริยา

Mechanical Engineers :
นาย อ. อาริยา

Fire Protection Engineers :
นาย อ. อาริยา

LANDSCAPE ARCHITECTS :
นาย อ. อาริยา

loilo
loilo architects

REVISION

REV.	DATE	REVISION RECORD

DRAWING TITLE

รูปตัด C-C

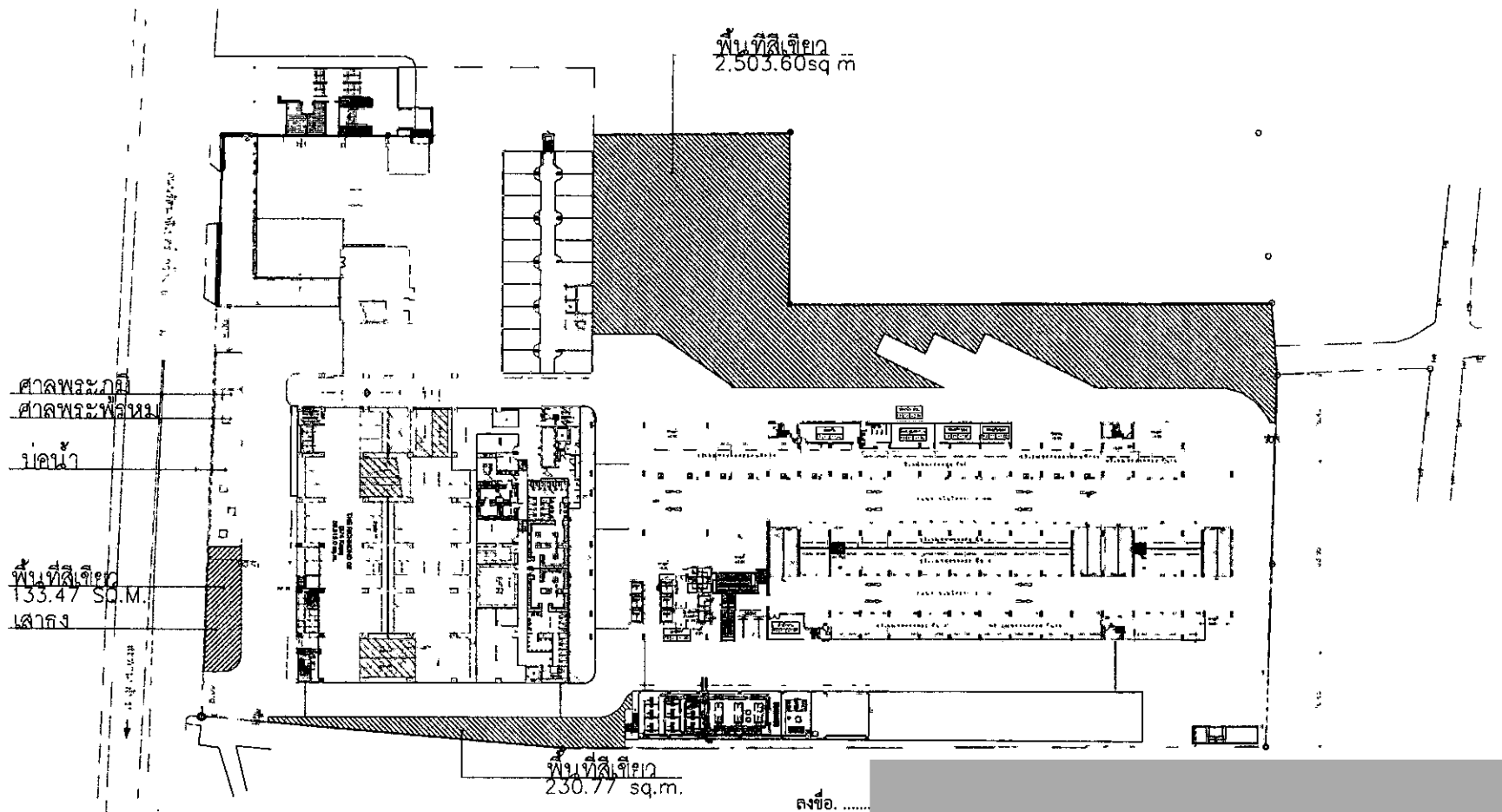
CHIEF OF DESIGN :
นาย อ. อาริยา

DATE :
06-05-58

PROJECT NO. :
A4.02

DRAWING NO. :
TOTAL





พื้นที่สีเขียวของโครงการทั้งหมด					
GROUND FLOOR		7M FLOOR		ROOF FLOOR	
ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)	ส่วนที่	พื้นที่ (ตร.ม.)
1	230.77	1	365.65	1	634.59
2	2,503.60				
3	133.47				
รวม			365.65		634.59
รวมพื้นที่สีเขียวทั้งหมด			3,868.08		

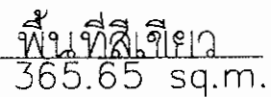
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

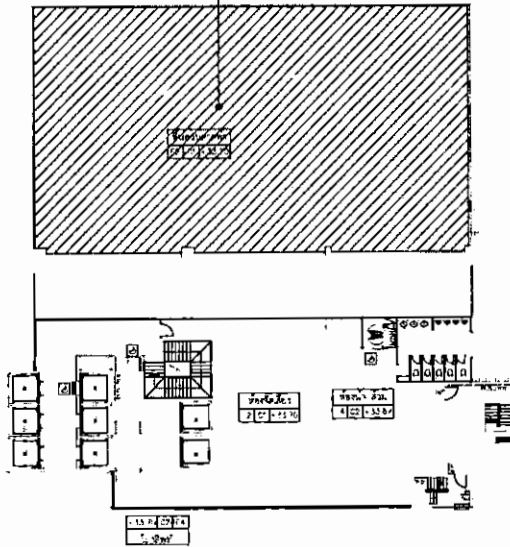
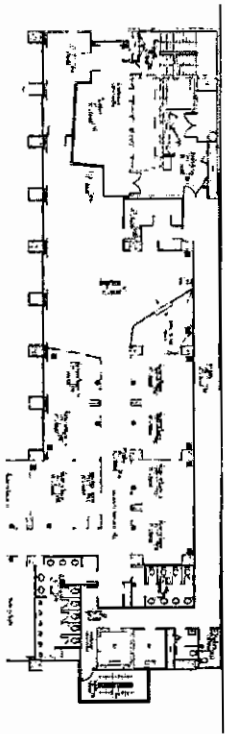
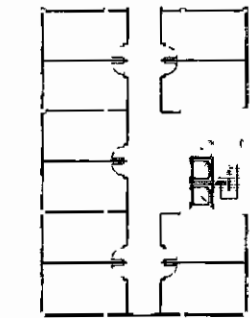
รูปที่ 24 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 1

PROJECT NAME โครงการอสังหาริมทรัพย์ (RESIDENTIAL)	
LOCATION ถนนวิภาวดีรังสิต กรุงเทพมหานคร	
PROJECT DIRECTOR นาย.....	
PROJECT MANAGER นาย.....	
ARCHITECTS บริษัท.....	
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท.....	
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท.....	
Mechanical Engineers บริษัท.....	
APPROVAL ENGINEERS บริษัท.....	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท.....	
REVISION	
DRAWING TITLE	
CHECKED BY	DATE
PROJECT NO	TOTAL



รูปที่ 25 มังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 7M

พื้นที่สีเขียว
634.59 sq.m.



พื้นที่สีเขียว 634.59 sq.m.



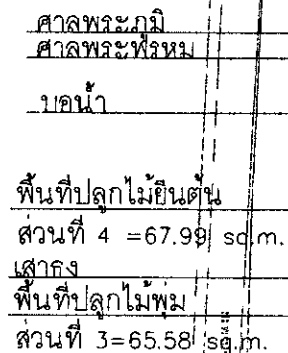
1. 1:1000
2. 1:1000
3. 1:1000
4. 1:1000
5. 1:1000
6. 1:1000
7. 1:1000
8. 1:1000
9. 1:1000
10. 1:1000

มีนาคม 2559

มีนาคม 2559

รูปที่ 26 ผังแสดงขนาดพื้นที่สีเขียวชั้นที่ 8

PROJECT NAME โครงการอาคาร 3 (RICHMOND 3)	
OWNER บริษัท อเนกสินทรัพย์ จำกัด	
LOCATION ถนนปิ่นเกล้า 4 กิโลเมตรจาก	
PROJECT DIRECTOR นาย อเนกสินทรัพย์	
ARCHITECT บริษัท อเนกสินทรัพย์ จำกัด	
STRUCTURAL ENGINEER บริษัท อเนกสินทรัพย์ จำกัด	
ELECTRICAL ENGINEER บริษัท อเนกสินทรัพย์ จำกัด	
Mechanical Engineer บริษัท อเนกสินทรัพย์ จำกัด	
Fire Protection Engineer บริษัท อเนกสินทรัพย์ จำกัด	
REVISION 	
DRAWING TITLE 	
CHECKED BY 	
DRAWING BY 	
SCALE 	
PROJECT NO 	
DRAWING NO 	



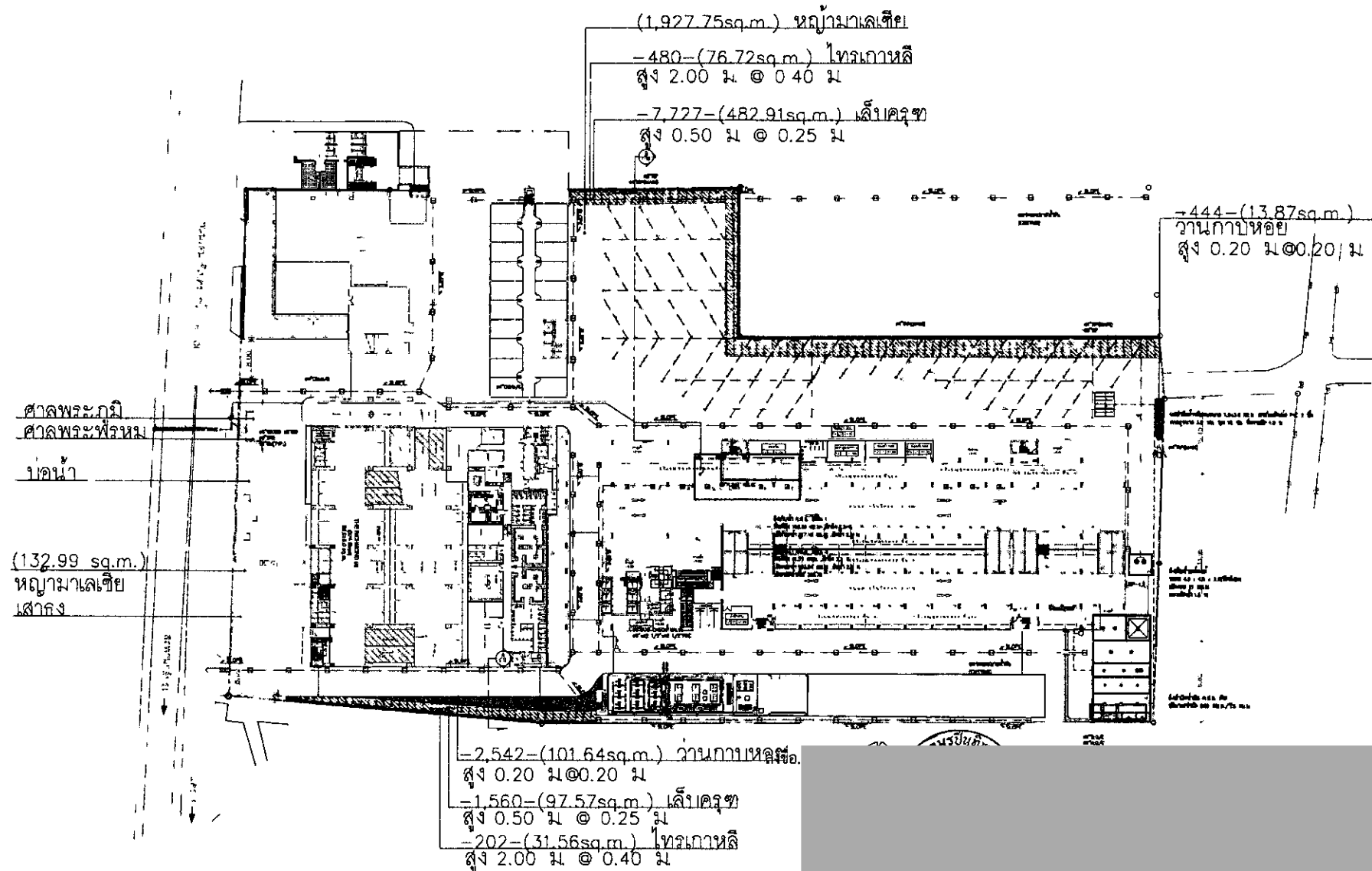
© 2004 Blackwell Publishing Ltd, *Journal of Internal Medicine* 255: 103–110

มีนาคม 2559



รูปที่ 27 ผังแสดงขนาดพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นชั้นที่ 1

[illegible]



SHRUB LIST				
SYMBOLS	DESCRIPTION	AREA	QUANTITY	REMARK
	หญ้ามาเลเซีย			
	เล็งครุฑ			
	ไทรเกาหลี			
	วานกาน้อย			

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด



มีนาคม 2559

รูปที่ 29 ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่มชั้นที่ 1

PROJECT NAME
โครงการพัฒนาระบบขนส่งมวลชน (MRT) สายสีน้ำเงิน (Phase 1)

OWNER
บริษัท ขนส่งกรุงเทพ จำกัด

LOCATION
ถนนสุขุมวิท กรุงเทพมหานคร

DESIGNER
บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด

PROJECT NUMBER
001/2559

ARCHITECT
บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด

STRUCTURAL ENGINEER
บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด

ELECTRICAL ENGINEER
บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด

MECHANICAL ENGINEER
บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด

LANDSCAPE ARCHITECT
บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด

REVISION
1

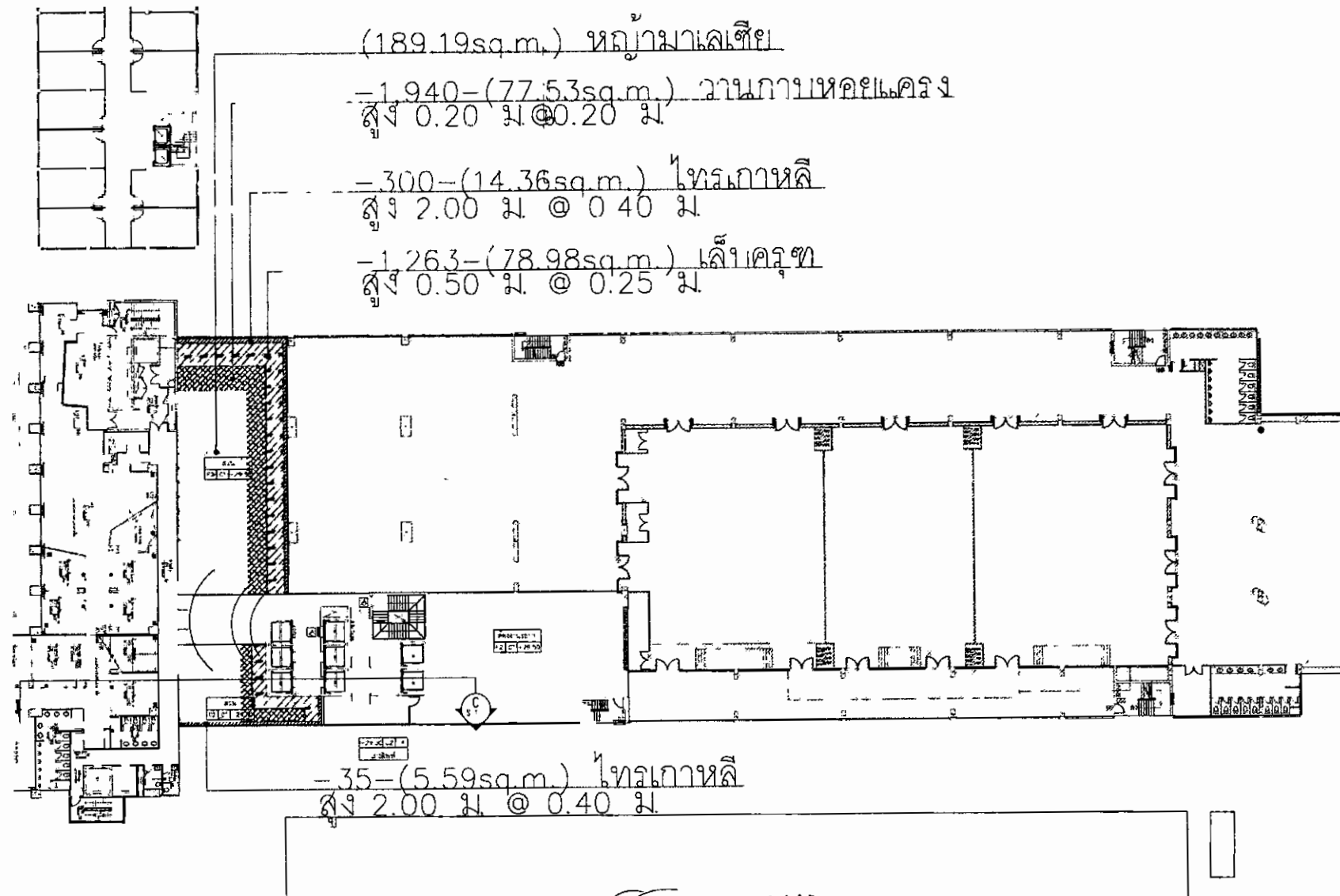
DRAWING TITLE
ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่มชั้นที่ 1

CHECKED BY
[Signature]

DATE
08-03-59

PROJECT NO
001/2559

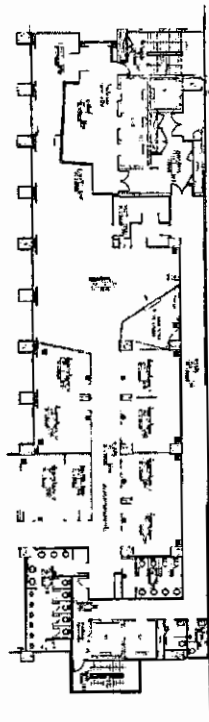
DRAWING NO
TOTAL



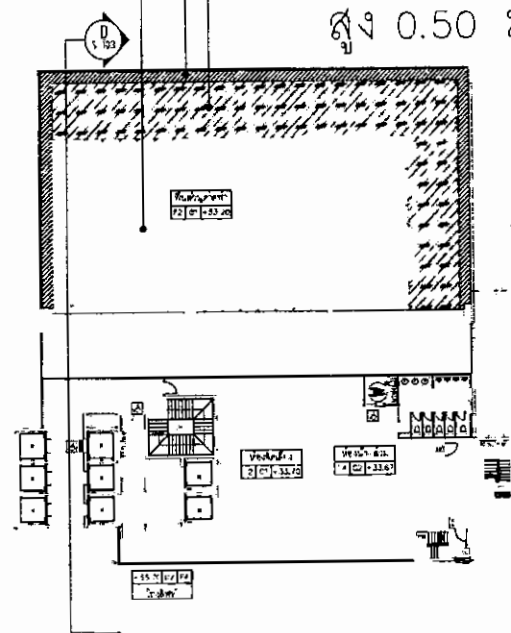
PROJECT NAME โครงการอาคารพาณิชย์ 3 (PHARM-3)	
OWNER บริษัท โอวโรจนา โอวโรจนา โอวโรจนา จำกัด	
LOCATION ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
PROJECT DIRECTOR อ.วิภา	ARCHITECT อ.วิภา
PROJECT MANAGER อ.วิภา	DESIGNER อ.วิภา
APPROVED BY อ.วิภา (Project Director) 10/10/2559 อ.วิภา (Architect) 10/10/2559 อ.วิภา (Project Manager) 10/10/2559	
STRUCTURAL ENGINEERS อ.วิภา (Project Director) 10/10/2559 อ.วิภา (Architect) 10/10/2559 อ.วิภา (Project Manager) 10/10/2559	
ELECTRICAL ENGINEERS อ.วิภา (Project Director) 10/10/2559 อ.วิภา (Architect) 10/10/2559 อ.วิภา (Project Manager) 10/10/2559	
MECHANICAL ENGINEERS อ.วิภา (Project Director) 10/10/2559 อ.วิภา (Architect) 10/10/2559 อ.วิภา (Project Manager) 10/10/2559	
FIRE PROTECTION ENGINEERS อ.วิภา (Project Director) 10/10/2559 อ.วิภา (Architect) 10/10/2559 อ.วิภา (Project Manager) 10/10/2559	
LANDSCAPE ARCHITECTS อ.วิภา (Project Director) 10/10/2559 อ.วิภา (Architect) 10/10/2559 อ.วิภา (Project Manager) 10/10/2559	
REVISION	
DRAWING TITLE อาคารพาณิชย์ 3 (PHARM-3)	
CHECKED BY อ.วิภา	DRAWN BY อ.วิภา
SCALE 1:50	DATE 08-25-58
PROJECT NO.	TOTAL

ต้นไม้ที่เลือกใช้สามารถเจริญเติบโตได้ และต้องมีการดูแลรักษาที่ดีด้วย

รูปที่ 30 แสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่มชั้นที่ 7M



$-3,140--(196.13\text{sq.m.})$ เลี้ยวขวามุม
สูง 0.50 ม. @ 0.25 ม.



महाराष्ट्र शासन, न्याय विभाग, मुंबई

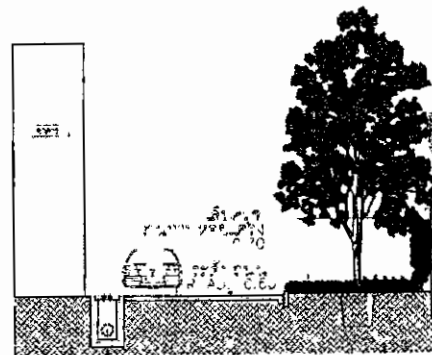


ଅନ୍ୟ ସମସ୍ତଙ୍କ

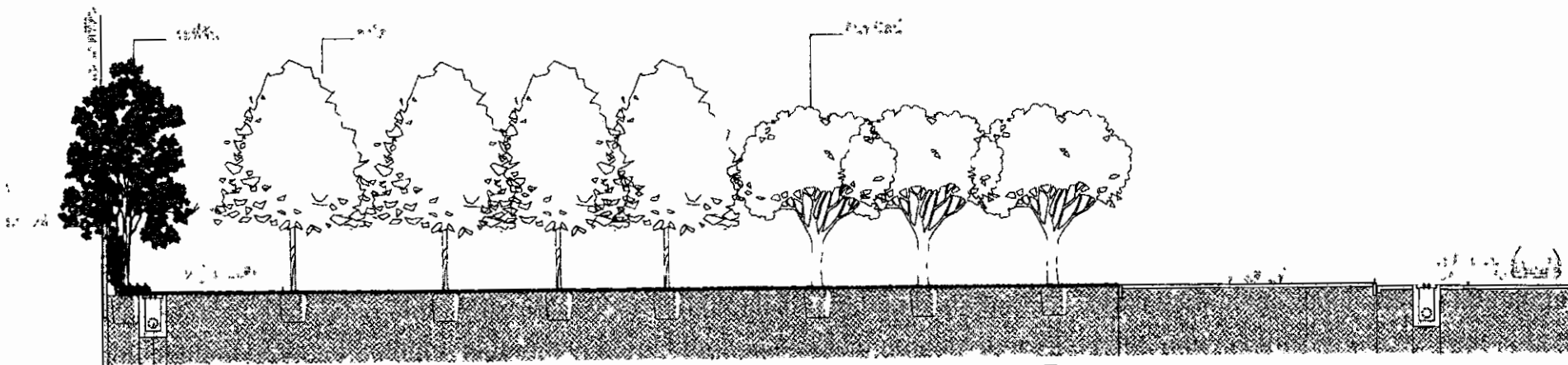
[illegible]

รูปที่ 31 ผังแสดงชนิดพันธุ์ไม้พุ่มชั้นที่ 8

[illegible]



รูปตัด A (SECTION A)



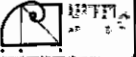


รูปตัด B (SECTION B)

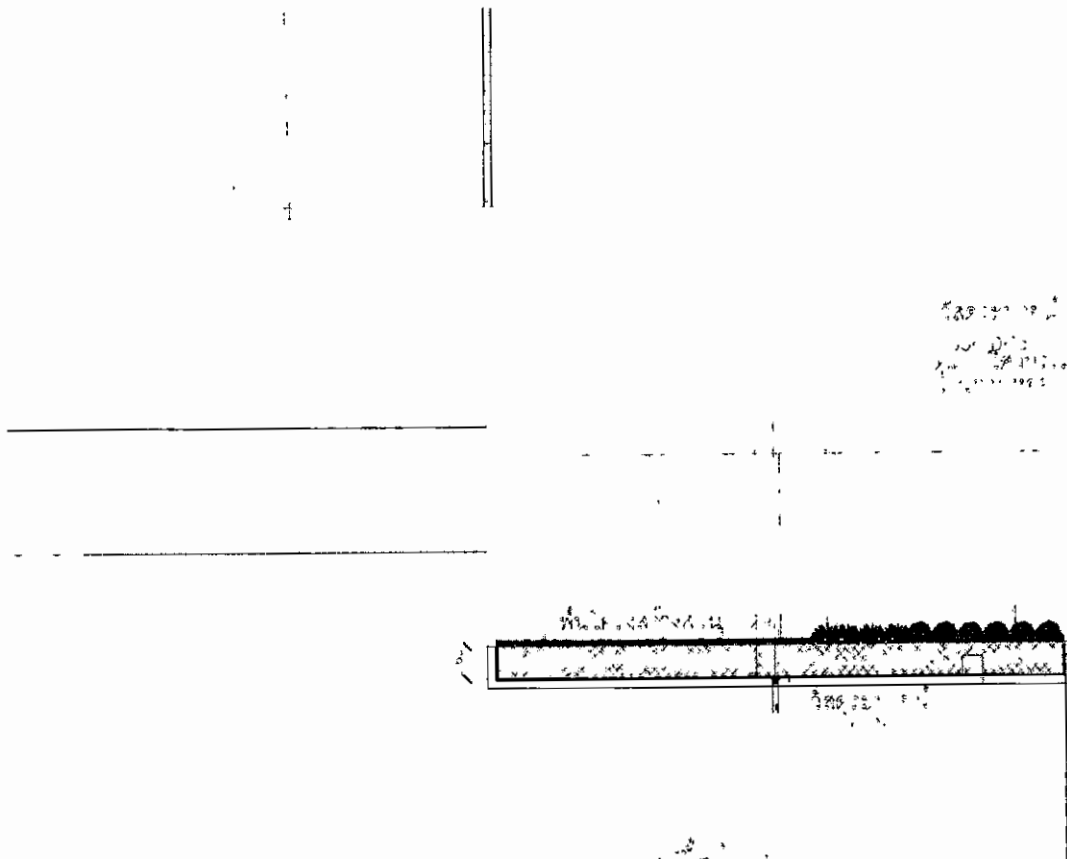
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

รูปที่ 32 ผังรูปตัด A & B

มีนาคม 2559

	
PROJECT NAME โครงการพัฒนาระบบ 3 (RICHMOND 3)	
DRAWN บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด	
LOCATION ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจตุจักร กรุงเทพมหานคร	
SCALE 1:100	
DATE 15/03/59	
PROJECT MANAGER บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด	
APPROVED 1. นายสมชาย ใจดี 15/03/59 2. นายสมชาย ใจดี 15/03/59 3. นายสมชาย ใจดี 15/03/59	
	
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด 15/03/59	
	
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด 15/03/59	
MECHANICAL ENGINEERS บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด 15/03/59	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด 15/03/59	
REVISION 1. 15/03/59 2. 15/03/59 3. 15/03/59	
DRAWING TITLE รูปตัด A & B	
PROJECT NO. 15/03/59	
DATE 15/03/59	
PROJECTING บริษัท เอนไวรอนเมนทัล มูฟเม้นท์ จำกัด	
TOTAL 15/03/59	



รูปตัด C (SECTION C)

C



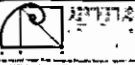

มีนาคม 2559

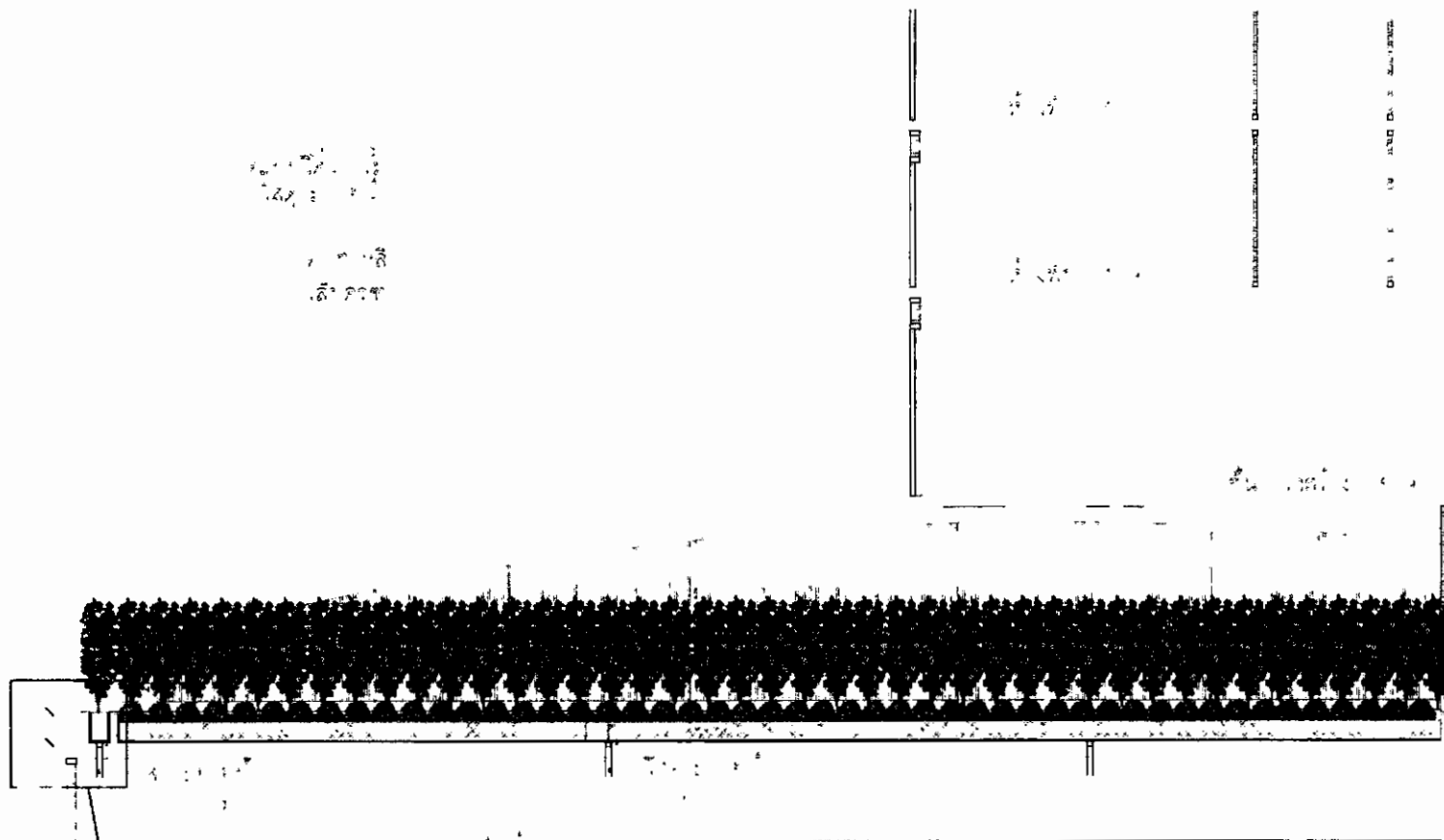
รูปที่ 33 ผังรูปตัด C



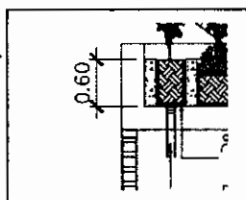
ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนแมนทิล มูฟเม้นท์ จำกัด

มีนาคม 2559

	
PROJECT NAME โครงการพัฒนาระบบน้ำ (PROJECT 3)	
LOCATION พื้นที่ 4 ถนนพหลโยธิน 4-4-1	
PROJECT DIRECTOR ผู้ว่าราชการจังหวัด กรุงเทพมหานคร	
DESIGNER บริษัท	DATE วันที่
ARCHITECTS บริษัท สถาปัตย์ภูมิสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) (มหาชน) 15473 15473 15473	
	
ENGINEERING บริษัท วิศวกรรมโยธา จำกัด (มหาชน) 15473 15473 15473	
GEOTECHNICAL บริษัท วิศวกรรมธรณีเทคนิค จำกัด (มหาชน) 15473 15473 15473	
LANDSCAPE ARCHITECTS บริษัท ภูมิสถาปัตย์ จำกัด (มหาชน) 15473 15473 15473	
REVISION	
DRAWING TITLE	
DESIGNED BY	DATE
PROJECT NO.	TOTAL



แบบขยาย



มีนาคม 2559

ผู้ชำนาญการด้านสิ่งแวดล้อมของบริษัท เอนไวรอนเม้นท์ มูฟเม้นท์ จำกัด

รูปที่ 34 ผังรูปตัด D

มีนาคม 2559

PROJECT NAME โครงการพัฒนาระบบ 3 (KORCHONG 3)	
OWNER บริษัท เอนไวรอนเม้นท์ จำกัด	
LOCATION ถนนปิ่นเกล้า เขต 5 กรุงเทพมหานคร	
PROJECT DIRECTOR ธีรเดช ธีรเดช	
PROJECT MANAGER ธีรเดช ธีรเดช	
ARCHITECTS บริษัท สถาปัตย์ 3 จำกัด 080-2300-1111 1111 ถนนปิ่นเกล้า เขต 5 กรุงเทพมหานคร 10110	
STRUCTURAL ENGINEERS บริษัท สถาปัตย์ 3 จำกัด 080-2300-1111 1111 ถนนปิ่นเกล้า เขต 5 กรุงเทพมหานคร 10110	
ELECTRICAL ENGINEERS บริษัท สถาปัตย์ 3 จำกัด 080-2300-1111 1111 ถนนปิ่นเกล้า เขต 5 กรุงเทพมหานคร 10110	
Mechanical Engineers บริษัท สถาปัตย์ 3 จำกัด 080-2300-1111 1111 ถนนปิ่นเกล้า เขต 5 กรุงเทพมหานคร 10110	
Fire Protection Engineers บริษัท สถาปัตย์ 3 จำกัด 080-2300-1111 1111 ถนนปิ่นเกล้า เขต 5 กรุงเทพมหานคร 10110	
REVISION 1.	
DRAWING FILE 08-01-18	
SCALE 1:100	
PROJECT NO. 08-01-18	
DATE 18/03/59	